

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so spoločnosťou Volsro 2, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš Kučera  
zástupca riaditeľky sekcie správy nehnuteľností  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Zuzana Kaliská  
Ing. Helena Klinčeková  
Ing. Jarmila Kurillová  
Ing. Janka Mateičková  
Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 19x
5. GP 3x
6. LV 12x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Čunovo
10. Návrh zámennej zmluvy

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a to:

- pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656,
- pozemkov v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 1495/64 – záhrady vo výmere 359 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/66 – záhrady vo výmere 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1201, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5408, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/112 - záhrady vo výmere 1 219 m<sup>2</sup> a parc. č. 1495/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 610/2023, z pozemku registra "E" KN parc. č. 828/908, LV č. 7868, a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 610/2023, z pozemku registra „C" KN parc. č. 1495/63, LV č. 1201,
- pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN vzniknutých podľa GP č. 941/2025, parc. č. 2531/8 – orná pôda vo výmere 2 368 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531, parc. č. 2540/5 – záhrady vo výmere 89 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540, parc. č. 2542/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542,
- pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN vzniknutých podľa GP č. 928/2025, parc. č. 3449/346 – ostatné plochy vo výmere 8 787 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83, a parc. č. 3448/141 – ostatné plochy vo výmere 329 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 953,
- pozemku v k. ú. Čunovo, registra „E“ KN parc. č. 2188 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 920 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 767,

spolu v hodnote 4 820 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Volsro 2, s.r.o., so sídlom Staré Grunty 7A v Bratislave, IČO 54324645, k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 1950, stavby bez súpisného čísla, druh stavby Iná budova:

- Administratívna budova umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17009/1 a parc. č. 17009/2,

- Hlavný výrobný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/4,
  - Hala 3 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/25,
  - Hala 4 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/26 ,
  - Hala 7 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/31,
  - lepiareň molitanu umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/42,
  - Sklad reziva umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/32,
  - stredisko dopravy umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/6,
  - Kancelária SD umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/34,
  - Sklad horľavín umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/7,
  - sklad materiálu umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/33,
  - Sklad dýh umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/36,
  - Malá Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/37,
  - Plynová kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/41,
  - Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/40,
  - Požiarna zbrojnica umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/24,
  - Objekt vyt. Šachty umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/39,
- spolu s príslušenstvom a vrátanicou so vstupom do areálu na pozemku parc. č. 17007/23,

spolu v hodnote 4 609 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou Volsro 2, s.r.o. podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou Volsro 2, s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť Volsro 2, s.r.o., predloží hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave LV č. 1950, na ktorom sú zapísané nehnuteľnosti, a tie sú predmetom zámeny, bez akýchkoľvek tiarch najneskôr ku dňu podpísania zmluvy spoločnosťou Volsro 2, s.r.o., so sídlom v Bratislave, inak toto uznesenie stratí platnosť.
3. Spoločnosť Volsro 2, s.r.o. uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 211 000,00 eur naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu areálu v k. ú. Trnávka na Galvaniho ulici (keďže pozemky v areáli na Galvaniho ulici vrátane pozemkov pod stavbami Volsro 2, s.r.o. sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sú aj stavby so súpis. č. 3972 nachádzajúce na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28 v tomto areáli), čo umožní hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy využívať areál na vlastné účely.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so spoločnosťou Volsro 2, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ** : Volsro 2, s.r.o.  
Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava  
IČO: 54 324 645

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu**

**k. ú. Staré Mesto, Korabinského ulica**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
4491	záhrady	421	LV č. 1656

**k. ú. Ružinov, Mlynské luhy**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
1495/64	záhrady	359	LV č. 1201
1495/65	zastavané plochy	17	LV č. 1201
1495/66	záhrady	347	LV č. 1201
1495/67	zastavané plochy	13	LV č. 1201
1495/11	zastavané plochy	11	LV č. 5408
1495/14	zastavané plochy	15	LV č. 5408
1495/112	záhrady	1 219	GP č. 610/2023*
1495/60	zastavané plochy	19	GP č. 610/2023**
1495/63	záhrady	246	GPč.610/2023***

---

**spolu: 2 246 m<sup>2</sup>**

\* novovytvorený pozemok parc. č. 1495/112 – záhrady vo výmere 1 219 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 610/2023 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatné plochy vo výmere 10 406 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868

\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 1495/60 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 610/2023 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatné plochy vo výmere 10 406 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868

\*\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 246 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 610/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 388 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1201

**k. ú. Dúbravka, Polianky**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2531/8	orná pôda	2 368	GP č. 941/2025 *
2540/5	záhrady	89	GP č. 941/2025 **
2542/4	zastavané plochy	165	GP č. 941/2025 ***

---

**spolu: 2 622 m<sup>2</sup>**



\* novovytvorený pozemok pozemok parc. č. 2531/8 – orná pôda vo výmere 2 368 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 941/2025 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847

\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 2540/5 – záhrady vo výmere 89 m<sup>2</sup>, vznikol podľa GP č. 941/2025 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847

\*\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 2542/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 941/2025 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847

#### **k. ú. Dúbravka, Pri kríži**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3449/346	ostatné plochy	8 787	GP č. 928/2025 *
3448/141	ostatné plochy	329	GP č. 928/2025 **

**spolu: 9 116 m<sup>2</sup>**

\* novovytvorený pozemok pozemok parc. č. 3449/346 – ostatné plochy vo výmere 8 787 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 928/2025 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83 ostatné plochy vo výmere 19 471 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847

\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 3448/141 – ostatné plochy vo výmere 329 m<sup>2</sup>, vznikol podľa GP č. 928/2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 953 – orná pôda vo výmere 329 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5920

#### **k. ú. Čunovo, Schengenská ulica**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2188	zastavané plochy	5 920	LV č. 767

#### **Nehnutelnosti vo vlastníctve spoločnosti Volsro 2 s.r.o. určené na zámenu**

**k. ú. Trnávka, Galvaniho ulica**, zapísané na LV č. 1950, a to nasledovné stavby bez súpisného čísla:

- Administratívna budova umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17009/1 a parc. č. 17009/2,
- Hlavný výrobný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/4,
- Hala 3 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/25,
- Hala 4 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/26 ,
- Hala 7 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/31,
- lepiareň molitanu umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/42,
- Sklad reziva umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/32,
- stredisko dopravy umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/6,
- Kancelária SD umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/34,
- Sklad horľavín umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/7,
- sklad materiálu umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/33,
- Sklad dýh umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/36,
- Malá Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/37,
- Plynová kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/41,
- Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/40,
- Požiarňa zbrojnica umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/24,
- Objekt vyt. Šachty umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/39,

spolu s príslušenstvom a vrátnicou so vstupom do areálu na pozemku parc. č. 17007/23.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Pozemky v areáli na Galvaniho (zapísané na LV č. 1010) vrátane pozemkov pod stavbami žiadateľa sú vo vlastníctve hlavného mesta. Vo vlastníctve hlavného mesta sú aj stavby súpis. č. 3972 nachádzajúce na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli, zapísané na LV č. 1.

Vzhľadom na nejednotné majetkové pomery v areáli, je v súčasnosti komplikované prevádzkovanie areálu dvoma vlastníkmi. Predchádzajúci vlastník stavieb s hlavným mestom pri majetkovoprávnom vysporiadaní areálu nespolupracoval.

Na základe rokovaní medzi hlavným mestom a súčasným vlastníkom stavieb (žiadateľom) sa dospelo k dohode, na základe ktorej súčasný vlastník stavieb (žiadateľ) má záujem o majetkové vysporiadanie areálu.

Hlavné mesto preferuje majetkovoprávne usporiadanie areálu, na základe ktorého by získalo do svojho vlastníctva stavby, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlavné mesto ponúklo žiadateľovi majetkovoprávne usporiadanie formou zámeny, na základe ktorej by žiadateľ získal pozemky uvedené v špecifikácii.

Zámenou nehnuteľností by hlavné mesto získalo ucelený areál, ktorý by mohlo využívať na vlastné účely a potreby. Hlavné mesto pripravuje viacero alternatív využitia ako z krátkodobého tak z dlhodobého hľadiska.

### **Stavby vo vlastníctve žiadateľa:**

Žiadateľ nadobudol stavby uvedené v špecifikácii na základe víťaznej ponuky vo verejnom ponukovom konaní na speňaženie majetku úpadcu – spoločnosti Správcovská G2 Park, s.r.o. v konkurze, IČO: 47 843 934, so sídlom A. Sládkoviča 11, 917 01 Trnava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 34773/T. Nehnuteľnosti boli nadobudnuté tak „ako stoja a ležia“. Správca konkurznej podstaty nemal k dispozícii dokumentáciu týkajúcu sa nehnuteľností v G2 Parku, a teda žiadateľ nadobudol nehnuteľnosti bez akejkoľvek požadovanej dokumentácie, ktorú požadovali predložiť odborné útvary Magistrátu.

V súčasnosti je na LV č. 1950 poznačená ťarcha – záložné právo v prospech: CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, Karlín, Praha, IČO 19848374 na stavby - Hlavný výrobný objekt bez súp.č. na parc.č. 17007/4, Administratívna budova bez súp.č. na parc.č. 17009/1 a na parc.č. 17009/2, Hala 3 bez súp.č. na parc.č. 17007/25, Hala 4 bez súp.č. na parc.č. 17007/26, Hala 7 bez súp.č. na parc.č. 17007/31, Lepiareň molitanu bez súp.č. na parc.č. 17007/42, Sklad reziva bez súp.č. na parc.č. 17007/32, Stredisko dopravy bez súp.č. na parc.č. 17007/6, Kancelária SD bez súp.č. na parc.č. 17007/34, Sklad horľavín bez súp.č. na parc.č. 17007/7, Sklad materiálu bez súp.č. na parc.č. 17007/33, Sklad dýh bez súp.č. na parc.č. 17007/36, Malá kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/37, Plynová kotoľňa bez súp.č. na parc.č. 17007/41, Kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/40, Požiarna zbrojnica bez súp.č. na parc.č. 17007/24, Objekt vyt.šachty bez súp.č. na parc.č. 17007/39, podľa V-9346/25 zo dňa 23.5.2025.

Z dôvodu, aby hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastníctvo stavieb bez tiarch, je podmienkou podpisu zámennej zmluvy to, že žiadateľ predloží hlavnému mestu SR Bratislave LV č. 1950, na ktorom sú zapísané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, bez akýchkoľvek tiarch najneskôr ku dňu podpísania zmluvy spoločnosťou Volsro 2, s.r.o., so sídlom v Bratislave, inak uznesenie stratí platnosť.

Viacere priestory, ktoré sa nachádzajú v stavbách žiadateľa, sú v súčasnosti prenajaté. Po povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy, hlavné mesto vstúpi do práv prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:**

Pozemok v k. ú. Staré Mesto, Korabinského ulica:

Pozemok je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená záhrada na ulici Korabinského v zástavbe rodinných domov. Lokalita je riedko osídlená a s obmedzeným prístupom k inžinierskym sieťam. Pozemok je silno svahovitý od miestnej obslužnej komunikácie oddelený oplotením. Prístup k pozemku je problematický po miestnej asphaltovej komunikácii v zúženom profile.

Pozemky v k. ú. Ružinov, Mlynské luhy:

Pozemky sa nachádzajú na ulici Mlynské luhy na dotyku s diaľnicou D1. Pozemky pôsobia ako pozostatky záhradkárskej osady. Na predmetných pozemkoch sa nachádza vzrastlá zeleň a náletové kroviny, na časti pozemku je situované obydlie sociálne vylúčenej skupiny obyvateľstva, skupina pozemkov je čiastočne oplotená. Zástavbu v bezprostrednom okolí tvorí obchodno-výrobný areál. Prístup k pozemkom je z juhozápadnej svetovej strany po prevažne nespevnenej komunikácii vo vlastníctve tretích osôb a vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Prístup zo severovýchodnej svetovej strany je zo spevnenej asphaltovej komunikácie na pozemku parc. č. 1495/52 vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, komunikácia situovaná pod diaľnicou D1 vedenou na mostových pilieroch. Prístup k predmetu predaja zo severovýchodnej strany po spevnenej asphaltovej komunikácii a prístup k juhozápadnej prevažne nespevnenej komunikácii je verejne prístupný.

V prípade pozemku parc. č. 1495/14 je zápis na LV č. 2628 - na pozemku parc. č. 1495/14 je umiestnená stavba bez súpisného čísla - chata vo vlastníctve tretej osoby. Na základe obhliadky bolo zistené, že uvedená stavba v teréne neexistuje.

Pozemky boli v roku 2023 predmetom obchodnej verejnej súťaže, avšak žiaden záujemca nepredložil ponuku na kúpu týchto pozemkov.

Pozemky v k. ú. Dúbravka, Polianky:

Pozemky sú využívané ako záhrada a verejná zeleň. Pozemky sú sčasti oplotené a susedia s miestnou asphaltovou komunikáciou a oploteným areálom s nebytovými budovami. Pozemky sú neudržiavané s náletovými drevinami a mierne svahovité, v ochrannom pásme plynu.

Na pozemok je uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 zo dňa 09.12.2014 medzi Hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 2540, 2542, 2549/22, zapísané na LV č. 847, pozemky registra „C“ KN parc. č. 2537/1, 2539/3, zapísané na LV č. 553, a je uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.

Pozemky boli v roku 2023 a v roku 2024 predmetom obchodnej verejnej súťaže, avšak žiaden záujemca nepredložil ponuku na kúpu týchto pozemkov.

Pozemky v k. ú. Dúbravka, Pri kríži:

Pozemky sú v súčasnosti využívané ako verejná zeleň, voľne prístupné, neudržiavané s náletovými drevinami a mierne svahovité. Susedia s obytnými budovami s občianskou vybavenosťou a ulicou Saratovská.

Pozemok v k. ú. Čunovo, Schengenská ulica:

Pozemok je v súčasnosti nevyužívaná zarastená plocha na ulici Schengenská v zástavbe rodinných domov a budov s ľahkým priemyslom. Lokalita je rozvíjajúca sa s možnosťou napojenia na inžinierske siete. Pozemok je rovinatý od hlavnej obslužnej komunikácie oddelený betónový plotom a je voľne prístupný. leží v tesnom dotyku hlavnej cyklistickej trasy.

Pozemok bol v roku 2023 predmetom obchodnej verejnej súťaže, avšak žiaden záujemca nepredložil ponuku na kúpu týchto pozemkov.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností**

#### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená nižšie uvedenými znaleckými posudkami, ktoré vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Staré Mesto, Korabinského ulica:**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 33/2025 zo dňa 24.08.2025: 214 000,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 33/2025 zo dňa 24.08.2025: 507,54 eur/m<sup>2</sup>

#### **Všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Ružinov, Mlynské luhy:**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 31/2025 zo dňa 22.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 38/2025 zo dňa 09.09.2025: 335 000,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 31/2025 zo dňa 22.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 38/2025 zo dňa 09.09.2025: 149,07 eur/m<sup>2</sup>

#### **Všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Dúbravka, Polianky:**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 34/2025 zo dňa 25.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 37/2025 zo dňa 09.09.2025: 430 000,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 34/2025 zo dňa 25.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 37/2025 zo dňa 09.09.2025: 163,98 eur/m<sup>2</sup>

#### **Všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Dúbravka, ulica Pri kríži:**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 35/2025 zo dňa 19.09.2025: 3 007 000,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 35/2025 zo dňa 19.09.2025: 329,87 eur/m<sup>2</sup>

#### **Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Čunovo, Schengenská ulica:**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 32/2025 zo dňa 23.08.2025: 834 000,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 32/2025 zo dňa 23.08.2025: 140,93 eur/m<sup>2</sup>

**Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta spolu je 4 820 000,00 eur.**

### **Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa:**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa bola stanovená na sumu 4 609 000,00 eur**, a to znaleckým úkonom č. 36/2025 zo dňa 19.08.2025 – doplnenie č. 2 k znaleckému posudku č. 25/2024, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

**Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností** určených na základe vyššie uvedených znaleckých posudkov **211 000,00 eur**. Uvedenú sumu žiadateľ uhradí hlavnému mestu do 30 dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy.

### **Navrhované riešenie**

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu areálu v k. ú. Trnávka na Galvaniho ulici (keďže pozemky v areáli na Galvaniho vrátane pozemkov pod stavbami Volsro 2, s.r.o. sú vo vlastníctve hlavného mesta a vo vlastníctve hlavného mesta sú aj stavby súpis. č. 3972 nachádzajúce na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli), čo umožní hlavnému mestu využívať areál na vlastné účely.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023 (t.j. prevod majetku formou zámeny), o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu areálu v k. ú. Trnávka na Galvaniho ulici (keďže pozemky v areáli na Galvaniho vrátane pozemkov pod stavbami Volsro 2, s.r.o. sú vo vlastníctve hlavného mesta a vo vlastníctve hlavného mesta sú aj stavby súpis. č. 3972 nachádzajúce na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli), čo umožní hlavnému mestu využívať areál na vlastné účely.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 04.08.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, informačný kód S, (parcela 4491 v k.ú. Staré Mesto)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie E, (parcely 1495/11,14-prevažná časť,60,63,64,65,6,67,112-prevažná časť v k.ú. Ružinov)

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie  
(parcely 2531/4-časť, 2540/1, 2542/1 v k.ú. Dúbravka, parcela „E“ KN 2188 v k.ú. Čunovo)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

(časť parcely 2531/4 v k. ú. Dúbravka)

- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

(časť parcely 3449/83 v k. ú. Dúbravka)

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie F

(časť parcely 3449/83 v k. ú. Dúbravka)

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

(časť parcely 3449/83 v k. ú. Dúbravka)

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy  
(malé časti parciel 1495/14, 112 v k. ú. Ružinov)
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Upozorňujú:

Parcely 1495/11, 14, 60, 63-časť, 64, 65, 66, 67, 112 v k.ú. Ružinov ležia v území, pre ktoré MČ Bratislava – Ružinov obstaráva podrobnujúcu zonálnu dokumentáciu Územný plán zóny Pošeň – sever a zároveň ležia v ochrannom pásme letísk a heliportov.

Parcela 3449/83 v k.ú. Dúbravka leží v území, pre ktoré MČ Bratislava – Dúbravka obstaráva podrobnujúcu zonálnu dokumentáciu Územný plán zóny Dúbravka západný rozvoj.

Parcela 1495/14 v k.ú. Ružinov leží v ochrannom pásme železničných tratí.

Parcela 2531/4 v k.ú. Dúbravka leží v ochrannom pásme plynu.

Parcela „E“ KN 2188 v k.ú. Čunovo leží v tesnom dotyku hlavnej cyklistickej trasy.

Záver:

Záujmové parcely sú využiteľné v zmysle platného ÚPN a ÚPN-Z – funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii a v jednotlivých tabuľkách pre rozvojové územie.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 22.08.2025, doplnené emailovou komunikáciou zo dňa 11.09.2025:

K pozemku v k.ú. Staré Mesto, Korabinského ulica: neuplatňuje pripomienky.

K pozemkom v k. ú. Ružinov, Mlynské luhy: nemá zásadné pripomienky. Upozorňuje, že v prípade využitia záujmového pozemku na investičnú činnosť, bude nevyhnutné preukázať zabezpečenie kapacitného dopravného pripojenia na nadradenú komunikačnú sieť, koordinovaného s uvedeným projektom električky.

K pozemkom v k. ú. Dúbravka, Polianky: pozemky nie sú dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou. Požaduje zachovať územnú rezervu pre budúce rozšírenie cesty a vybudovanie chodníka v min. šírke 2 m.

*Pozn.: Geometrickým plánom bolo z pozemku odčlenené tak, aby bola zachovaná požadovaná rezerva.*

K pozemkom v k. ú. Dúbravka, Pri kríži: Záujmový pozemok sa nachádza v kontakte s riešeným územím urbanistickej štúdie „Dúbravka sever – Dúbravčice stred“, ktorej cieľom je navrhnuť ucelenú koncepciu nielen funkčného využitia a regulácie zón, ale aj všetkých systémov

dopravy. Uvedená štúdia je aktuálne v štádiu rozpracovanosti a obsahuje tri varianty riešenia. Odporúča riešiť zámenu pozemkov po ukončení procesu obstarávania urbanistickej štúdie „Dúbravka sever – Dúbravčice stred“.

K pozemku v k. ú. Čunovo, Schengenská ulica: pozemok nie je priamo dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Upozorňuje však, že na susednom pozemku parc. č. 537/1 – t. j. Schengenskej ulici je navrhovaná hlavná cyklotrasa, ktorá toho času absentuje, ako aj samotný chodník popri tejto ulici. Pozemok je súčasťou areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD) v Čunove, pre ktorý bol v roku 2013 spracovaný, ako spodobňujúci územnoplánovací podklad, čistopis urbanistickej štúdie zóny (ďalej iba „UŠ zóny“) pod názvom „Areál bývalého PD Čunovo“. V zmysle spomínanej UŠ zóny je v severnej časti predmetného pozemku navrhovaná miestna cesta vo funkčnej triede C3 kategórii MO 7,5/30 (zodpovedá podľa platnej STN 73 6110:2024 funkčnej triede MO3).

*Pozn.: Na uvedení skutočnosť bol žiadateľ upozornený a táto skutočnosť je uvedená aj v zámennej zmluve.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 19.08.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02.09.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.08.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.08.2025: Je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 25.08.2025: Súhlasí s podmienkami:

Pri budúcom užívaní predmetu zámeny dodržiavať zákony a všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta (ďalej len „VZN“) v oblasti ochrany životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

V prípade, že pri zámene budú hlavným mestom v rámci preberaných objektov preberané aj objekty/zariadenia/stavby ako dieselagregát alebo iný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, vyžiadať od odovzdávajúceho všetku technickú a ostatnú dokumentáciu k predmetným objektom/zariadeniam/stavbám.

V prípade, že preberané objekty/zariadenia/stavby podliehali a podliehajú oznamovacím alebo ohlasovacím povinnostiam vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí, vyžiadať od odovzdávajúceho kópie hlásení a oznámení minimálne za posledné 2 roky.

V prípade, že pri zámene budú hlavným mestom v rámci preberaných objektov preberané aj objekty/zariadenia/stavby ako vnútroareálová kanalizácia (dažďová a splašková, šachty), resp. jej vetvy, studňa, odlučovač ropných látok, lapač tukov, žumpa, náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát), naftové hospodárstvo, podzemné a nadzemné skladovacie nádrže a ďalšie, vyžiadať od odovzdávajúceho všetku technickú a ostatnú dokumentáciu k predmetným objektom/zariadeniam/stavbám.

V prípade, že preberané objekty/zariadenia/stavby ako vnútroareálová kanalizácia (dažďová a splašková, šachty), resp. jej vetvy, studňa, odlučovač ropných látok, lapač tukov, žumpa,

náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát), naftové hospodárstvo, podzemné a nadzemné skladovacie nádrže a ďalšie podliehali a podliehajú oznamovacím alebo ohlasovacím povinnostiam vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí, vyžiadať od odovzdávajúceho kópie hlásení a oznámení minimálne za posledné 2 roky, v prípade existencie žumpy, kópie dokladov o vývoze žumpy za posledné dva roky.

Pri zámene nehnuteľností so žiadateľom v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh, je potrebné identifikovať všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto žiadosti a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch.

*Poznámka: Žiadateľ informoval hlavné mesto, že požadovanú dokumentáciu nemá k dispozícii (keďže nehnuteľnosti nadobudol na základe víťaznej ponuky vo verejnom ponukovom konaní na speňaženie majetku úpadcu – spoločnosti Správcovská G2 Park, s.r.o. v konkurze, IČO: 47 843 934, so sídlom A. Sládkoviča 11, 917 01 Trnava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 34773/T. Nehnuteľnosti boli nadobudnuté tak „ako stoja a ležia“).*

*Z uvedeného dôvodu bude v zámennej zmluve v čl. 6 ods. 4 upravené, že z dôvodu, že žiadateľ neodovzdal hlavnému mestu požadovanú dokumentáciu, žiadateľ zodpovedá za všetky škody a sankcie vyplývajúce z nesplnenia zákonných povinností, ktoré vznikli z dôvodu nepredloženia požadovanej dokumentácie za obdobie, počas ktorého bol žiadateľ vlastníkom nehnuteľností. V prípade, že hlavnému mestu vznikne škoda za obdobie, počas ktorého bol žiadateľ vlastníkom nehnuteľností alebo bude uložená finančná sankcia z dôvodu, že žiadateľ nepredložil hlavnému mestu požadovanú dokumentáciu, hlavné mesto má nárok vymáhať si škodu vzniknutú za obdobie, počas ktorého bol žiadateľ vlastníkom nehnuteľností, alebo udelenú finančnú sankciu od žiadateľa.*

Oddelenie životného prostredia zároveň upozorňuje, že:

V blízkosti pozemkov v k. ú. Ružinov, Mlynské luhy, je evidovaná potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou B2 (020) / Bratislava - Vrakúňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD a teda aj pozemky, na ktorých sa nachádza environmentálna záťaž a budú na nich vykonané práce súvisiace s jej sanáciou a tiež pozemky, na ktorých budú vykonané práce súvisiace so sanáciou alebo monitorovaním EZ. Pre predmetnú environmentálnu záťaž je vydané rozhodnutie o schválení zmeny plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava – Vrakúňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136 č. OU-BA-OSZP1-2025/331803/Pil-R zo dňa 14.01.2025 (viď príloha). V prípade budúcej sanácie predmetnej environmentálnej záťaže, môžu byť predmetné zamieňané pozemky ovplyvnené realizáciou sanačných a posanačných prác, zaťažené zvýšenou prašnosťou, zápachom, nadmerným hlukom a pod. Informácie k env. záťaži sú dostupné na

<https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>.

V blízkosti pozemkov v k. ú. Dúbravka, Pri kríži, je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž B4 (008) / Bratislava - Dúbravka - za konečnou električiek - ul. Pri kríži (informácie dostupné na <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.01.2026: Súhlasí.



Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 07.08.2025: Odporúča zámenu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06.08.2025: Žiadateľa neeviduje v informačnom systéme.

Sekcia právnych služieb, dňa 21.01.2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

#### **Stanoviská starostov dotknutých mestských častí**

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto zo dňa 05.11.2025: Súhlasí so zámenou pozemku v k. ú. Staré Mesto.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov: O stanovisko bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 02.09.2025.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka zo dňa 05.12.2025: Nesúhlasí.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo zo dňa 10. 09.2025: Nesúhlasí z dôvodu, že už od roku 2008 sa ako starostka usiluje o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v športovom areáli na ul. Na hrádzi v k. ú. Čunovo v prospech obce, avšak doposiaľ bez úspechu.

Podľa článku 8 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ak je stanovisko miestneho zastupiteľstva alebo starostu dotknutej mestskej časti rozdielne od navrhovaného uznesenia mestského zastupiteľstva alebo prerokovaného materiálu, je na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 158143/B
Obchodné meno:	Volsro 2, s.r.o.	(od: 21.01.2022)
Sídlo:	Staré Grunty 7A Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 18.07.2024)
IČO:	54 324 645	(od: 21.01.2022)
Deň zápisu:	21.01.2022	(od: 21.01.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.01.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	Administratívne služby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Prenájom hnuteľných vecí Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Kuriérske služby	(od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022) (od: 21.01.2022)
Spoločníci:	Fitzgerald s.r.o. Pavlíkova 515 Frýdek-Místek 738 01 Česká republika Iné identifikačné číslo: 09754911 JSF s.r.o. Pavlíkova 515 Frýdek-Místek 738 01 Česká republika Iné identifikačné číslo: 26782405	(od: 19.10.2022) (od: 18.09.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	Fitzgerald s.r.o. Vklad: 4 250 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 4 250 EUR JSF s.r.o. Vklad: 750 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 750 EUR	(od: 18.09.2024) (od: 18.09.2024)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Jiří Šmíd Pavlíkova 515 Frýdek-Místek 738 01 Česká republika Vznik funkcie: 02.09.2022	(od: 21.01.2022) (od: 27.02.2024)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 19.10.2022)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 21.01.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	19.01.2026	
Dátum výpisu:	21.01.2026	

pozemok reg.C p.č.4491 k.ú.Staré Mesto

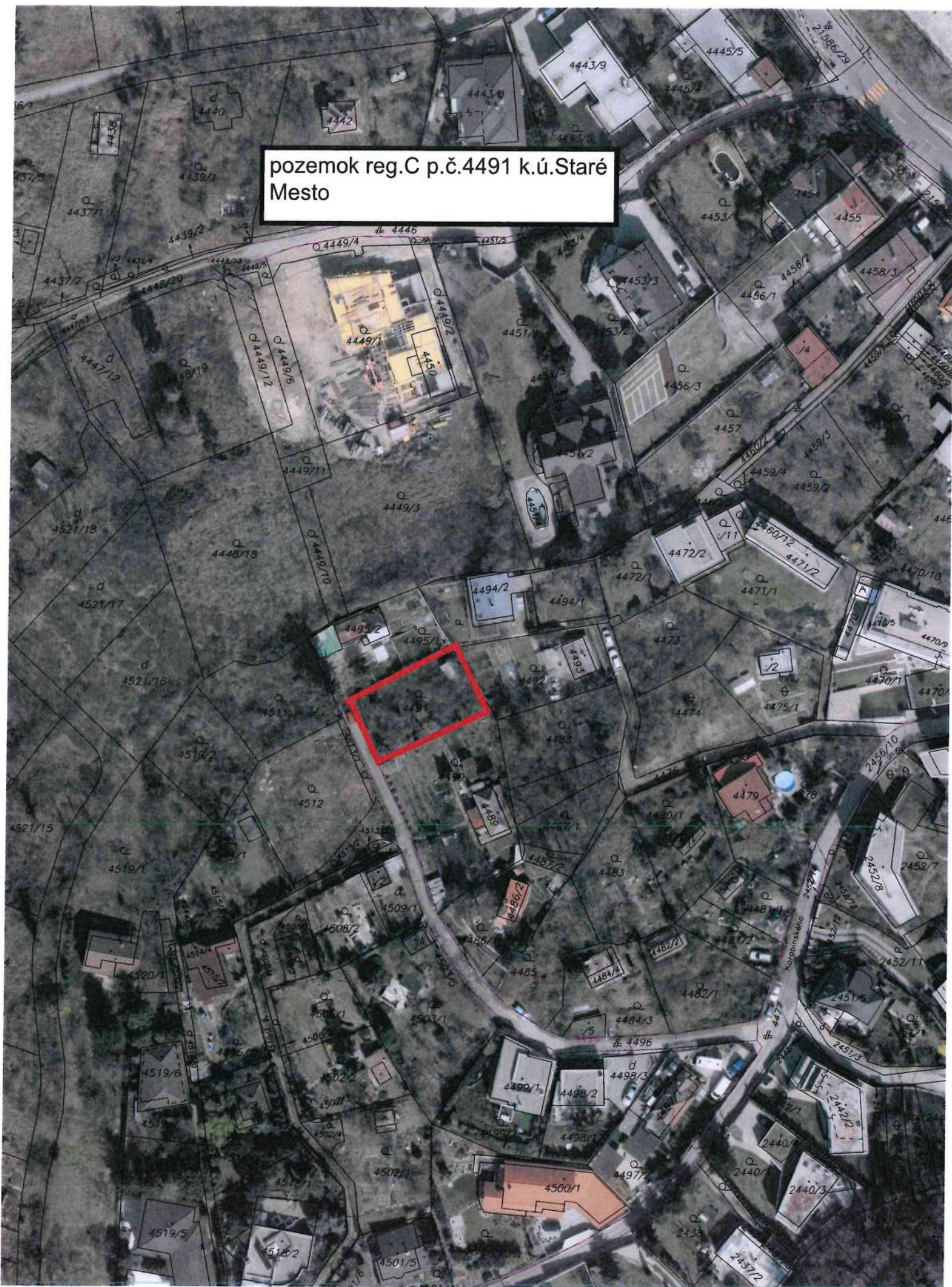
Hlavné mesto 19/60  
+súk.osoby

súk.osoby

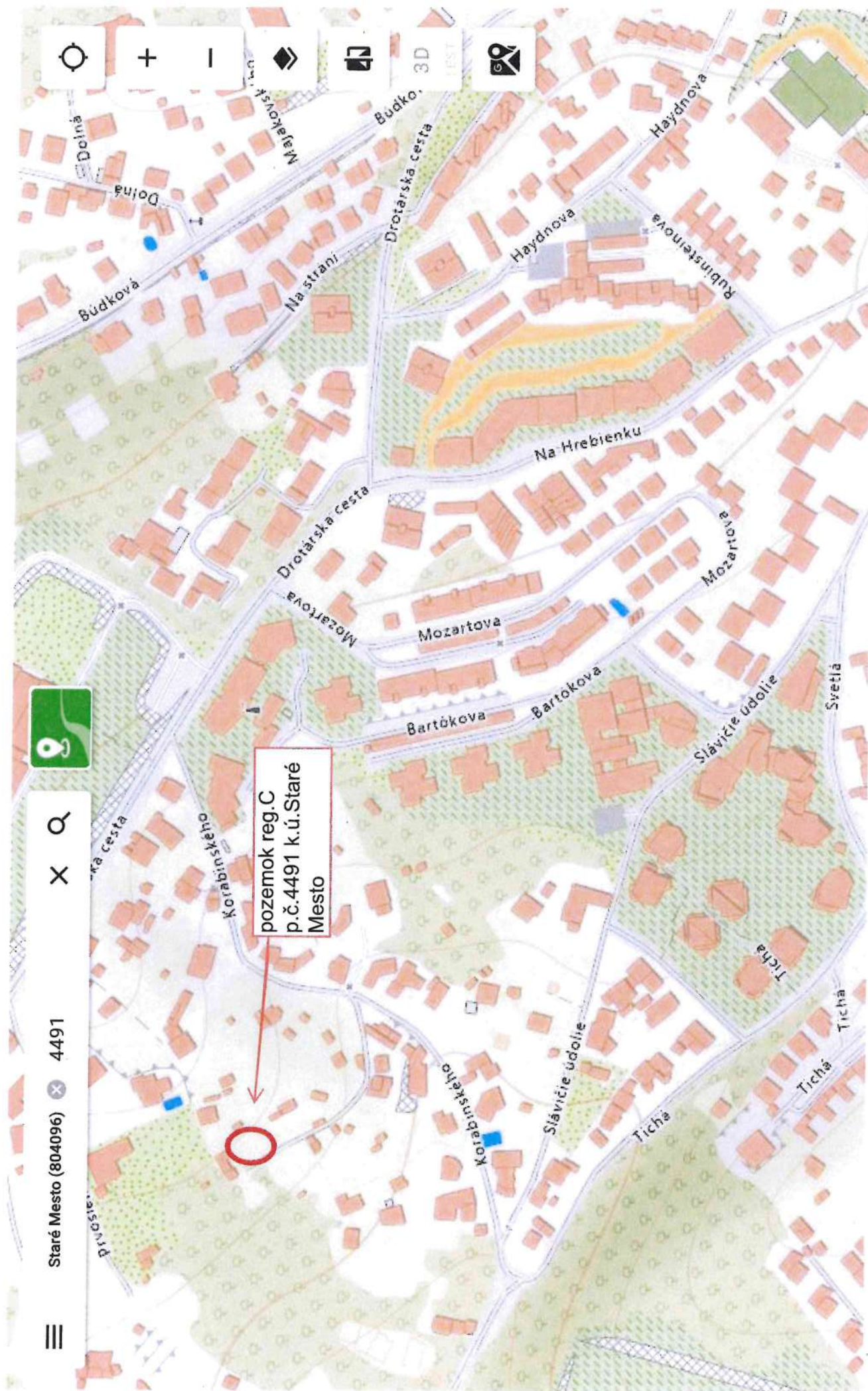
súk.osoby



pozemek reg.C p.č.4491 k.ú.Staré  
Mesto





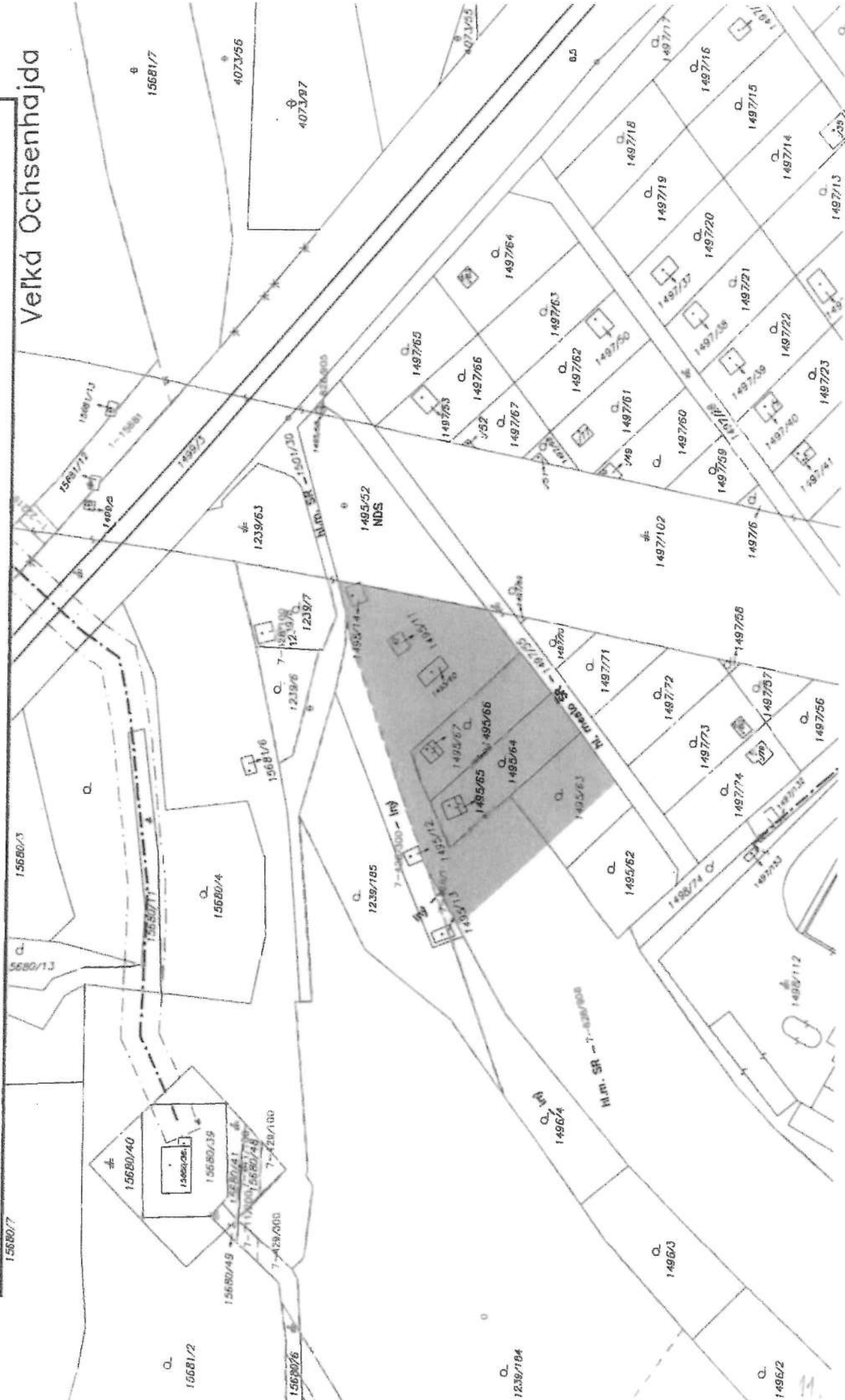


pozemok reg.C  
p.č.4491 k.ú.Staré  
Mesto

k.ú. Ružinov

**predmet - pozemky registra "C" p.č. 1495/60,64-67,11,14, časť pozemku reg."C" p.č. 1495/63  
a pozemku reg."E" p.č. 828/908 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy**

Veľká Ochsenhajda







© GKU, NLC

elká (

15680/42

15680/2

15680/12

15680/3

15680/1

15680/4

1239/185

1495/12

1495/65

1495/66

1495/67

1495/68

1495/69

1495/70

1495/71

1495/72

1495/73

1495/74

1495/75

1495/76

1495/77

1495/78

1495/79

1495/80

1495/81

1495/82

1495/83

1495/84

1495/85

1495/86

1495/87

1495/88

1495/89

1495/90

1495/91

1495/92

1495/93

1495/94

1495/95

1495/96

1495/97

1495/98

1495/99

1495/100

1495/101

1495/102

1495/103

1495/104

1495/105

1495/106

1495/107

1495/108

1495/109

1495/110

1495/111

1495/112

1495/113

1495/114

1495/115

1495/116

1495/117

1495/118

1495/119

1495/120

1495/121

1495/122

1495/123

1495/124

1495/125

1495/126

1495/127

1495/128

1495/129

1495/130

1495/131

1495/132

1495/133

1495/134

1495/135

1495/136

1495/137

1495/138

1495/139

1495/140

1495/141

1495/142

1495/143

1495/144

1495/145

1495/146

1495/147

1495/148

1495/149

1495/150

1495/151

1495/152

1495/153

1495/154

1495/155

1495/156

1495/157

1495/158

1495/159

1495/160

1495/161

1495/162

1495/163

1495/164

1495/165

1495/166

1495/167

1495/168

1495/169

1495/170

1495/171

1495/172

1495/173

1495/174

1495/175

1495/176

1495/177

1495/178

1495/179

1495/180

1495/181

1495/182

1495/183

1495/184

1495/185

1495/186

1495/187

1495/188

1495/189

1495/190

1495/191

1495/192

1495/193

1495/194

1495/195

1495/196

1495/197

1495/198

1495/199

1495/200

1495/201

1495/202

1495/203

1495/204

1495/205

1495/206

1495/207

1495/208

1495/209

1495/210

1495/211

1495/212

1495/213

1495/214

1495/215

1495/216

1495/217

1495/218

1495/219

1495/220

1495/221

1495/222

1495/223

1495/224

1495/225

1495/226

1495/227

1495/228

1495/229

1495/230

1495/231

1495/232

1495/233

1495/234

1495/235

1495/236

1495/237

1495/238

1495/239

1495/240

1495/241

1495/242

1495/243

1495/244

1495/245

1495/246

1495/247

1495/248

1495/249

1495/250

1495/251

1495/252

1495/253

1495/254

1495/255

1495/256

1495/257

1495/258

1495/259

1495/260

1495/261

1495/262

1495/263

1495/264

1495/265

1495/266

1495/267

1495/268

1495/269

1495/270

1495/271

1495/272

1495/273

1495/274

1495/275

1495/276

1495/277

1495/278

1495/279

1495/280

1495/281

1495/282

1495/283

1495/284

1495/285

1495/286

1495/287

1495/288

1495/289

1495/290

1495/291

1495/292

1495/293

1495/294

1495/295

1495/296

1495/297

1495/298

1495/299

1495/300

1495/301

1495/302

1495/303

1495/304

1495/305

1495/306

1495/307

1495/308

1495/309

1495/310

1495/311

1495/312

1495/313

1495/314

1495/315

1495/316

1495/317

1495/318

1495/319

1495/320

1495/321

1495/322

1495/323

1495/324

1495/325

1495/326

1495/327

1495/328

1495/329

1495/330

1495/331

1495/332

1495/333

1495/334

1495/335

1495/336

1495/337

1495/338

1495/339

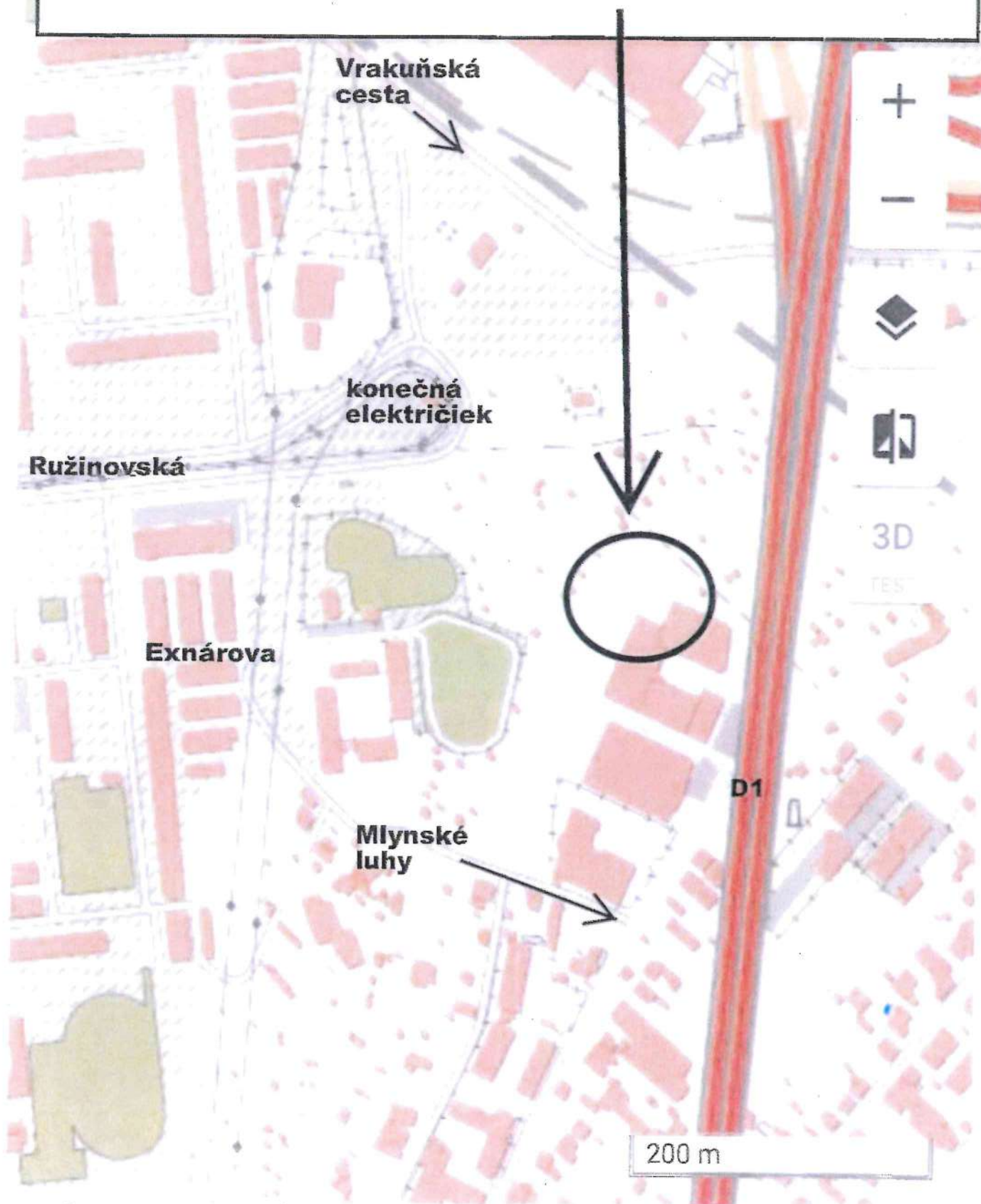
1495/340

1495/341

1495/342



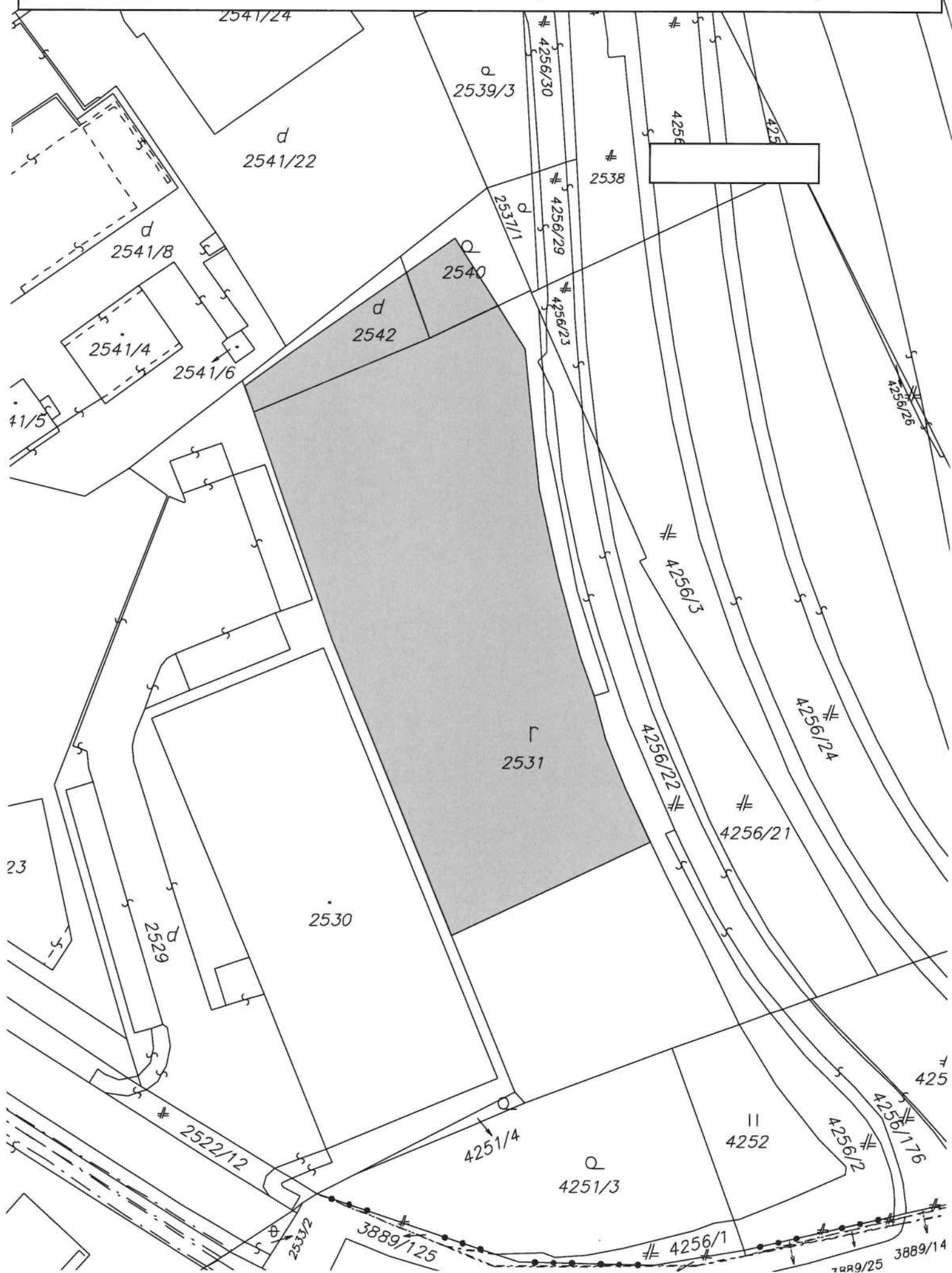
pozemky registra "C" p.č. 1495/60,64-67,11,14 a časť pozemku registra "E" p.č. 828/908 k.ú. Ružinov



GKÚ ...



k.ú. Dúbravka, časti pozemkov parc.č. 2531, 2540, 2542 (novovytvorené pozemky parc.č. 2531/8, 2540/5, 2542/4 podľa GP č. 941/2025)





k.ú. Dúbravka, časti pozemkov parc.č. 2531, 2540, 2542 (novovytvorené pozemky parc.č. 2531/8, 2540/5, 2542/4 podľa GP č. 941/2025)

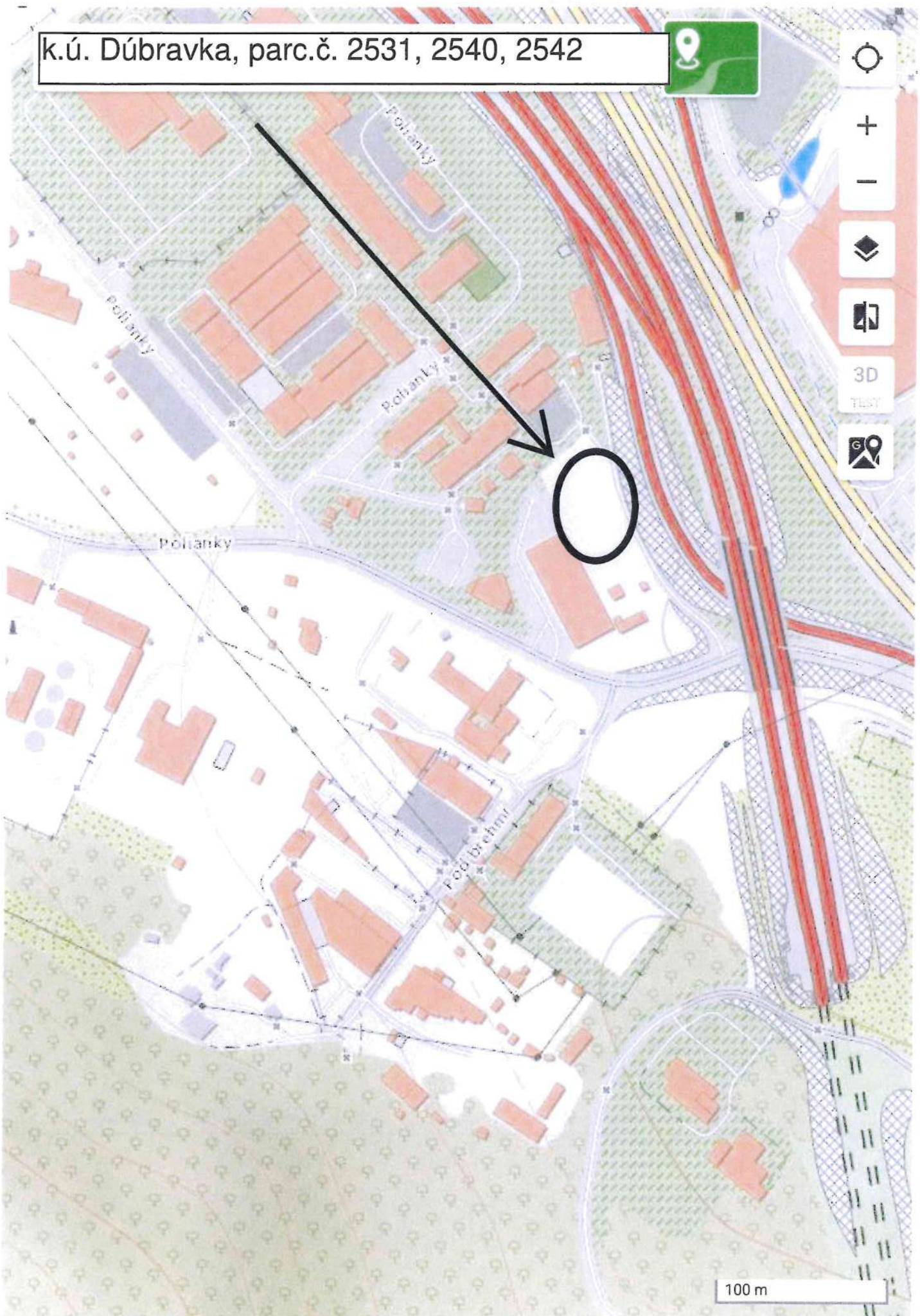




k.ú. Dúbravka, parc.č. 2531, 2540, 2542



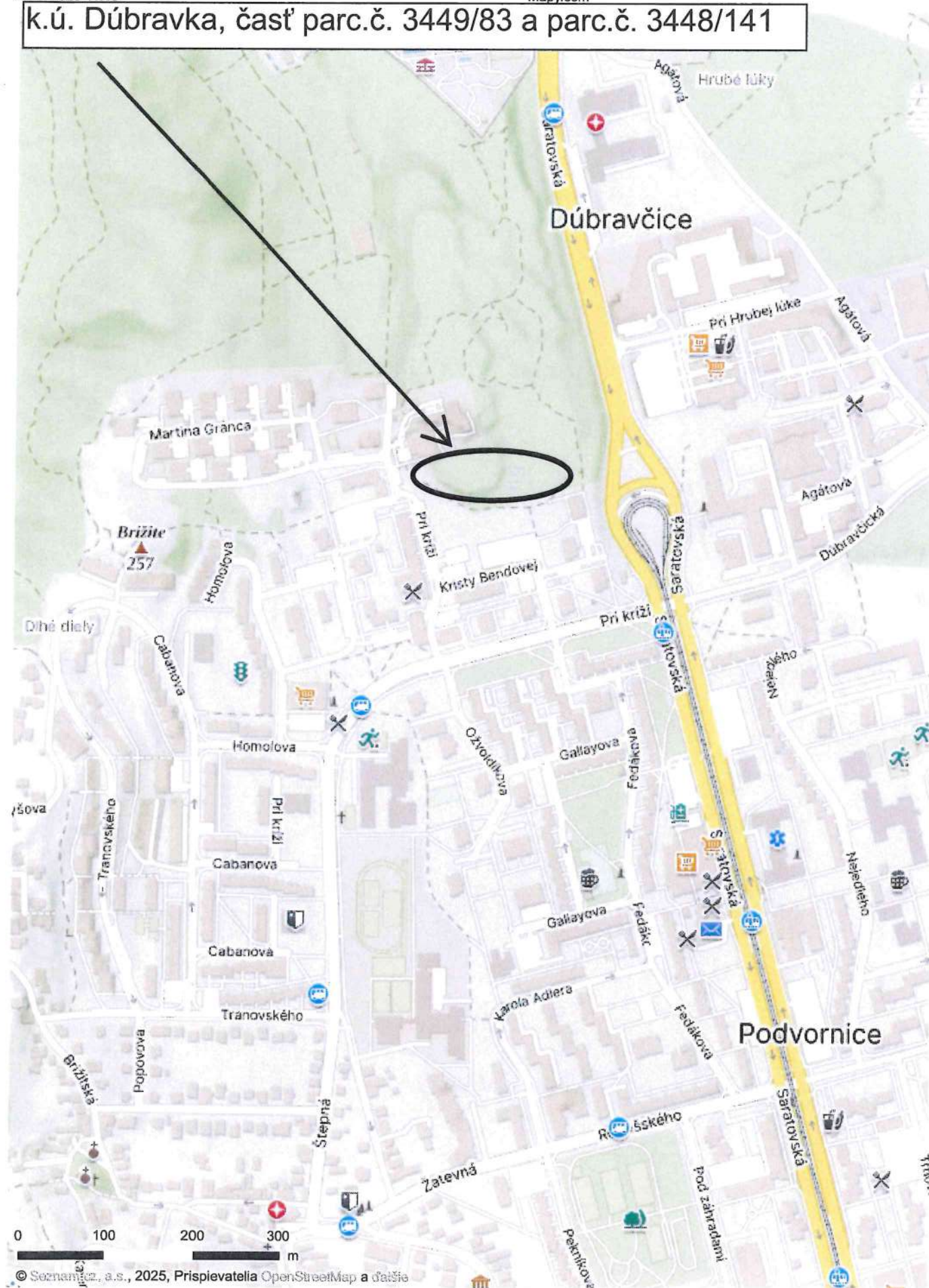
TEST







k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3449/83 a parc.č. 3448/141





The image is an aerial photograph of a residential area in Bratislava, Slovakia. A large, irregularly shaped green plot is outlined in red, indicating the subject of the legal notice. The plot is surrounded by various buildings, parking lots, and roads. Numerous parcel numbers are visible on the map, including 3423/192, 3432/20, 3432/83, 3432/84, 3432/85, 3432/86, 3432/87, 3432/88, 3432/89, 3432/90, 3432/91, 3432/92, 3432/93, 3432/94, 3432/95, 3432/96, 3432/97, 3432/98, 3432/99, 3432/100, 3432/101, 3432/102, 3432/103, 3432/104, 3432/105, 3432/106, 3432/107, 3432/108, 3432/109, 3432/110, 3432/111, 3432/112, 3432/113, 3432/114, 3432/115, 3432/116, 3432/117, 3432/118, 3432/119, 3432/120, 3432/121, 3432/122, 3432/123, 3432/124, 3432/125, 3432/126, 3432/127, 3432/128, 3432/129, 3432/130, 3432/131, 3432/132, 3432/133, 3432/134, 3432/135, 3432/136, 3432/137, 3432/138, 3432/139, 3432/140, 3432/141, 3432/142, 3432/143, 3432/144, 3432/145, 3432/146, 3432/147, 3432/148, 3432/149, 3432/150, 3432/151, 3432/152, 3432/153, 3432/154, 3432/155, 3432/156, 3432/157, 3432/158, 3432/159, 3432/160, 3432/161, 3432/162, 3432/163, 3432/164, 3432/165, 3432/166, 3432/167, 3432/168, 3432/169, 3432/170, 3432/171, 3432/172, 3432/173, 3432/174, 3432/175, 3432/176, 3432/177, 3432/178, 3432/179, 3432/180, 3432/181, 3432/182, 3432/183, 3432/184, 3432/185, 3432/186, 3432/187, 3432/188, 3432/189, 3432/190, 3432/191, 3432/192, 3432/193, 3432/194, 3432/195, 3432/196, 3432/197, 3432/198, 3432/199, 3432/200, 3432/201, 3432/202, 3432/203, 3432/204, 3432/205, 3432/206, 3432/207, 3432/208, 3432/209, 3432/210, 3432/211, 3432/212, 3432/213, 3432/214, 3432/215, 3432/216, 3432/217, 3432/218, 3432/219, 3432/220, 3432/221, 3432/222, 3432/223, 3432/224, 3432/225, 3432/226, 3432/227, 3432/228, 3432/229, 3432/230, 3432/231, 3432/232, 3432/233, 3432/234, 3432/235, 3432/236, 3432/237, 3432/238, 3432/239, 3432/240, 3432/241, 3432/242, 3432/243, 3432/244, 3432/245, 3432/246, 3432/247, 3432/248, 3432/249, 3432/250, 3432/251, 3432/252, 3432/253, 3432/254, 3432/255, 3432/256, 3432/257, 3432/258, 3432/259, 3432/260, 3432/261, 3432/262, 3432/263, 3432/264, 3432/265, 3432/266, 3432/267, 3432/268, 3432/269, 3432/270, 3432/271, 3432/272, 3432/273, 3432/274, 3432/275, 3432/276, 3432/277, 3432/278, 3432/279, 3432/280, 3432/281, 3432/282, 3432/283, 3432/284, 3432/285, 3432/286, 3432/287, 3432/288, 3432/289, 3432/290, 3432/291, 3432/292, 3432/293, 3432/294, 3432/295, 3432/296, 3432/297, 3432/298, 3432/299, 3432/300, 3432/301, 3432/302, 3432/303, 3432/304, 3432/305, 3432/306, 3432/307, 3432/308, 3432/309, 3432/310, 3432/311, 3432/312, 3432/313, 3432/314, 3432/315, 3432/316, 3432/317, 3432/318, 3432/319, 3432/320, 3432/321, 3432/322, 3432/323, 3432/324, 3432/325, 3432/326, 3432/327, 3432/328, 3432/329, 3432/330, 3432/331, 3432/332, 3432/333, 3432/334, 3432/335, 3432/336, 3432/337, 3432/338, 3432/339, 3432/340, 3432/341, 3432/342, 3432/343, 3432/344, 3432/345, 3432/346, 3432/347, 3432/348, 3432/349, 3432/350, 3432/351, 3432/352, 3432/353, 3432/354, 3432/355, 3432/356, 3432/357, 3432/358, 3432/359, 3432/360, 3432/361, 3432/362, 3432/363, 3432/364, 3432/365, 3432/366, 3432/367, 3432/368, 3432/369, 3432/370, 3432/371, 3432/372, 3432/373, 3432/374, 3432/375, 3432/376, 3432/377, 3432/378, 3432/379, 3432/380, 3432/381, 3432/382, 3432/383, 3432/384, 3432/385, 3432/386, 3432/387, 3432/388, 3432/389, 3432/390, 3432/391, 3432/392, 3432/393, 3432/394, 3432/395, 3432/396, 3432/397, 3432/398, 3432/399, 3432/400, 3432/401, 3432/402, 3432/403, 3432/404, 3432/405, 3432/406, 3432/407, 3432/408, 3432/409, 3432/410, 3432/411, 3432/412, 3432/413, 3432/414, 3432/415, 3432/416, 3432/417, 3432/418, 3432/419, 3432/420, 3432/421, 3432/422, 3432/423, 3432/424, 3432/425, 3432/426, 3432/427, 3432/428, 3432/429, 3432/430, 3432/431, 3432/432, 3432/433, 3432/434, 3432/435, 3432/436, 3432/437, 3432/438, 3432/439, 3432/440, 3432/441, 3432/442, 3432/443, 3432/444, 3432/445, 3432/446, 3432/447, 3432/448, 3432/449, 3432/450, 3432/451, 3432/452, 3432/453, 3432/454, 3432/455, 3432/456, 3432/457, 3432/458, 3432/459, 3432/460, 3432/461, 3432/462, 3432/463, 3432/464, 3432/465, 3432/466, 3432/467, 3432/468, 3432/469, 3432/470, 3432/471, 3432/472, 3432/473, 3432/474, 3432/475, 3432/476, 3432/477, 3432/478, 3432/479, 3432/480,



ú. Cunovo  
redmet = pozemok reg. "E" KN parc. č. 2188

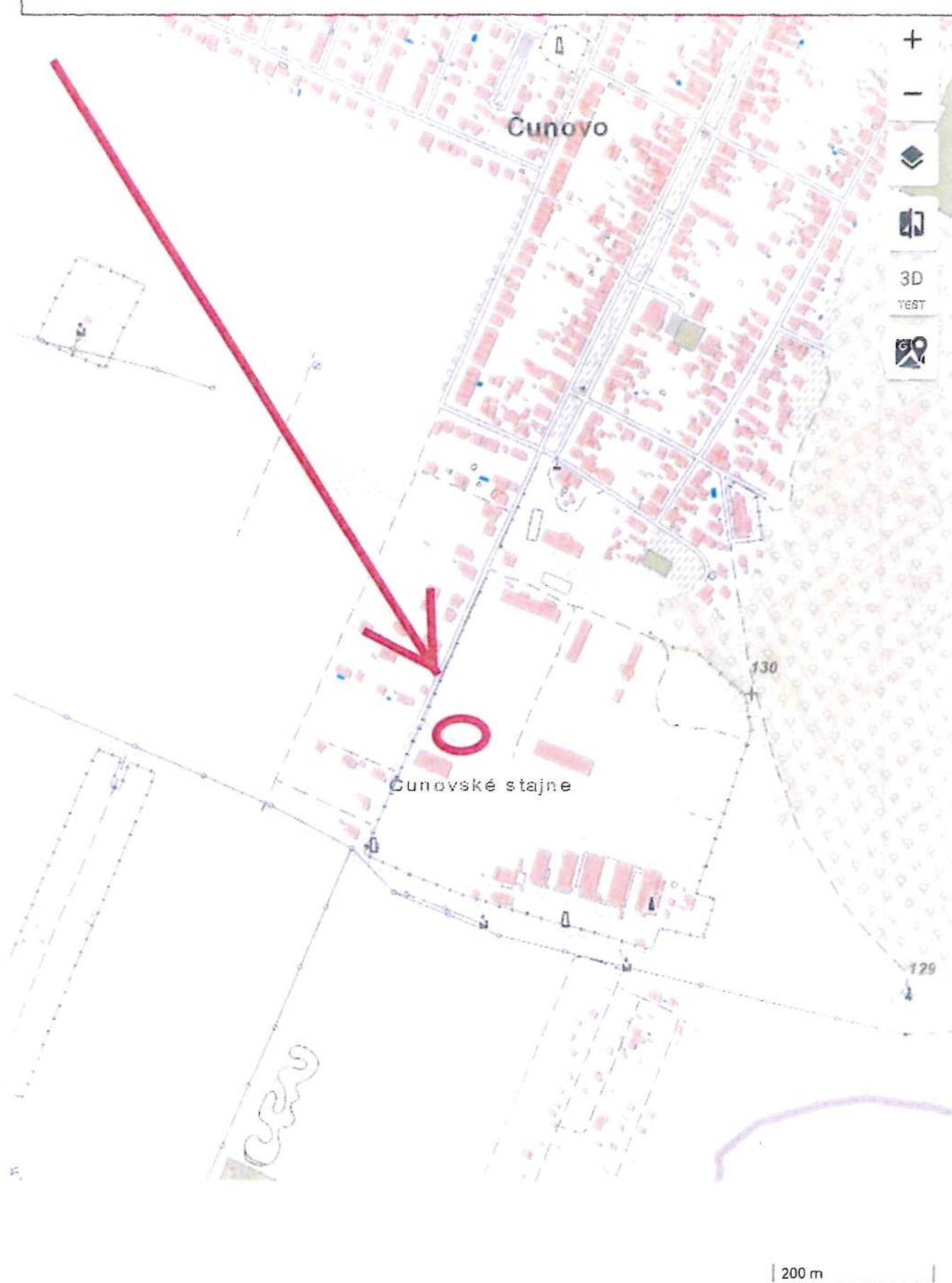






12.



**k.ú. Čunovo****predmet = pozemok reg. "E" KN parc. č. 2188**

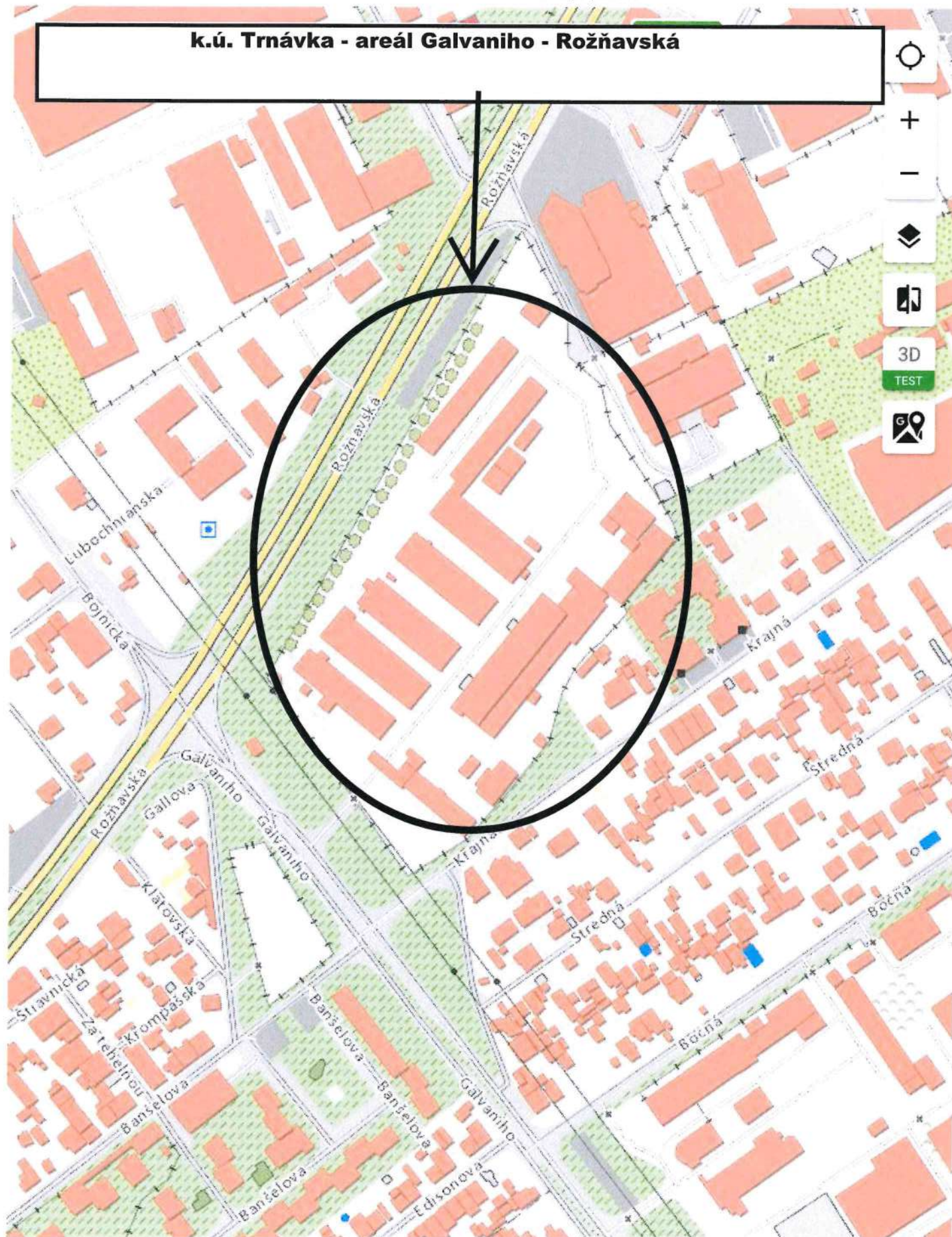
# k.ú. Trnávka - areál Galvaniho - Rožňavská









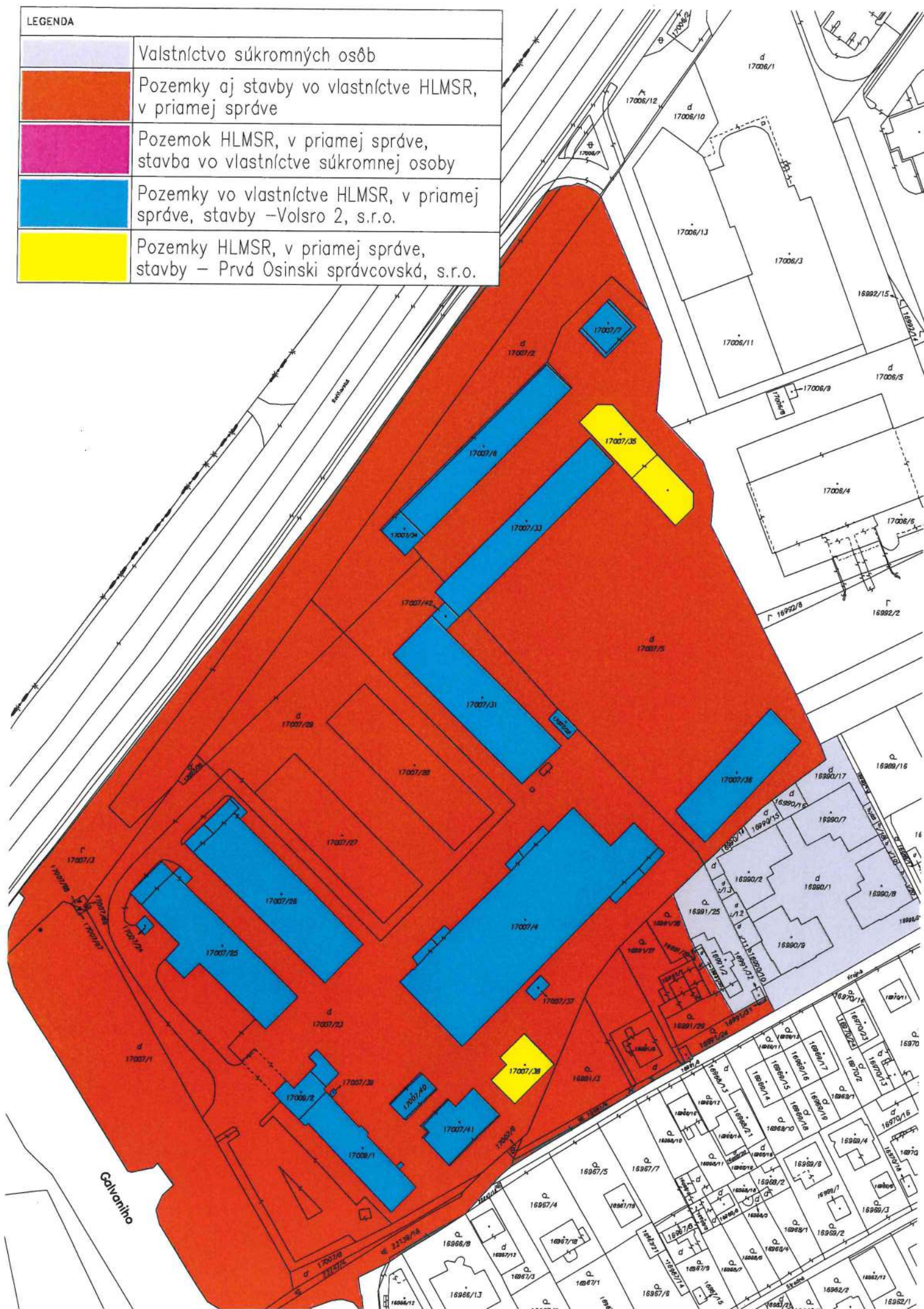
**k.ú. Trnávka - areál Galvaniho - Rožňavská**

100 m



# LEGENDA

	Vlastníctvo súkromných osôb
	Pozemky aj stavby vo vlastníctve HLMSR, v priamej správe
	Pozemok HLMSR, v priamej správe, stavba vo vlastníctve súkromnej osoby
	Pozemky vo vlastníctve HLMSR, v priamej správe, stavby – Volsro 2, s.r.o.
	Pozemky HLMSR, v priamej správe, stavby – Prvá Osinski správcovská, s.r.o.





4140



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je pulchdom na pravne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonauticka 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Ružinov</b>	Číslo plánu <b>610/2023</b>	Mapový list č. <b>VKMČ</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.1495/110, 1495/111, 1495/112, 1495/113 a na určenie vlastníckych práv p.č. 1495/60, 1495/111, 1495/112				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Soňa Dolníková</b>
Dňa <b>21.6.2023</b>	Meno <b>Ing. Peter Varga</b>	Dňa <b>21.6.2023</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa <b>07-07-2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neholi označené, plotom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <b>GI. 1305/2023</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7647</b>				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER


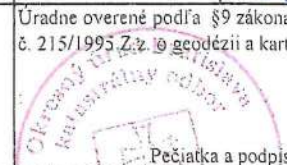
DOKUMENTÁCIA										ZMENY					NOVÝ STAV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Číslo					výmera					druh pozemku					Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sidlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PZKN	listu	parcely			ha					m2					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2					ha					m2				





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>  Kat. územie <b>Dúbravka</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>  Číslo plánu <b>941/2025</b>	Obec <b>Bratislava-Dúbravka</b>  Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na oddelenie pozemku p.č. 2531/8, 9, 10, 11; 2540/5, 6, 7, 8; 2542/4, 5, 6				
Vyhotovil  Dňa : <b>3.10.2025</b> Meno : <b>Ing. Peter Varga</b>		Autorizačne overil  Dňa : <b>3.10.2025</b> Meno : <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>		Úradne overil Meno : <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b> Dňa : <b>04-11-2025</b> Číslo : <b>G1 2025/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené cestou, bet. plotom, dr. kofíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7156</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.j. 6.50 - 1997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo				výmera ha	druh pozemku m2	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)	
		KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
847					2531	3267	orná p.					2531/8	2368		orná p. 1	Doteraši	
												2531/9	774		orná p. 1	Doteraši	
												2531/10	114		orná p. 1	Doteraši	
												2531/11	11		orná p. 1	Doteraši	
847					2540	191	záhrada					2540/5	89		záhrada 4	Doteraši	
												2540/6	38		záhrada 4	Doteraši	
												2540/7	27		záhrada 4	Doteraši	
												2540/8	37		záhrada 4	Doteraši	
847					2542	204	zast.pl.					2542/4	165		zast.pl. 18	Doteraši	
												2542/5	32		zast.pl. 18	Doteraši	
												2542/6	7		zast.pl. 18	Doteraši	
Spolu :						3662							3662				

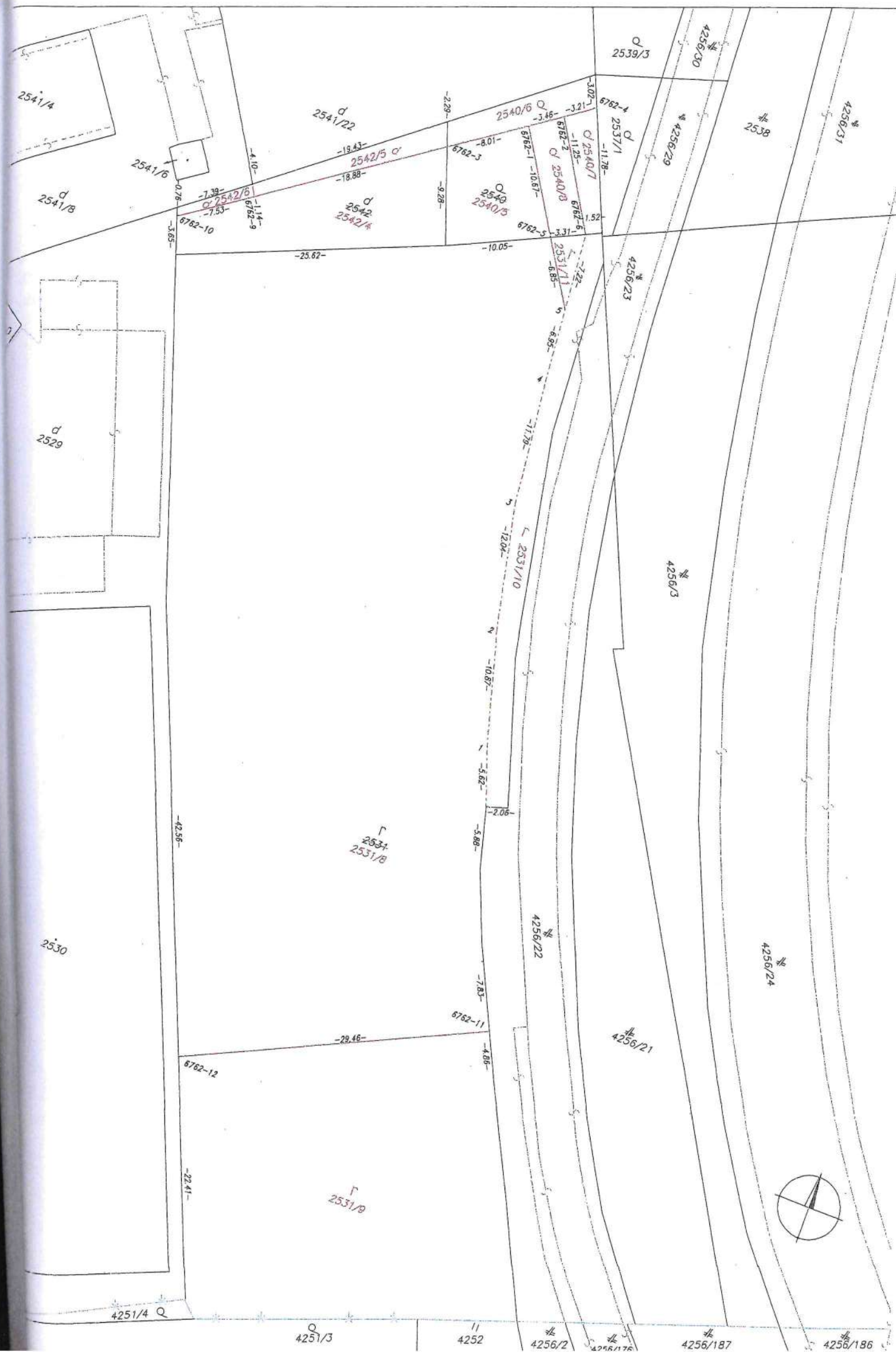
## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor







Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

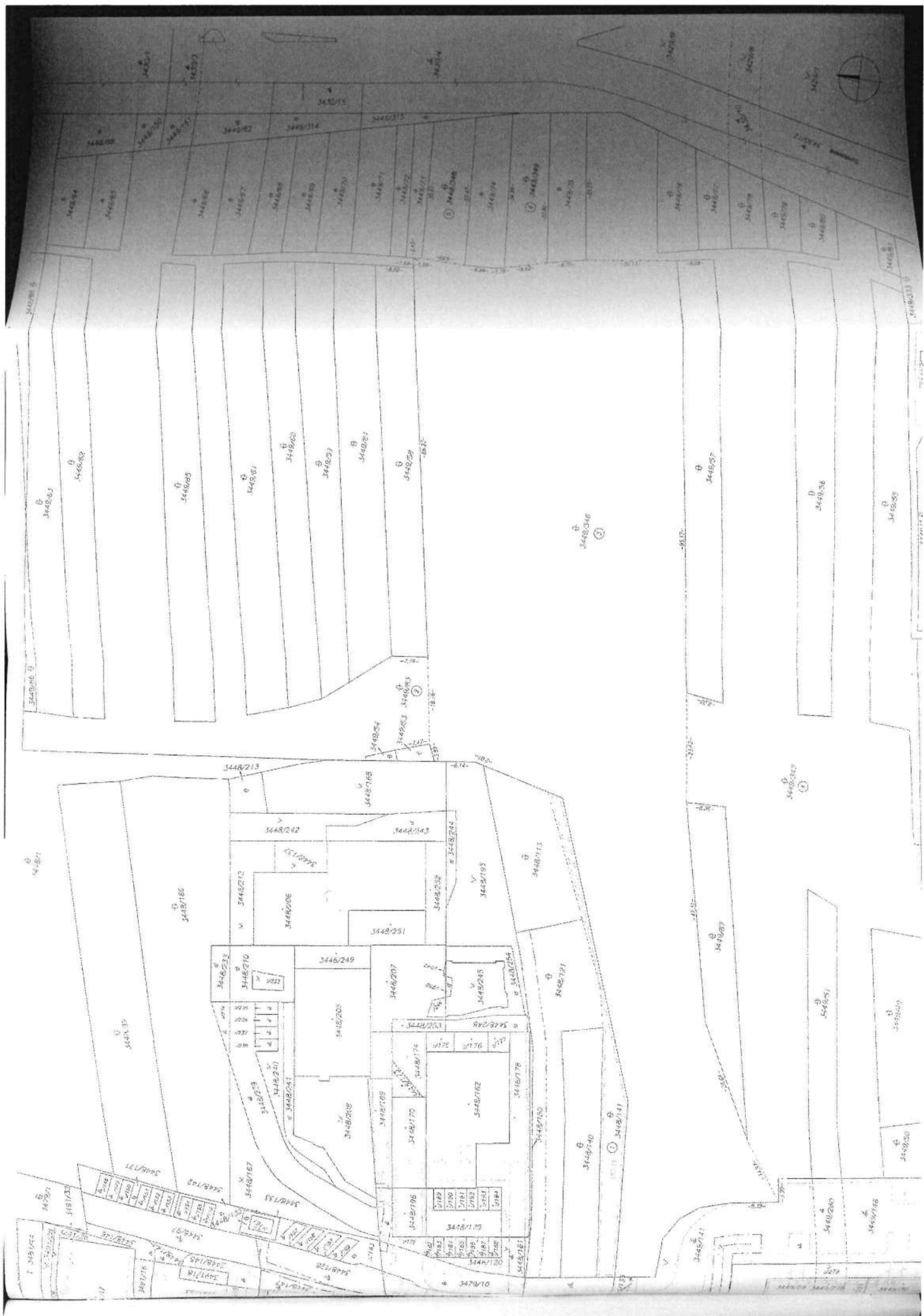
Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>928/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 3449/346, 3449/347, 3449/348, 3449/349 a na určenie vlastnických práv p.č. 3448/141</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa : <i>14.8.2025</i>	Meno : <i>Ing. Peter Varga</i>	Dňa : <i>14.8.2025</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>	Dňa <b>11-09-2025</b> Číslo GI : <i>1709/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7127</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú nložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN		listu	Číslo				druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2				
Stav právny																			
5920			953		3449/83	1	329	orná p.	1	3448/141	329		( 953			zaniká )			
847						2	3642	ost.pl.	2	3449/83	3642		3449/83	3642		ost.pl. 37	Doteraši		
						3	8787		3	3449/346	8787								
						4	6421		4	3449/347	6421								
						5	309		5	3449/348	309								
						6	312		6	3449/349	312								
						2			2	3449/83	3642								
						1			1	953	329		3448/141	329		ost.pl. 37	Doteraši		
						3			3	3449/83	8787		3449/346	8787		ost.pl. 37	Doteraši		
						4			4	3449/83	6421		3449/347	6421		ost.pl. 37	Doteraši		
						5			5	3449/83	309		3449/348	309		ost.pl. 37	Doteraši		
						6			6	3449/83	312		3449/349	312		ost.pl. 37	Doteraši		
Spolu :						1	9800			19800	19800			1	9800				
Stav podľa registra C KN																			
				3448/141		329	ost.pl.						3448/141	329		ost.pl. 37	Doteraši		
847				3449/83	1	9471	ost.pl.						3449/83	3642		ost.pl. 37	Doteraši		
													3449/346	8787		ost.pl. 37	Doteraši		
													3449/347	6421		ost.pl. 37	Doteraši		
													3449/348	309		ost.pl. 37	Doteraši		
													3449/349	312		ost.pl. 37	Doteraši		
Spolu :					1	9800								1	9800				
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																			

Legenda :  
 Kód spôsobu využívania pozemku  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:17:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4491	421	Záhrady	4		1	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

**\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:48:46  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1495/14	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1495/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2628.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis OSM-3584/97/AI z 12.9.1997,GP 32176708-37/97,Rozhodnutia o vyvlastnení,PKN vložky žiadosť o zápis SNM-4203/02/K1 z 20.5.2002 Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/K1 z 26.1.2005  Iné údaje: GP 62/2003 GP č.22/06 GP č. 17/07 Zápis GP č.45/09 zo dňa 11.09.2009. Zápis GP č. 42/2011 (č.overenia 2709/2011), R-590/12  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:48:05  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 ČIASŤ Č. 1

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1495/11	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis OSM-3584/97/AI z 12.9.1997, GP 32176708-37/97, Rozhodnutia o vyvlastnení, PKN vložky Žiadosť o zápis SNM-4203/02/KI z 20.5.2002 Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/KI z 26.1.2005  Iné údaje: GP 62/2003 GP č. 22/06 GP č. 17/07 Zápis GP č. 45/09 zo dňa 11.09.2009. Zápis GP č. 42/2011 (č. overenia 2709/2011), R-590/12	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

### ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 1498/76, 4073/37-44 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1498/75, 1498/76, 4073/29, 4073/30, 4073/31, 4073/32, 4073/33, 4073/34, 4073/35, 4073/37, 4073/38, 4073/39, 4073/40, 4073/41, 4073/42, 4073/43 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.15662/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-1679/2021, strpieť právo spoločnosti VNET a.s., (IČO: 35845007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.Z-16035/2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15662/1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 05.05.2022 pod číslom overenia G1-849/2022, podľa Z-1034/2022.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:49:19  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
828/908	10406	Ostatná plocha	7	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-21387/2025 (Správa majetku obce)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:44:42  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1040

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20/1	993	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2056 evidovanej na pozemku parcelné číslo 20/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3613.							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/3	101	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
116/2	35	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/2	102	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/2	44	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
126/2	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
128/2	31	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
131/2	20	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/10	32	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/11	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/12	11	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
1495/63	388	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/64	359	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/65	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/66	347	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/67	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/72	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1519/2	798	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1568/3	76	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1568/14	77	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/5	216	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/1	1542	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/18	94	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/19	113	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1867/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-968/1999 (Predmet listiny zadaný v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1867/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-968/1999 (Predmet listiny zadaný v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1979/2	195	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/1	10424	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3145	1240/24 1240/577	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1240/24 pod stavbou s.č. 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1240/577 pod stavbou s.č. 3145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3149	1253/10	20	centrum vol. času		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1253/10 pod stavbou s.č. 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1234/119 pod stavbou s.č. 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5819	15639/3	20	Verejné WC-Herlianska		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15844	6721/14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16502	3237/22	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17576	3237/21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhý 17		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:16:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2531	3267	Orná pôda	1		1	
2540	191	Záhrady	4		1	
2542	204	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3449/83	19471	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.01.2026
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	21.01.2026
Katastrálne územie:		806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia :	10:19:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
953	329	Orná pôda	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO  
Katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:05:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2188	5920	Zastavané plochy a nádvoria	1		1

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:02:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17007/2	2699	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
17007/4	3029	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	5
17007/5	10999	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
17007/6	941	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	5
17007/7	209	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	5
17007/23	14957	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
17007/24	22	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/25	1156	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/26	1368	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5
17007/30	39	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
17007/31	1235	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/32	47	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5
17007/33	957	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/34	124	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/35	605	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5
17007/36	752	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/37	35	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/38	272	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5
17007/39	4	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/40	126	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/41	383	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/42	47	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
17007/66	4	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
17009/1	584	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
17009/2	219	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 17007/4, 17007/6, 17007/7, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/36, 17007/37, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1 a 17009/2 sú evidované na LV č. 1950.

Stavby na parcelách 17007/35 a 17007/38 sú evidované na LV č. 5394.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### STAVBY nevyžiadané

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

#### Tituly nadobudnutia nevyžiadané

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemkoch parc.č. 17007/66 67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8, 23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 17007/1, 17007/8, 17007/23 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-16813/2017

\* \* \* Ostatné ťarchy nevyžiadané \* \* \*

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:08:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17007/27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3972	17007/27 17007/28	20	Stavba		1
Stavba s.č. 3972 leží na parcelách č. 17007/27 a 17007/28					

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód druhu stavby**

- 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby**

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:11:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1950**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	17007/4	20	Hlavný výrobný objekt		1
	17007/6	20	stredisko dopravy		1
	17007/7	20	Sklad horľavín		1
	17007/24	20	Požiarná zbrojnica		1
	17007/25	20	Hala 3		1
	17007/26	20	Hala 4		1
	17007/31	20	Hala 7		1
	17007/32	20	Sklad reziva		1
	17007/33	20	Skald materiálu		1
	17007/34	20	Kancelária SD		1
	17007/36	20	Sklad dýh		1
	17007/37	20	Malá kompresorovňa		1
	17007/39	20	Objekt vyt. šachty		1
	17007/40	20	Kompresorovňa		1
	17007/41	20	Plynová kotolňa		1
	17007/42	20	lepiareň molitanu		1
	17009/1	20	Administratívna budova		1
	17009/2	20	Administratívna budova		1

**Iné údaje:**

Parcely 17007/4, 17007/6, 17007/7, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/36, 17007/37, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1 a 17009/2 pod stavbami sú evidované na LV č. 1010.

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Volsro 2, s.r.o., Staré Grunty 7A, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 54324645

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*

Kúpna zmluva V-5419/2025 z 29.04.2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, Karlín, Praha, IČO 19848374 na stavby - Hlavný výrobný objekt bez súp.č. na parc.č. 17007/4, Administratívna budova bez súp.č. na parc.č. 17009/1 a na parc.č. 17009/2, Hala 3 bez súp.č. na parc.č. 17007/25, Hala 4 bez súp.č. na parc.č. 17007/26, Hala 7 bez súp.č. na parc.č. 17007/31, Lepiareň molitanu bez súp.č. na parc.č. 17007/42, Sklad reziva bez súp.č. na parc.č. 17007/32, Stredisko dopravy bez súp.č. na parc.č. 17007/6, Kancelária SD bez súp.č. na parc.č. 17007/34, Sklad horľavín bez súp.č. na parc.č. 17007/7, Sklad materiálu bez súp.č. na parc.č. 17007/33, Sklad dýh bez súp.č. na parc.č. 17007/36, Malá kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/37, Plynová kotoľňa bez súp.č. na parc.č. 17007/41, Kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/40, Požiarna zbrojnica bez súp.č. na parc.č. 17007/24, Objekt vyt.šachty bez súp.č. na parc.č. 17007/39, podľa V-9346/25 zo dňa 23.5.2025

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:13:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5394**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	17007/35	20	Sklad dreva		1
	17007/38	20	Cyklony		1

**Iné údaje:**

Parcely 17007/35 a 17007/38 pod stavbami sú evidované na LV č. 1010.

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Prvá Osinski správcovská, s.r.o., A. Sládkoviča 11, Trnava, PSČ 917 01, SR  
IČO: 47800801  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*  
Kúpna zmluva podľa V-26749/2017 zo dňa 25.9.2017.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Por.č.: 1  
Exekučné záložné právo v prospech SCHAUMANN SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO 31365175, na stavby: Cyklony bez súp. č. na parc. č. 17007/38 a Sklad dreva bez súp. č. na parc. č. 17007/35, podľa exekučného príkazu 236EX 672/22 zo dňa 24.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek, Galanta), Z-26059/2022



MAG 663394/2025

10.11.2025 15:35:06



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR BA  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 59068/2025  
05.11.2025

Naše číslo  
815/60374/2025/PRA/Gas

Vybavuje/linka  
Gajdová Sára, Mgr./  
02/59246219  
/sara.gajdova@staremesto.sk

Bratislava-Staré Mesto  
05. 11. 2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie stanoviska starostu MČ BA Staré Mesto k záмене, p.č. 4491

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska starostu MČ BA Staré Mesto k záмене, p.č. 4491.

Dňa 02.09.2025 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy doručená Vaša žiadosť o stanovisko k záмене pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 - záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Listom č. 815/51976/2025/PRA/Gas zo dňa 26.9.2025 sme Vám oznámili nesúhlasné stanovisko so zámenou pozemku z dôvodu, že doručená žiadosť neobsahovala dostatočné informácie o konkrétnych nehnuteľnostiach, ktoré majú byť predmetom zámeny, ani o spôsobe ich následného scelenia a využitia.

V súvislosti s vyššie uvedeným ste doplnili požadované informácie, a to, že zámenou hlavné mesto SR Bratislava nadobudne od spol. Volsro 2, s.r.o. IČO: 54324645, so sídlom Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, stavby v areáli na Galvaniho ulici v k.ú. Trnávka, a to stavby bez súpisného čísla, ktoré sú zapísané na LV č. 1950 a sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 17009/1,2, parc. č. 17007/4,6,7,24,25,26,31,32,33,34,36,37,39,40, 41,42 vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemky v areáli na Galvaniho vrátane pozemkov pod stavbami spoločnosti Volsro 2, s.r.o. sú vo vlastníctve hlavného mesta. Vo vlastníctve hlavného mesta sú aj stavby súp. č. 3972 nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli. Zámenou nehnuteľností by hlavné mesto získalo ucelený areál v k.ú. Trnávka na Galvaniho ulici, ktorý by mohlo využívať na vlastné účely a potreby; hlavné mesto pripravuje viacero alternatív využitia ako z krátkodobého tak z dlhodobého hľadiska.

Pozemok v k.ú. Staré Mesto má byť predmetom zámeny spolu s ďalšími pozemkami v k.ú. Ružinov (lokalita Mlynské luhy, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908, pozemky registra „C“ KN parc. č. 1495/64 a nasl.), Čunovo (lokalita Schengenská, pozemok registra „E“ KN parc. č. 2188) a Dúbravka (lokalita Pri Kríži, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83 a lokalita Polianky, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2531 a nasl.).

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto súhlasí so zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón  
+421259246111

E-mail  
podatelna@stare mesto.sk

Internet  
www.stare mesto.sk

IČO  
00603147



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

**Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy**  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa  
MAGS OMV 59068/2025-525103  
zo dňa 15. augusta 2025  
MAGS OMV 59068/2025-581403  
zo dňa 24. septembra 2025

Naše číslo  
OMPAL/2074/2025/14076/PP

Vybavuje/linka  
Pavol Pecen / 02/6920 2529  
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava  
5. decembra 2025

**Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.**

Listom číslo MAGS OMV 59068/2025-525103 zo dňa 15. augusta 2025 ste požiadali o stanovisko **k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy v k.ú. Dúbravka**, a to parc. č. 2531/4 - orná pôda vo výmere 2 462 m<sup>2</sup> vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2531 - orná pôda vo výmere 3 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m<sup>2</sup>, vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2540 - záhrady vo výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 2542/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup>, vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2542 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3449/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 9 100 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847.

Následne bol mestskej časti doručený aj list MAGS OMV 59068/2025-581403 zo dňa 24. septembra 2025, ktorý rozšíril predmet zámeny a zároveň bol vypracovaný geometrický plán 928/2025 úradne overeného pod č. G1: 1709/2025, čím sa predmet zámeny spresnil na parc. č. 3449/346 - ostatné plochy vo výmere 8 787 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 928/2025 oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3449/83, LV č. 847 - parc. č. 3448/141 - ostatné plochy vo výmere 329 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 928/2025 na určenie vlastníckych práv k pozemku, ide o diel 1.

Pozemky majú byť predmetom zámeny so zamieňajúcou stranou **Volsro 2, s.r.o.**, IČO: 54 324 645, so sídlom Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, spolu s ďalšími pozemkami v k. ú. Staré Mesto, Ružinov a Čunovo. Zámenou nehnuteľností príde k sceleniu iných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rámci areálu v k.ú. Trnávka a jeho následné užívanie pre potreby hlavného mesta.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka prerokovala Vašu žiadosť na komisií legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom. Komisia sa uzniesla, že nesúhlasí so zámenou pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dúbravka.

**Z daného dôvodu, nesúhlasíme so zámenou pozemkov.**

S pozdravom

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta





Starostka

**Gabriela Ferenčáková**

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo

MAGOP014BKCD

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám.1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:  
MAGS OMV 59068/25  
-525102

Naše číslo:  
1123-1087/2025-Sv-78

Bratislava:  
10.09.2025

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS OMV 59068/25-525102 zo dňa 15.08.2025, doručeným mestskej časti dňa 03.09.2025 ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta Bratislavy o stanovisko k zámene pozemku reg. E KN č. 2188, vedený na LV č. 767 ako zastavané plochy a nádvoria, vlastník hl. mesto SR Bratislava.

Uvedený pozemok má byť predmetom zámeny z dôvodu scelenia iných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta v rámci areálu v k.ú. Trnávka a jeho následné užívanie pre potreby hlavného mesta.

S predloženým návrhom zámeny pozemku **nesúhlasím**.

Nesúhlas so zámenou predmetného pozemku odôvodňujem tým, že už od roku 2008 sa ako starostka usilujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov v športovom areáli na ul. Na hrádzi v k.ú. Čunovo v prospech obce, avšak doposiaľ bez úspechu.

S úctou

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-09-2025	
Príloha: 591334	Číslo prílohy:
Príloha: 591334	Číslo prílohy:



**Zámenná zmluva**  
**č. 03 88 xxxx xx 00**  
(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343  
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 388xxxxxx  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“)  
na jednej strane

a

**Volsro 2, s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka  
číslo: 158143/B  
Zastúpená: Ing. Jiří Šmíd, konateľ  
IČO: 54 324 645  
DIČ: 2121641302  
IČ DPH: SK2121641302  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu (IBAN): .....  
Názov príjemcu: .....  
(ďalej aj ako „**Volsro 2**“)  
na druhej strane

Hlavné mesto a Volsro 2 ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“

**Článok 1**  
**Predmet Zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností Hlavného mesta za nehnuteľnosti vo vlastníctve Volsro 2 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Článok 2**  
**Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hlavného mesta**

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemku v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrada vo výmere 421 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656,
  - b) pozemkov v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/63 – záhrada vo výmere 388 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/64 – záhrada vo výmere 359 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/66 – záhrada vo výmere 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1201, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/11 – zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5408, a pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10 406 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

- c) pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 2540 – záhrada vo výmere 191 m<sup>2</sup> a parc. č. 2542 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 847,
- d) pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 953 – orná pôda vo výmere 329 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5920, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83 – ostatná plocha vo výmere 19 471 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847,
- e) pozemku v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5920 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 767.

2. Geometrickým plánom č. 941/2025 vyhotoveným dňa 3.10.2025 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., Kozmonautická 5 v Bratislave, IČO 47 61 09 72, úradne overeným dňa xxxx Ing. xxxx pod číslom G1-xxxx/2025 (ďalej len „GP č. 941/2025“), zhotoveným na oddelenie pozemkov, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2531/8 – orná pôda vo výmere 2 368 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531;
- parc. č. 2540/5 – záhrada vo výmere 89 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540;
- parc. č. 2542/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542.

GP č. 941/2025 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Geometrickým plánom č. 928/2025 vyhotoveným dňa 14.08.2025 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., Kozmonautická 5 v Bratislave, IČO 47 61 09 72, úradne overeným dňa 11.09.2025 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom G1-1709/2025 (ďalej len „GP č. 928/2025“), zhotoveným na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 3449/346 – ostatná plocha vo výmere 8 787 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83, LV č. 847;
- parc. č. 3448/141 – ostatná plocha vo výmere 329 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 953, LV č. 5920.

GP č. 928/2025 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 610/2023 vyhotoveným dňa 21.6.2023 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., Kozmonautická 5 v Bratislave, IČO 47 61 09 72, úradne overeným dňa 07.07.2023 Ing. Soňou Dolníkovou pod číslom G1-1305/2023 (ďalej len „GP č. 610/2023“) vznikli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10 406 m<sup>2</sup>, novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 1495/112 – záhrada vo výmere 1 219 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 1495/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>;
- a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1495/63 – záhrada vo výmere 388 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ KN:
- parc. č. 1495/63 – záhrada vo výmere 246 m<sup>2</sup>.

GP č. 610/2023 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Volsro 2**



1. Volsro 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1950, a to nasledovných stavieb bez súpisného čísla:
  - a) Administratívna budova umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17009/1 a parc. č. 17009/2;
  - b) Hlavný výrobný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/4;
  - c) Hala 3 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/25;
  - d) Hala 4 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/26;
  - e) Hala 7 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/31;
  - f) Lepiareň molitanu umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/42;
  - g) Sklad reziva umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/32;
  - h) Stredisko dopravy umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/6;
  - i) Kancelária SD umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/34;
  - j) Sklad horľavín umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/7;
  - k) sklad materiálu umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/33;
  - l) Sklad dýh umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/36;
  - m) Malá kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/37;
  - n) Plynová kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/41;
  - o) Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/40;
  - p) Požiarna zbrojnica umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/24;
  - q) Objekt vyt. šachty umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/39;
  - r) spolu s príslušenstvom a vrátnicou so vstupom do areálu na pozemku parc. č. 17007/23.
2. Hlavné mesto berie na vedomie, že Volsro 2 nadobudla nehnuteľný majetok špecifikovaný v predchádzajúcom odseku na základe víťaznej ponuky vo verejnom ponukovom konaní na speňaženie majetku úpadcu – spoločnosti Správcovská G2 Park, s.r.o. v konkurze, IČO: 47 843 934, so sídlom A. Sládkoviča 11, 917 01 Trnava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 34773/T. Nehnuteľnosti boli nadobudnuté tak „ako stoja a ležia“.

#### **Článok 4**

##### **Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam**

Nehnuteľnosti uvedené v článku 2 a v článku 3 tejto Zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že:

1. Volsro 2, sa stane výlučným vlastníkom:
  - a) Pozemku v k.ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656;
  - b) Pozemkov v k.ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/64 – záhrady vo výmere 359 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/66 – záhrady vo výmere 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1201, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1495/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5408, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/112 – záhrady vo výmere 1 219 m<sup>2</sup> a parc. č. 1495/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 610/2023, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908, LV č. 7868, a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 610/2023, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1495/63, LV č. 1201;
  - c) Pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN vzniknutých podľa GP č. 941/2025, a to parc. č. 2531/8 – orná pôda vo výmere 2 368 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531, parc. č. 2540/5 – záhrady vo výmere 89 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540, parc. č.

- 2542/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542;
- d) Pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN vzniknutých podľa GP č. 928/2025, a to parc. č. 3449/346 – ostatné plochy vo výmere 8 787 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83, a parc. č. 3448/141 – ostatné plochy vo výmere 329 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 953,
- e) Pozemku v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5920 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 767.
2. Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1950, a to nasledovných stavieb bez súpisného čísla:
- a) Administratívna budova umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17009/1 a parc. č. 17009/2,
  - b) Hlavný výrobný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/4,
  - c) Hala 3 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/25,
  - d) Hala 4 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/26 ,
  - e) Hala 7 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/31,
  - f) Lepiareň molitanu umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/42,
  - g) Sklad reziva umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/32,
  - h) stredisko dopravy umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/6,
  - i) Kancelária SD umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/34,
  - j) Sklad horľavín umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/7,
  - k) Sklad materiálu umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/33,
  - l) Sklad dýh umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/36,
  - m) Malá Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/37,
  - n) Plynová kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/41,
  - o) Kompresorovňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/40,
  - p) Požiarna zbrojnica umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/24,
  - q) Objekt vyt. Šachty umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/39,
  - r) spolu s príslušenstvom a vrátnicou so vstupom do areálu na pozemku parc. č. 17007/23.
3. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa xxxxx uznesením č. xxxxxxxx.
4. Zámena sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t.j. prevod majetku formou zámeny) z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu areálu v k. ú. Trnávka na Galvaniho ulici (keďže pozemky v areáli na Galvaniho vrátane pozemkov pod stavbami Volsro 2 sú vo vlastníctve Hlavného mesta a vo vlastníctve Hlavného mesta sú aj stavby súp. č. 3972 nachádzajúce na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli), čo umožní Hlavnému mestu využívať areál na vlastné účely. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok 5**

### **Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností**

1. Všeobecná hodnota pozemku uvedeného v článku 4 ods. 1 písm. a) bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 24.08.2025, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu zaokrúhlene 214 000,00 eur (507,54 eur/m<sup>2</sup>).

2. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. b) bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 22.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 38/2025 zo dňa 09.09.2025, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu zaokrúhlene 335 000 eur (149,07 eur/m<sup>2</sup>).
3. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 25.08.2025 v znení doplnenia č. 1 – znalecký úkon č. 37/2025 zo dňa 09.09.2025, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu zaokrúhlene 430 000,00 eur (163,98 eur/m<sup>2</sup>).
4. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2025 zo dňa 19.09.2025, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu zaokrúhlene 3 007 000,00 eur (329,87 eur/m<sup>2</sup>).
5. Všeobecná hodnota pozemku uvedeného v článku 4 ods. 1 písm. e) bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2025 zo dňa 23.08.2025, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu zaokrúhlene 834 000,00 eur (140,93 eur/m<sup>2</sup>).
6. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. 4 ods. 2 bola znaleckým úkonom č. 36/2025 zo dňa 19.08.2025 – doplnenie č. 2 k znaleckému posudku č. 25/2024, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 4 609 000,00 eur.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámeny sú nehnuteľnosti, ktorých dodanie nepodlieha dani z pridanej hodnoty. Hlavné mesto ako nezdaniteľná osoba v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH vykonáva dodanie predmetu zámeny (prevod pozemkov), ktoré nie je predmetom dane. Volsro 2 vyhlasuje, že ním prevádzané nehnuteľnosti sú staršie ako päť rokov od prvej kolaudácie alebo uvedenia do užívania, a preto dodanie je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH oslobodené od dane.
8. **Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 211 000,00 eur** sa Volsro 2 zaväzuje uhradiť naraz do 30 dní od podpísania zámennej Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami **na účet Hlavného mesta č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. xxxxxxxxx**.
9. Volsro 2 sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislave sumu **2 548,50 eur**, ktorá predstavuje polovicu nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov vypracovaných znalcom Ing. Igorom Nikom č. 31/2025, 32/2025, 33/2025, 34/2025, 35/2025 a znaleckého úkonu vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou č. 36/2025, a to na účet Hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 388xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.



2. Volsro 2 bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava k zámene pozemkov podľa tejto Zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIČ 59204/2025-506550 zo dňa 04.08.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva MAG 505670/2025 zo dňa 22.08.2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy MAG 527899/2025 zo dňa 19.08.2025, oddelenia parkovania MAGS OP 47278/2025-547093 zo dňa 02.09.2025, sekcie správy a údržby ciest MAGS SSÚC 59336/2025-520016 zo dňa 13.08.2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry MAG 505673/2025 zo dňa 15.08.2025, oddelenia životného prostredia MAGS OZP 48251/2025-506634 zo dňa 25.08.2025 a oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 47548/2025-537378 zo dňa 26.08.2025; Volsro 2. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Volsro 2 berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva MAG 505670/2025 zo dňa 22.08.2025, podľa ktorého:
  - a) V prípade pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. b) upozorňujú, že v prípade využitia záujmového pozemku na investičnú činnosť, bude nevyhnutné preukázať zabezpečenie kapacitného dopravného pripojenia na nadradenú komunikačnú sieť, koordinovaného s uvedeným projektom električky.
  - b) V prípade pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. d) sa pozemky nachádzajú v kontakte s riešeným územím urbanistickej štúdie „Dúbravka sever – Dúbravčice stred“, ktorej cieľom je navrhnuť ucelenú koncepciu nielen funkčného využitia a regulácie zón, ale aj všetkých systémov dopravy. Uvedená štúdia je aktuálne v štádiu rozpracovanosti a obsahuje tri varianty riešenia.
  - c) V prípade pozemku uvedeného v článku 4 ods. 1 písm. e) v zmysle ÚPN nie je pozemok parc. č. 2188 priamo dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na susednom pozemku par. č. 537/1 – t.j. Schengenskej ulici je navrhovaná hlavná cyklotrasa, ktorá toho času absentuje, ako aj samotný chodník popri tejto ulici. Pozemok uvedený v článku 4 ods. 1 písm. e) je súčasťou areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD) v Čunove, pre ktorý bol v roku 2013 spracovaný, ako spodobňujúci územnoplánovací podklad, čistopis urbanistickej štúdie zóny (ďalej iba „UŠ zóny“) pod názvom „Areál bývalého PD Čunovo“. V zmysle spomínanej UŠ zóny je v severnej časti predmetného pozemku navrhovaná miestna cesta vo funkčnej triede C3 kategórii MO 7,5/30 (zodpovedá podľa platnej STN 73 6110:2024 funkčnej triede MO3).
4. Volsro 2 berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať stanovisko oddelenia životného prostredia MAGS OZP 48251/2025-506634 zo dňa 25.08.2025, najmä:
  - a) Pri budúcom užívaní predmetu zámeny dodržiavať zákony a všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta (ďalej len „VZN“) v oblasti ochrany životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
  - b) Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd
  - c) V zmysle stanoviska oddelenia životného prostredia MAGS OZP 48251/2025-506634 zo dňa 25.08.2025 požadovalo hlavné mesto, aby Volsro 2 predložilo nasledovnú dokumentáciu:

- i. všetku technickú a ostatnú dokumentáciu k predmetným objektom/zariadeniam/stavbám v prípade, že pri zámene budú Hlavným mestom v rámci preberaných objektov preberané aj objekty/zariadenia/stavby ako dieselagregát alebo iný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia,
  - ii. kópie hlásení a oznámení minimálne za posledné 2 roky v prípade, že preberané objekty/zariadenia/stavby podliehali a podliehajú oznamovacím alebo ohlasovacím povinnostiam vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí,
  - iii. všetku technickú a ostatnú dokumentáciu k predmetným objektom/zariadeniam/stavbám v prípade, že pri zámene budú Hlavným mestom v rámci preberaných objektov preberané aj objekty/zariadenia/stavby ako vnútroareálová kanalizácia (dažďová a splašková, šachty), resp. jej vetvy, studňa, odlučovač ropných látok, lapač tukov, žumpa, náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát), naftové hospodárstvo, podzemné a nadzemné skladovacie nádrže a ďalšie,
  - iv. kópie hlásení a oznámení minimálne za posledné 2 roky, v prípade existencie žumpy, kópie dokladov o vývoze žumpy za posledné dva roky v prípade, že preberané objekty/zariadenia/stavby ako vnútroareálová kanalizácia (dažďová a splašková, šachty), resp. jej vetvy, studňa, odlučovač ropných látok, lapač tukov, žumpa, náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát), naftové hospodárstvo, podzemné a nadzemné skladovacie nádrže a ďalšie podliehali a podliehajú oznamovacím alebo ohlasovacím povinnostiam vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí,
  - v. dostupnú dokumentáciu a správy o odborných prehliadkach a skúškach vykonaných na technických zariadeniach (napr. elektroinštalácia, plyn, tlakové nádoby, zdvíhacie zariadenia...).
- (ďalej ako „**Požadovaná dokumentácia**“)

Volsro 2 informovalo Hlavné mesto, že Požadovanú dokumentáciu nemá k dispozícii. Z dôvodu, že Volsro 2 neodovzdalo Hlavnému mestu Požadovanú dokumentáciu, Volsro 2 zodpovedá za všetky škody a sankcie vyplývajúce z nesplnenia zákonných povinností, ktoré vznikli z dôvodu nepredloženia Požadovanej dokumentácie za obdobie, počas ktorého bola spoločnosť Volsro 2 vlastníkom nehnuteľností. V prípade, že Hlavnému mestu vznikne škoda za obdobie, počas ktorého bola spoločnosť Volsro 2 vlastníkom nehnuteľností alebo bude uložená finančná sankcia z dôvodu, že Volsro 2 nepredložilo Hlavnému mestu Požadovanú dokumentáciu, Hlavné mesto má nárok vymáhať si škodu vzniknutú za obdobie, počas ktorého bola spoločnosť Volsro 2 vlastníkom nehnuteľností, alebo udelenú finančnú sankciu od Volsro 2.

- d) Pri zámene nehnuteľností so žiadateľom v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh, je potrebné identifikovať všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto žiadosti a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch.
- e) V blízkosti pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. b), je evidovaná potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD a teda aj pozemky, na ktorých sa nachádza environmentálna záťaž a budú na nich vykonané práce súvisiace s jej sanáciou a tiež pozemky, na ktorých budú vykonané práce súvisiace so sanáciou alebo monitorovaním EZ. Pre predmetnú environmentálnu záťaž je vydané rozhodnutie o schválení zmeny plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) /

Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136 č. OU-BA-OSZP1-2025/331803/Pil-R zo dňa 14.01.2025 (viď príloha). V prípade budúcej sanácie predmetnej environmentálnej záťaže, môžu byť predmetné zamieňané pozemky ovplyvnené realizáciou sanačných a posanačných prác, zaťažené zvýšenou prašnosťou, zápachom, nadmerným hlukom a pod. Informácie k env. záťaži sú dostupné na <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>. V blízkosti pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. d), je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž B4 (008) / Bratislava - Dúbravka - za konečnou električiek - ul. Pri kríži (informácie dostupné na <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku 4 tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nasledovných skutočností:
  - a) V prípade pozemkov v k.ú. Ružinov sú k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1495/60 a 1495/14 zápisy na LV č. 5850 a LV č. 2628 - podľa LV č. 5850 je na pozemku parc. č. 1495/60 umiestnená stavba súpis. č. 8502 - rekreačná chata vo vlastníctve tretej osoby a podľa LV č. 2628 je na pozemku parc. č. 1495/14 umiestnená stavba bez súpisného čísla - chata vo vlastníctve tretej osoby.
  - b) V prípade pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. c) je uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 zo dňa 09.12.2014 medzi Hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 2540, 2542, 2549/22, zapísané na LV č. 847, pozemky registra „C“ KN parc. č. 2537/1, 2539/3, zapísané na LV č. 553, a je uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.
  - c) Na nehnuteľnosti uvedené v článku 4 ods. 2 sú uzatvorené nájomné Zmluvy – v zmysle zoznamu, ktorý tvorí prílohu č. 4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy Hlavné mesto vstúpi do práv prenajímateľa v zmysle § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka. Volsro 2 je povinné predložiť Hlavnému mestu všetky platné a účinné nájomné zmluvy najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy zo strany Volsro 2.
7. Volsro 2 sa zaväzuje odovzdať predmet zámeny uvedený v čl. 4 ods. 2 tejto Zmluvy Hlavnému mestu do 20 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu Zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Návrh protokolu pripraví Volsro 2 a zašle ho Hlavnému mestu na pripomienkovanie najneskôr 7 pracovných dní pred dohodnutým termínom odovzdávania predmetu zámeny uvedeného v čl. 4 ods. 2 tejto Zmluvy. Prílohy protokolu bude tvoriť dostupná dokumentácia a správy o odborných prehliadkach a skúškach vykonaných na technických zariadeniach (napr. elektroinštalácia, plyn, tlakové nádoby, zdvíhacie zariadenia...) týkajúca sa nehnuteľností uvedených v čl. 4 ods. 2 tejto Zmluvy.
8. Volsro 2 sa zaväzuje, že zabezpečí vypratanie priestorov v budovách, ktoré sú predmetom zámeny a nie sú užívané na základe nájomných zmlúv uvedených v prílohe č. 4 tejto Zmluvy, najneskôr do 15. februára 2026. Volsro 2 zabezpečí riadnu likvidáciu materiálu, sute a odpadu, v súlade s platnou legislatívou a zaväzuje sa, že neuskladní odpad na pozemkoch Hlavného mesta.



## **Článok 7**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Volsro 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy, t.j. po zaplatení rozdielu v hodnote nehnuteľností a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Volsro 2, ktorý je povinný doručiť Hlavnému mestu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená vo 8-mich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží Hlavné mesto. Volsro 2 obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Volsro 2, s.r.o.**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

---

**Ing. Jiří Šmíd**  
**konateľ**  
*notársky overený podpis*

Staré mesto, Korabinského ulica,  
parcela 4491



Mlynské luhy Ružinov

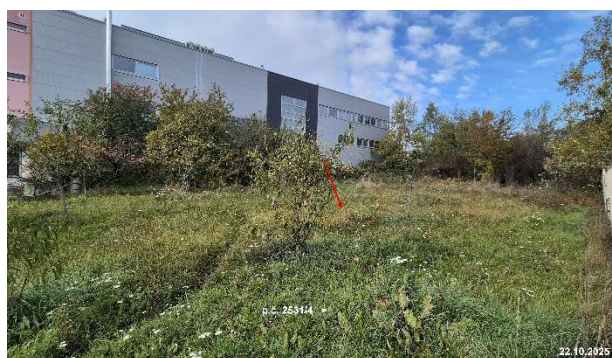


Čunovo, E 2188





## Dúbravka Polianky



## Dúbravka Pri kríži





## Areál Galvaniho Rožňavská

