

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Čajakovej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567:

- parc. č. 11903/198 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Jána Rafaja, bytom Centrum I 36/83, Dubnica nad Váhom, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/197 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/196 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Márii Sakalovej, bytom Mikovíniho 7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/193 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m², do výlučného vlastníctva Jána Gazdíka, bytom Mikovíniho 9, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 11903/316 – zastavaná plocha a nádvorie 1 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Jany Habodászovej, bytom Fraňa Kráľa 994/16, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,
- parc. č. 11903/315 – zastavaná plocha a nádvorie 1 m², do podielového spoluvlastníctva Akad. mal. Branislavovi Kulichovi, bytom Vlárška 16, Bratislava, v podiele 1/2 a Akad. mal. Márii Kulichová, bytom Javorinská 1958/2, Bratislava, v podiele 1/2, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,
- parc. č. 11903/188 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Erika Adame, bytom Sibírska 1596/3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/187 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Heleny Ducekej, bytom Vajnorská 51, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/186 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Adame a Viery Adame, bytom Sibírska 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5

760,00 eur,

- parc. č. 11903/183 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva prof. Ing. Petra Turčeka, PhD., bytom Ul. 29. augusta 2281/32, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/182 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Danici Lelákovej, bytom Myjavská 8, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/180 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Edity Horeckej, bytom Malinovského 23, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/179 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Evy Horváthovej, PhD, bytom Jedlíková 4, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/176 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Erika Adame, bytom Sibírska 1596/3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/175 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Dagmar Vernanskej, bytom Kubačova 7481/1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/174 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingrid Csibovej, bytom Sibírska 1603/43, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/173 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Dr. Ing. Eleny Glváčovej, bytom Bodického 394/29, Modra, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/172 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do podielového spoluvlastníctva Jozefa Kleberca, bytom Tbiliská 13, Bratislava, v podiele 1/2 a Ľudmily Klebercovej, bytom Tbiliská 13, Bratislava, v podiele 1/2, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/171 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Renáty Eliášovej, bytom Sibírska 20, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/169 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Nadi Trizmovej, bytom Mikovíniho 11, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/8 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Adame a Viery Adame, bytom Sibírska 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/168 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Jaroslav Kučera, bytom Mikovíniho 1623/7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/167 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Juraja Čuteka a Viery Čutkovej, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,

- parc. č. 11903/166 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Juraja Čuteka a Viery Čutkovej, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 11903/165 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Branislava Urbaniča, bytom Bellova 82A, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 11903/164 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m², do výlučného vlastníctva Rudolfa Stidnického, bytom Mikovíniho 5, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 11903/163 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m², do výlučného vlastníctva Márie Mikulášovej, bytom Novoveská 14, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 11903/162 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Eliáša, bytom Hečkova 18, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 11903/160 – zastavaná plocha a nádvorie 13 m², do výlučného vlastníctva Jozefa Pokorného, bytom Čajakova 6, Bratislava za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 160,00 eur,
- parc. č. 11903/159 – zastavaná plocha a nádvorie 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Orlického a Ing. Martiny Orlickej, obaja bytom Hlavná 40, Rovinka, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 120,00 eur,
- parc. č. 11903/158 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva Márie Chalupovej, bytom 125 Rovensko, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/157 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Jaroslava Hájeke, bytom Fer. Raimund str. 2, 5020 Salzburg, Rakúsko, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/156 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Heleny Kohútovej, bytom Tomášiková 50/C, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/155 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Stanislava Rybára a Kataríny Rybárovej, obaja bytom Račianska 13, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/154 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana orlického a Ing. Martiny Orlickej, obaja bytom Hlavná 40, Rovinka, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/153 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do výlučného vlastníctva MUDr. Lubice Šablovej, bytom Tabaková 2959/6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/152 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Marcelovi Méresovi a Dagmare Méresovej, obaja bytom Kolískova 6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/9 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m², do výlučného vlastníctva Sylvie Pribulovej, bytom Mikovínyho 15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 11903/148 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Tatiány Brtáňovej, bytom Sibírska 1598/15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/147 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Kluku a PharmDr. Kataríny Klukovej, obaja bytom Mikovíniho 1623/7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/146 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Šináka, bytom Černyševského 23, Bratislava a Ing. arch. Kataríny Šinákovej, bytom Matúšova 6755/26, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimíra Mitra a Magdalény Mitrovej, obaja bytom Cádova 13, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/144 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva RNDr. Milana Mišíka, bytom Záhrebská 6, Bratislava, 6 400,00 eur,

a predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 6407:

- parc. č. 11903/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², do výlučného vlastníctva Sylvie Pribulovej, bytom Mikovínyho 15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 640,00 eur,
- parc. č. 11903/304 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Marcelovi Méresovi a Dagmare Méresovej, obaja bytom Kolískova 6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za

kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

- parc. č. 11903/305 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², do výlučného vlastníctva MUDr. Ľubice Šablovej, bytom Tabaková 2959/6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
4. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11903/8 a parc. č. 11903/186, k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, bude kupujúcimi ako vlastníkami stavieb v k. ú. Nové Mesto, evid. č. 279, LV č. 2401 na parc. č. 11903/186 a súpis. č. 297, LV č. 1920 na parc. č. 11903/8 podpísaná až po právoplatnom ukončení súdneho sporu vedeného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a týmito kupujúcimi, najneskôr však v lehote 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie