

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11.12.2025, ktorým bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov  
JUDr. Liliana Zubková  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpis uznesenia MsZ č. 1050/2025  
zo dňa 11. 12. 2025
4. Žiadosti 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 9702
7. Návrh kúpnej zmluvy

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025, takto:

pôvodný text v znení :

„...pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,...“

„...pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,...“,

sa nahrádza novým textom v znení :

„... pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do výlučného vlastníctva Vladimírovi Furkovi, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,...“,

„...pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Imrichovi Lengyelovi a Andrey Lengyelovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur....“.

Ostatné časti a podmienky Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025 zostávajú bez zmeny.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11.12.2025, ktorým bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

k. ú. Záhorská Bystrica

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
„C“ KN		
3253/67	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/70	zastavaná plocha a nádvorie	18
<b>spolu vo výmere:</b>		<b>36 m<sup>2</sup></b>

k. ú. Záhorská Bystrica

<b>súpis. č.</b>	<b>druh stavby</b>	<b>postavená na pozemku</b>	<b>pozn.</b>
4017	garáž	3253/67	Vladimír Furka Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 31.07.2000
4021	garáž	3253/70	Imrich Lengyel s manž. (iná osoba) Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 01.04.2002

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025 bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na ulici, medzi ktorými bol schválený predaj aj žiadateľom manželom Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, vzťahujúci sa k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, ako aj predaj žiadateľovi Imrichovi Lengyelovi, vzťahujúci sa k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica.

V procese uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo hlavnému mestu SR Bratislava preukázané a listinne podložené, že žiadateľka MUDr. Katarína Furková zomrela v čase pred schválením vyššie uvedeného uznesenia a uzatvorenie kúpnej zmluvy tak nezodpovedá skutkovému a právnomu stavu. Rovnako v procese uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo hlavnému mestu SR Bratislava preukázané, že spoločne so žiadateľom Imrichom Lengyelom je oprávnená na uzatvorenie kúpnej zmluvy aj jeho manželka Andrea Lengyelová a je tak potrebné zosúladiť skutkový a právny stav.

Žiadateľ Vladimír Furka naďalej trvá na uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica, a rovnako tak nadobudnúť nehnuteľností do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Žiadatelia Imrich Lengyel a Andrea Lengyelová trvajú na uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica, a rovnako tak nadobudnúť nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme zmeniť pôvodné znenie uznesenia v súlade so skutkovým a právnym stavom v osobách nadobúdajúcich nehnuteľností v zmysle vyššie uvedeného.



Sekcia správ y nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka  
**Bc. Oľga Huráková**  
**+421 903 649 251**

V Bratislave  
**12. 12. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na [REDACTED]**

## **Uznesenie č. 1050/2025**

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 9702:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/64 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4014, postavenej na pozemku parc. č. 3253/64, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eduardovi Baranovičovi a Eve Baranovičovej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4015, postavenej na pozemku parc. č. 3253/65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Benickému a Mgr. art. Andrei Benickej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4016, postavenej na pozemku parc. č. 3253/66, do výlučného vlastníctva Adriane Hostoveckej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, [REDACTED], za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4018, postavenej na pozemku parc. č. 3253/68, do výlučného vlastníctva Zuzane Kovačičovej, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,  
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4019, postavenej na pozemku parc. č. 3253/69, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfovi Mališkovi a Eve Mališkovej, obaja [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,  
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,  
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a stavby - garáž so súpis. č. 4023, postavenej na pozemku parc. č. 3253/72, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefanovi Pernišovi a Mgr. Helene Pernišovej, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m<sup>2</sup> a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, a to z dôvodu, že predmet prevodu funkčne prislúcha susednému bytovému domu na ulici [REDAKOVANÉ] k. ú. Záhorská Bystrica, a zároveň žiadatelia ako vlastníci bytov uvedeného domu v súčasnosti užívajú predmet prevodu na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povolovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti..

Za správnosť odpisu uznesenia:

  
**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

Vladimír Furka a MUDr. Katarína Furková,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
**JUDr. Andrej Bednárík**  
riadiťel sekcie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisaní Furka Vladimír a Katarína Furková r. i. MUDr., Donská 60.  
Bratislava, PSČ 841 06, SR. Dátum narodenia: i. Dátum narodenia: i.  
BSM, vlastníci bytu č. ■ na ■ posch. bytového domu ■ týmto  
žiadame o odkúpenie garáže súp. č. 4017 vrátane pozemku parc. číslo 3253/67, na ktorom je  
garáž postavená, do osobného vlastníctva.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme  
presvedčení, že má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29  
odst. č.2 a následných noviel odpredaná garáž nájomcovi do dvoch rokov od podania  
žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné riešenie tohto nášho  
dlhodobo odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Vladimír Furka .....

MUDr. Katarína Furková .....

Imrich Lengyel

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
**JUDr. Andrej Bednárík**  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpísaný Lengyel Imrich, Dátum narodenia: . 1/1, vlastník  
bytu č. poschodie bytového domu , týmto žiadam  
o odkúpenie garáže súp. č. vrátane pozemku parc. číslo 3253/70, na ktorom je garáž  
postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení,  
že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29  
odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa  
po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

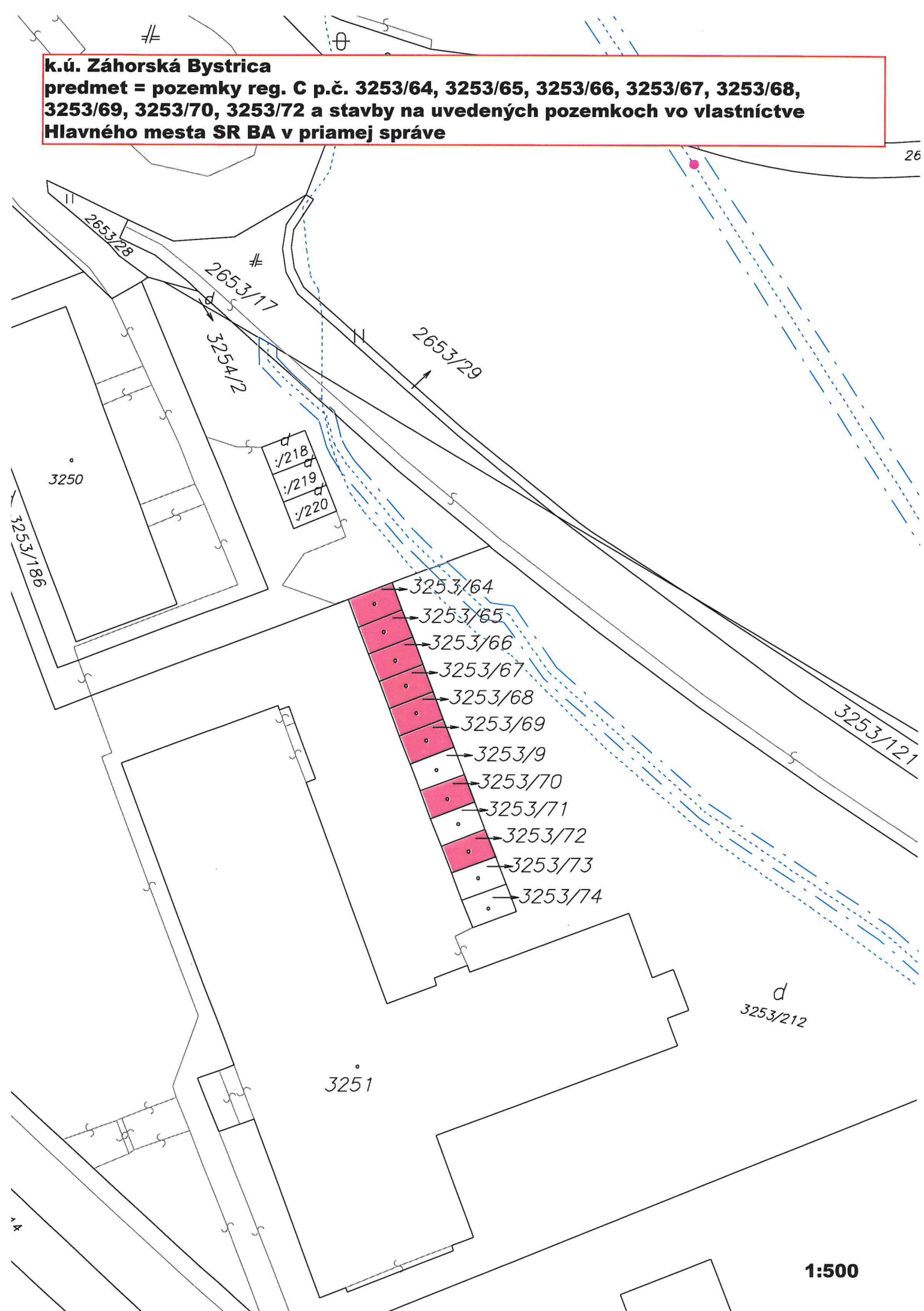
Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho  
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

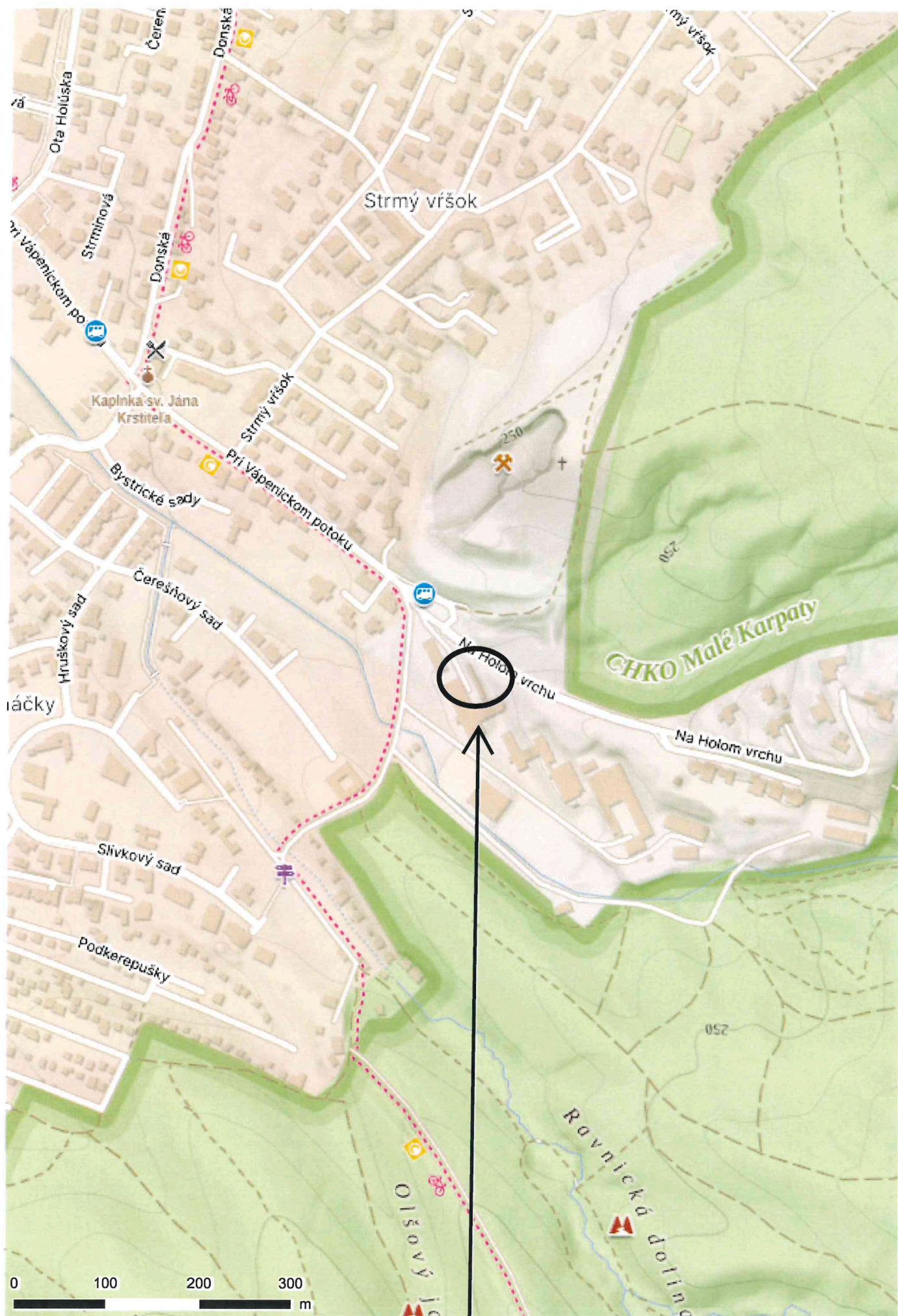
Imrich Lengyel .....



**k.ú. Záhorská Bystrica**  
**predmet = pozemky reg. C p.č. 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68,**  
**3253/69, 3253/70, 3253/72 a stavby na uvedených pozemkoch vo vlastníctve**  
**Hlavného mesta SR BA v priamej správe**



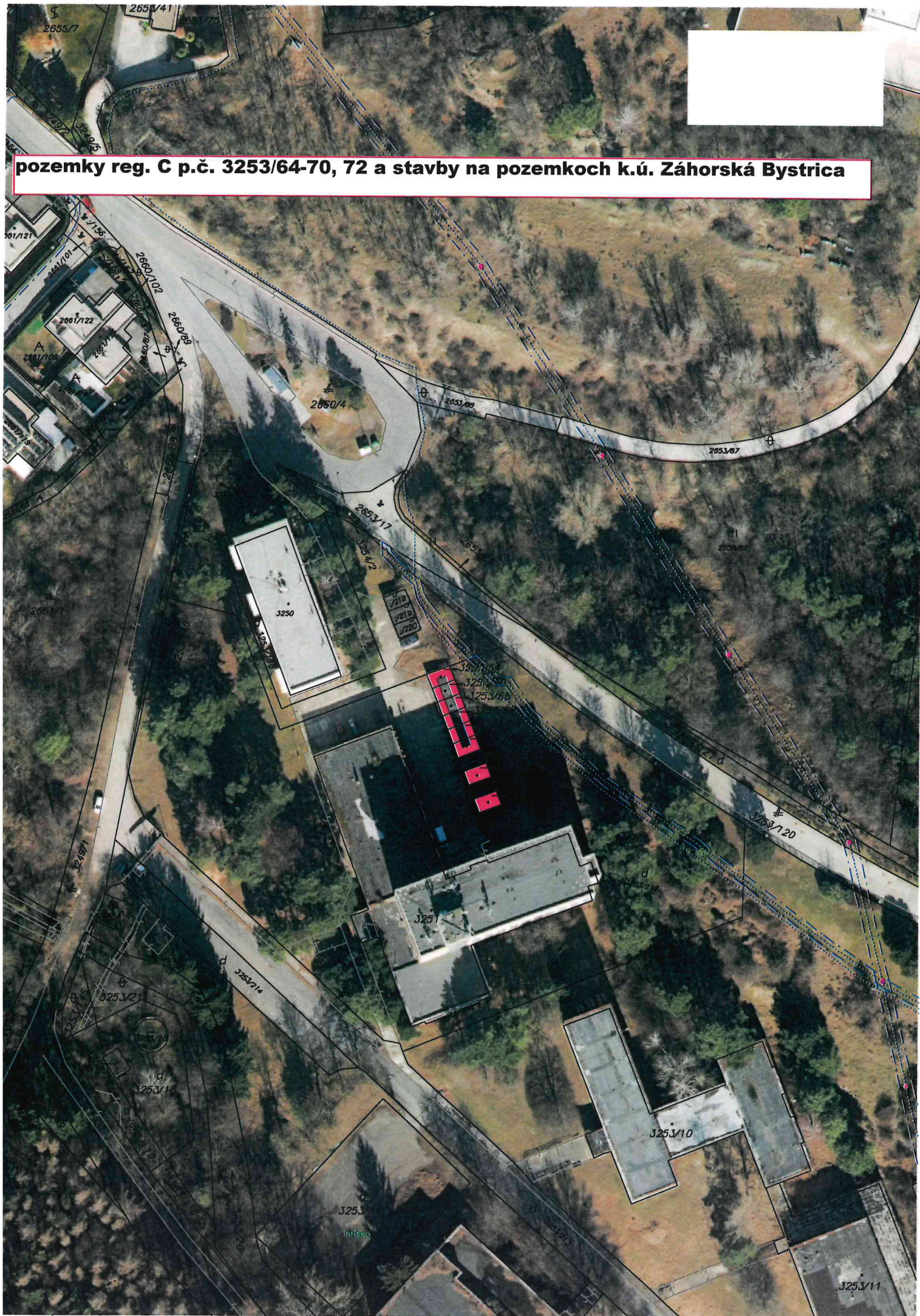




pozemky a stavby na pozemkoch p.p.č 3253/64-70,72 k.ú. Záhorská Bystrica



pozemky reg. C p.č. 3253/64-70, 72 a stavby na pozemkoch k.ú. Záhorská Bystrica





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.11.2025  
Dátum vyhotovenia: 05.11.2025  
Čas vyhotovenia : 14:47:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9702 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3253/64	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/66	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/69	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/70	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/72	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4014	3253/64	7	garáž		1
4015	3253/65	7	garáž		1
4016	3253/66	7	garáž		1
4017	3253/67	7	garáž		1
4018	3253/68	7	garáž		1
4019	3253/69	7	garáž		1
4021	3253/70	7	garáž		1
4023	3253/72	7	garáž		1

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 .... ..**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ..... Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

....., rodený ....., narodený ....., rodné číslo ...../....., bytom.....

štátna príslušnosť .....,

a manželka ....., rodená ....., narodená ....., rodné číslo ...../....., bytom

.....štátna príslušnosť .....

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako “zmluvné strany”)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. .... vo výmere ..... m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. ...., k. ú. ....

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. ...., parc. č. .... vo výmere ..... m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. ...., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. .... sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. ....) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu .....Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove ..... **Eur**, slovom ..... Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté

ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. .... v sume ..... **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi predávajúcim a kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. .... zo dňa ....., uzatvorenej na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú. ...., parc. č. .... vo výmere ..... m<sup>2</sup> (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci berú na vedomie, že nájomné z nájomnej zmluvy sú povinní platiť až do dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom .....

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie

spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí sú povinní doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
.....

.....  
.....



