

ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení:

Program:

1. Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (INTRADE RE A, s.r.o.)
2. Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov
4. Návrh na schválenie podmienok o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v TIPOS Aréne – Zimný štadión Ondreja Nepelu na obchodné účely
5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania potravinárskej výroby alebo pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál na Zimnom štadióne Harmincova, ul. Harmincova 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10, č. 2753/13, č. 2727/7, č. 2739/2, č. 2727/8 a č. 2727/75, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 185,77 m²
6. Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy mestských príspevkových organizácií a mestských častí
7. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Heydukovej ulici č. 19
8. Návrh na predloženie ponuky predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 20/80 na bytovom dome na ulici Štefánikova 31
9. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave
10. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, parc. č. 2150/5 a nasl., pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, inžinierska sieť STL plynovod
11. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie

12. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“
13. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"
14. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“
15. Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy
16. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“
17. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“
18. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Staré Mesto pre účely projektu „Cyklo: R51 Devínska radiála - Nábřežie L. Kadnára (Most Lafranconi - klub Mark Twain), stavba“
19. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Domkárska ul., Martinovi Klímovi
20. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave
21. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15, na križovatke Mlynská dolina a Slávičie údolie, spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o. so sídlom v Bratislave
22. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/5, Galvaniho ulica, pre spoločnosť PAAS s.r.o. so sídlom v Bratislave
23. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/1, Gondova ulica pri Starom moste, občianskemu združeniu EUforion – kultúrno voľnočasové fórum, so sídlom v Bratislave
24. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov
25. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania so sídlom v Bratislave
26. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Záporožská ulica, pre občianske združenie Bratislavská hádzanárska akadémia, so sídlom v Bratislave
27. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1, Tyršovo nábřežie, pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia so sídlom v Bratislave
28. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1, Hrobákova ulica, pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., so sídlom v Bratislave
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica M. Curie Sklodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsišťe

so sídlom v Bratislave

30. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0448 22 00, k. ú. Ružinov, Parková ulica, uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov s.r.o., so sídlom v Bratislave
31. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO
32. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Univerzitou Komenského, Rektorát, so sídlom v Bratislave
33. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0619 19 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave
34. Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Kutuzovova ulica, výpoveďou zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00, uzatvorenej s ArcGEO Information Systems pol. s r.o., so sídlom v Bratislave
35. Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave
36. Návrh na nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
37. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Alžbety Hajdániovej
38. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Goláňovej ulici
39. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Adámiho ulici
40. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ružičková ulica, Mgr. Šimonovi Horáčekovi a Ing. Lenke Horáčkovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku
41. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, ulica Na Vlkovkách, Rudolfovi Papšíkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou
42. Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka
43. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, lokalita Dudvážska, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
44. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 998, lokalita Hrobákova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
45. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/15, lokalita Tematínska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
46. Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
47. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ferienčíkova ulica, v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom v Bratislave

48. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave
49. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 17, 19, Mierová 16, Súmračná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, vlastníkom bytov
50. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, objekte Pribišova hromadné garáže, vlastníkom nebytových priestorov a garáží
51. Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov

Po prerokovaní bodu č. 43 predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník odišiel, následne bola zvolená zástupkyňa pani JUDr. Petra Hudáková, ktorá ďalej viedla rokovanie komisie vrátane prerokovania bodov č. 4 a 5.

K bodu 1

Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (INTRADE RE A, s.r.o.)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6, Proti: 1, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

Na základe návrhu člena komisie pána Ing. Juraja Káčera členovia komisie navrhujú zvýšiť cenu na 500 000 €.

K bodu 2

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prevod nehnuteľností – stavebné objekty vybudované počas výstavby mosta Apollo v Bratislave a to:

1. SO 116 Protipovodňová ochrana - rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením realizovaná v rozsahu km 0,00 až km 0,279 30 protipovodňovej ochrany;
2. SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra - rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia, za účelom odplatného prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom zo súčasného vlastníka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05, Bratislava, IČO 36022047, za symbolický manipulačný poplatok vo výške 1,00 euro.

s podmienkou:

Zmluva o odplatnom prevode bude zo strany Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 31.03.2027, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 3

Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 7 bod 6 písm. d) a s Čl. 80 ods. 2 písm. y) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov predloženú Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov, ktorá je prílohou tohto uznesenia a ktorá sa uzatvára s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní mestskej časti Bratislava-Ružinov, so spoločnosťou MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 36 211 541.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Členovia komisie odporúčajú a zároveň žiadajú o odborné vyjadrenie útvarov Magistrátu hlavného mesta.

K bodu 4

Návrh na schválenie podmienok o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v TIPOS Aréne – Zimný štadión Ondreja Nepelu na obchodné účely

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podmienky zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom v TIPOS Aréne – Zimný štadión Ondreja Nepelu o celkovej rozlohe 341,6m², ktorý pozostáva z dvoch priestorov (A11 vo výmere 176,20 m² a A12 vo výmere 164,26 m²) na 1. nadzemnom podlaží na ZŠON, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné č. stavby 1295, parc. č. 15 142/1, zapísaných na LV č. 6657 podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú na obchodné účely. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05.2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 5

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania potravinárskej výroby alebo pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál na Zimnom štadióne Harmincova, ul. Harmincova 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10, č. 2753/13, č. 2727/7, č. 2739/2, č. 2727/8 a č. 2727/75, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 185,77 m²

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podmienky zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov na Zimnom štadióne Harmincova, ul. Harmincova 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10, č. 2753/13, č. 2727/7, č. 2739/2, č. 2727/8 a č. 2727/75, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 185,77 m² podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú za účelom potravinárskej výroby alebo pohostinskej činnosti a výroba hotových jedál. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05.2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy mestských príspevkových organizácií a mestských častí

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zverenie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy so sídlom Šafárikovo námestie 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom ich prevádzky, správy, údržby a obnovy:

1. Fontána pitná, Park Kazanská, na pozemku registra „E“, p. č. 283/1 v k. ú. Vrakuňa
2. Socha Nový zrod/Zrod, Beňadická 38, na pozemku registra „C“, p. č. 2387 v k. ú. Petržalka
3. Socha Pieseň mladosti, Starhradská 1, na pozemku registra „C“, p. č. 1492 v k. ú. Petržalka
4. Súsošie Tri keramické stĺpy, Banšelova 6, na pozemku registra „C“, p. č. 14472/1 v k. ú. Trnávka
5. Keramická stena, Narcisová 32, na pozemku registra „E“, p. č. 1-15587 v k. ú. Ružinov
6. Socha Svadba, Nevädzová 6/Rumančeková, na pozemku registra „C“, p. č. 15537/12 v k. ú. Ružinov
7. Socha Súdram, Ružová dolina 22, na pozemku registra „C“, p. č. 9384/1 v k. ú. Nivy
8. Socha Ráno, Ružová dolina 14, na pozemku registra „E“, p. č. 9383/103 v k. ú. Nivy
9. NKP Socha Zem - žena, Most SNP, na pozemku registra „C“, p. č. 535/8 v k. ú. Staré Mesto
10. Socha Pozdrav vesmíru, Homolova 2, na pozemku registra „C“, p. č. 219/1 v k. ú. Dúbravka
11. Socha Býk, Račianska 17, na pozemku registra „C“, p. č. 22002/14 v k. ú. Nové Mesto
12. Socha Pieseň mieru, Račianske mýto, na pozemku registra „C“, p. č. 11962/1 v k. ú. Nové Mesto
13. Socha Život Zeme/Kvet, Saratovská 13, na pozemku registra „C“, p. č. 1336/12 v k. ú. Dúbravka
14. Socha Vtáci/Letiace husi, Račianska 5, na pozemku registra „E“, p. č. 22002/3 v k. ú. Nové Mesto
15. Socha Letiaci vtáci, Račianska 23, na pozemku registra „E“, p. č. 11897 v k. ú. Nové Mesto
16. Socha Matka s dieťaťom, Račianska 15, na pozemku registra „C“, p. č. 22000/18 v k. ú. Nové Mesto
17. Socha Dievča s knihou, Nemčíkova/ Damborského 8, na pozemku registra „C“, p. č. 2790/1 v k. ú. Dúbravka
18. Rozprávkové kocky, M. Schneidera-Trnavského 8, na pozemku registra „C“, p. č. 2922 v k. ú. Dúbravka
19. Božia muka, Ivanská cesta/Letisko, na pozemku registra „C“, p. č. 16099/1 v k. ú. Trnávka
20. NKP Pomník J.A.Bäumler, Horský park, na pozemku registra „C“, p. č. 21580 v k. ú. Staré Mesto
21. Socha Radosť, Wolkrova 47/Vavilovova ul., na pozemku registra „C“, p. č. 4497/10 v k. ú. Petržalka
22. Označenie NKP Hrad Devín, Muránska 15, na pozemku registra „C“, p. č. 958/20 v k. ú. Devín
23. Reliéf, Radvanská 23, na pozemku registra „E“, p. č. 1782 v k. ú. Staré Mesto
24. Pamätník novembra 1989, Nám. slobody, na pozemku registra „C“, p. č. 7776/49 v k. ú. Staré Mesto
25. Pomník povst. českého ľudu, Jiráskova/Nám. republiky, na pozemku registra „C“, p. č. 3261/1 v k. ú. Petržalka
26. Reliéf Z mojej záhrady, Šášovská 8, na pozemku registra „C“, p. č. 2370 v k. ú. Petržalka

27. Socha Dvojica, Hradištná 37, na pozemku registra „C“, p. č. 45 v k. ú. Devínska Nová Ves
28. Socha Matka s dieťaťom, Talichova 2/Švantnerova, na pozemku registra „C“, p. č. 1491/4 v k. ú. Dúbravka
29. Preliezačka Lúka a potok, Landauova 22, na pozemku registra „C“, p. č. 2933 v k. ú. Dúbravka
30. Socha Stĺp s tvárou, Mánesovo nám. 7, na pozemku registra „C“, p. č. 4632/3 v k. ú. Petržalka
31. Šmykľavky Listy, Hrobákova 7, na pozemku registra „C“, p. č. 997 v k. ú. Petržalka
32. Pomník S. Jurkovič, Nám. A. Hlinku, na pozemku registra „C“, p. č. 1022/19 v k. ú. Rača
33. Múr/Morena, Kafendova 26, na pozemku registra „C“, p. č. 891/133 v k. ú. Rača
34. NKP Socha Smútok, Krematórium, na pozemku registra „C“, p. č. 3221/11 v k. ú. Záhorská Bystrica
35. NKP Socha Penát/ Stĺp, Krematórium, na pozemku registra „C“, p. č. 3221/1 v k. ú. Záhorská Bystrica
36. NKP Socha Zjednotenie, Krematórium, na pozemku registra „C“, p. č. 3221/1 v k. ú. Záhorská Bystrica
37. NKP Fontána Poézia, Krematórium, na pozemku registra „C“, p. č. 3221/1 v k. ú. Záhorská Bystrica
38. Míľnik sov.arm, Račianska 188, na pozemku registra „C“, p. č. 4968/4 v k. ú. Rača
39. Socha Strom života, Furdekova 14, na pozemku registra „C“, p. č. 151 v k. ú. Petržalka
40. Socha Torzo, Pajštúnska 1, na pozemku registra „C“, p. č. 3130/4 v k. ú. Petržalka
41. Socha Sediaca, Horský park, na pozemku registra „C“, p. č. 4225/1 v k. ú. Staré Mesto

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak príspevková organizácia Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. zverenie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave za účelom ich správy, údržby a obnovy a to:

1. Pamätník SNP/ Päste, Partizánska lúka, na pozemku registra „C“, p. č. 19575/1 v k. ú. Vinohrady
2. Pamätník SNP/Plamene, Partizánska lúka, na pozemku registra „C“, p. č. 19571/8 v k. ú. Vinohrady
3. NKP Božia muka, Cesta mládeže 5, na pozemku registra „C“, p. č. 19581 v k. ú. Vinohrady

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Mestské lesy v Bratislave podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Nové Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za účelom ich správy, údržby a obnovy a to:

1. Dielo Vesmír, Račianske mýto/Mikovíniho, na pozemku registra „C“, p. č. 11903/1 v k. ú. Nové Mesto
2. Socha Ženy s priadzuou, Ovručská 6, na pozemku registra „E“, p. č. 11810 v k. ú. Nové Mesto
3. Socha Dievča s husami, Junácka 1, na pozemku registra „C“, p. č. 15123/9 v k. ú. Nové Mesto

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania obnovy umeleckých diel vo verejnom priestore bude túto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na ich obnovu.

4. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľného majetku - Preliezačky Mušľa, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“, p. č. 2843/48 v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom jeho správy, údržby a obnovy

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania obnovy umeleckých diel vo verejnom priestore bude túto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na ich obnovu.
5. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom ich správy, údržby a obnovy a to:

1. Socha Matka s dieťaťom, Karpatské námestie 9, na pozemku reg. „C“, p. č. 2875/1 v k. ú. Rača
2. Múr/Ihriskový prvok, Kubačova 9, na pozemku reg. „E“, p. č. 918/3 v k. ú. Rača
3. Socha Astronaut, Hečkova 18, na pozemku reg. „C“, p. č. 1606/80 v k. ú. Rača

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania obnovy umeleckých diel vo verejnom priestore bude túto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na ich obnovu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 7

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Heydukovej ulici č. 19

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 k celku, k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4554, a to:

- stavby so súpis. č. 2146, umiestnenej na pozemku parc. č. 8477, druh stavby: Bytový dom,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 558 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8478, druh pozemku: záhrada, vo výmere 329 m²,

na kupujúceho Ing. Ľubomír Ščasný, r. Ščasný, miesto trvalého pobytu Heydukova 2146/19, Bratislava, PSČ 811 08, SR, dátum narodenia: 27.02.1960

za kúpnu cenu 544 000,00 Eur (slovom päťstoštyridsať štyri tisíc eur).

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške 544 000,00 Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 8

Návrh na predloženie ponuky predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 20/80 na bytovom dome na ulici Štefánikova 31

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva Ministerstvu kultúry SR v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m²,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m²,

v Bratislave za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

Súčasťou ponuky na uplatnenie predkupného práva je podmienka, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho, IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813, VS: 85063923 čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo fonde, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybraté od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasporených na bankovom účte bytového domu;

a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

2. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva pre:

- Pavol Slávik, trvalé bydlisko Trenčianska 56, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 32/80 k celku
- Martin Špišák, trvalé bydlisko Štefánikova trieda 68, Nitra, spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku
- Karol Špišák, trvalé bydlisko Wilsonovo nábr. 69, Nitra, spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku
- Mgr. Miriam Singer, trvalé bydlisko Odengasse 2A/8, Viedeň, Rakúsko, spoluvlastnícky podiel 14/80 k celku

ako spoluvlastníkom v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m²,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m²

v Bratislave (ďalej spoločne „nehuteľnosť“) za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

Súčasťou ponuky na uplatnenie predkupného práva je podmienka, že kupujúci uhradí na účet Predávajúceho, IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813, VS: 85063923 čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo fonde, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybrané od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasparených na bankovom účte bytového domu;

a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

S podmienkami:

- Nedôjde v zákonnej lehote k uplatneniu predkupného práva zo strany Ministerstva kultúry SR podľa bodu A.1 tohto uznesenia a v zmysle ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

B. žiada

T:

primátora

1. o podanie povinnej ponuky na realizáciu predkupného práva štátu Ministerstvu kultúry SR v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia a následne, po odmietnutí ponuky štátom, na predloženie ponuky spoluvlastníkom,
2. o zabezpečenie rokovania smerujúceho k uzavretiu dohody s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto o finančnom vysporiadaní čiastky zodpovedajúcej finančným zostatkom na bankových účtoch domu, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 9

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 2644,

- parc. č. 3110/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 697 m², LV č. 2159,

- novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 941 m², vzniknutý podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 001 m², LV č. 2159,

- parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 2159,

- novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m², vzniknutý podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748,

- novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m², vzniknuté podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m², LV č. 1748,

a stavba súpis. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, Romanova ulica,

- parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,

- novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m², ktorý vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833,

pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova ulica, a to

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 – orná pôda vo výmere 671 m², LV č. 7868,

- novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 106 m², parc. č. 15536/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 15537/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 054 m², vzniknuté podľa GP č. 951/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 – záhrady vo výmere 5 108 m², LV č. 7868,

spolu zaokrúhlene v hodnote 8 215 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00 151 866, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, Železná studnička, LV č. 2369, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 19707/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m²,
- parc. č. 19707/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m²,
- parc. č. 19707/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m²,
- stavby súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - jedáleň, na parc. č. 19707/6, súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami podľa znaleckého posudku č. 86/2026, ktorý vypracovala Ing. Viera Herdová,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, Gaštanový hájik,

- parc. č. 17491/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 643 m², LV č. 2851,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, LV č. 7927,

- parc. č. 15537/200 – záhrady vo výmere 8 454 m²,
- parc. č. 15529/2 – ostatné plochy vo výmere 952 m²,
- parc. č. 15525/2 – záhrady vo výmere 290 m²,
- parc. č. 15526 – záhrady vo výmere 9 m²,
- parc. č. 15527 – orná pôda vo výmere 205 m²,
- parc. č. 15528 – trvalé trávne porasty vo výmere 115 m²,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, LV č. 5876,

- parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m²,
- parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m²,
- parc. č. 15123/20 – ostatné plochy vo výmere 3 316 m²,
- parc. č. 15123/27 – ostatné plochy vo výmere 345 m²,
- parc. č. 15123/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²,
- parc. č. 15123/75 – ostatné plochy vo výmere 183 m²,
- parc. č. 15123/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
- parc. č. 15123/176 – ostatné plochy vo výmere 27 m²,
- parc. č. 15123/178 – ostatné plochy vo výmere 198 m²,
- parc. č. 15123/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,
- parc. č. 15123/213 – ostatné plochy vo výmere 395 m²,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, LV č. 620,

- parc. č. 15297/5 – ostatná plocha vo výmere 7 625 m²,

spolu zaokrúhlene v hodnote 8 181 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 10

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, parc. č. 2150/5 a nasl., pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, inžinierska sieť STL plynovod

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez diel 1 v rozsahu 29 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaného na LV č. 3095, cez diel 2 v rozsahu 57 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaného na LV č. 3095, cez diel 3 v rozsahu 29 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 50/2026 zo dňa 17. 03. 2026, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete STL plynovodu, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 115 m² predstavuje sumu 13 800,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez diel 23 v rozsahu 14 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m², zapísaného na LV č. 3893, cez diel 24 v rozsahu 28 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m², zapísaného na LV č. 3893, cez diel 25 v rozsahu 14 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m², zapísaného na LV č. 3893, podľa GP č. 50/2026, zo dňa 17. 03. 2026 vo vlastníctve spoločnosti South City W, s.r.o., so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO 51914603, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete STL plynovodu, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 22,95 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 56 m² predstavuje sumu 1 285,67 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti South City W, s.r.o., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 11

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete podzemného vedenia verejného osvetlenia s ochranným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu peši, vjazd, prejazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou inžinierskej siete cez diel 1 v rozsahu 11 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5855/1 – ostatná plocha vo výmere 247 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 2 v rozsahu 159 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 3 v rozsahu 5 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 4 v rozsahu 1 209 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 2/2023 zo dňa 03. 02. 2023, cez diel 1 v rozsahu 187 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 2 v rozsahu 116 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 3 v rozsahu 151 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 7 159 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 4 v rozsahu 34 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 30 129 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 5 v rozsahu 57 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 30 129 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 6 v rozsahu 1 453 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 7 v rozsahu 67 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 8 v rozsahu 117 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 3/2023 zo dňa 08. 02. 2023, cez diel 1 v rozsahu 1 188 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 2 v rozsahu 64 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 3 v rozsahu 19 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 4 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 5 v rozsahu 504 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, podľa GP č. 4/2023 zo dňa 23. 03. 2023, cez diel 1 v rozsahu 723 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 2 v rozsahu 32 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 3 v rozsahu 2 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 4 v rozsahu 18 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2

– vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 5 v rozsahu 14 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 6 v rozsahu 6 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 7 v rozsahu 37 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 8 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 9 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 10 v rozsahu 9 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 11 v rozsahu 532 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 12 v rozsahu 3 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 13 v rozsahu 162 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 19 610 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 14 v rozsahu 23 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 15 v rozsahu 1 532 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 16 v rozsahu 183 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 17 v rozsahu 261 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 5/2023 zo dňa 02. 03. 2023, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik., pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete podzemného vedenia verejného osvetlenia, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 2,0448 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 8 917 m² predstavuje sumu 18 234,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m², zapísaný na LV č. 1748, ktorý bol vytvorený GP č. 9/2026, úradne overeným dňa 07. 05. 2026, pod G1-856/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23 298 m², LV č. 1748,

spolu v hodnote 818 445,72 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1 237 m², zapísaný na LV č. 3095,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m², zapísaný na LV č. 3095,

- budova so súpis. č. 3284, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 4691/4, druh stavby 15, popis stavby: INPAKO I, zapísaná na LV č. 3095,

spolu v hodnote 1 180 934,49 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 362 488,77 eur spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881 do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, a to z dôvodu zabezpečenia realizácie významného mestského rozvojového projektu s názvom: „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“ na predmetných pozemkoch, ktorý prispeje k skvalitneniu urbanistického riešenia lokality, rozšíreniu bytovej výstavby a zvýšeniu kvality života obyvateľov dotknutého územia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 13

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15502/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1380, vo vlastníctve spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o., so sídlom Hraničná 12, Bratislava, IČO 36515582, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15437/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 578, vo vlastníctve spoločnosti VERED a.s., so sídlom Mlynské nivy 73, Bratislava, IČO 35707348, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti VERED a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15520/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², zapísaný na LV č. 4604, vo vlastníctve spoločnosti Reality development a.s., so sídlom Mlynské nivy 53, Bratislava, IČO 36781959, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Reality development a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaný na LV č. 44, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí, so sídlom Hraničná 2, Bratislava, IČO 17336201, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², zapísaný na LV č. 723, vo vlastníctve spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 44269340, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v

prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/78 – ostatná plocha vo výmere 96 m², zapísaný na LV č. 2710, vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVNAFT, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

7. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/126 – ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 2850 a k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/1 – ostatná plocha vo výmere 121 m², zapísaný na LV č. 1045, o spoločnom rozsahu 144 m², vo vlastníctve spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 25/A, Bratislava, IČO 30840848, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

8. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k častiam pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/179 – ostatná plocha vo výmere 12 m², parc. č. 15294/186 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 15294/187 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísaných na LV č. 9081, o spoločnom rozsahu 28 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia, so sídlom Prievozská 32, Bratislava, IČO 17331927, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

9. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/16 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaný na LV č. 6100, vo vlastníctve Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, Bratislava, IČO 30779618, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

10. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², zapísaný na LV č. 448, vo vlastníctve spoločnosti RTP 03, s.r.o. so sídlom Záborského 42, Bratislava, IČO 47605847, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého

vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,28 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti RTP 03, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 14

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverenie pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m² a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m², ktorý vznikol na základe GP č. 958/2026 zo dňa 23.04.2026, za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. registra „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha vo výmere 3 762 m² a parc. registra „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m², evidovanými na LV č. 2382, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 15

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 15/2026 zo dňa 17. 05. 2026, a to:

- parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186,

- parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8,

zapísaných na LV č. 4278,

novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 16/2026 zo dňa 01. 06. 2026, a to:

- parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,

- parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,

- parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192,

zapísaných na LV č. 4278,

vo výlučnom vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, IČO 42267145, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 145,51 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 93 562,93 eur.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

K bodu 16

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 622/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 287 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/10 vo výmere 143 m², časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/4 - ostatná plocha vo výmere 2 323 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/26 vo výmere 208 m², časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 370 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/30 vo výmere 6 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/401 - trvalý trávny porast vo výmere 10 588 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/29 vo výmere 48 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/403 - trvalý trávny porast vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/24 vo výmere 14 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2353/1 - trvalý trávny porast vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/11 vo výmere 8 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do 31. 12. 2030, za nájomné v sume 5 909,68 eur/rok bez DPH, na realizáciu projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“ a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1302 – ostatné plochy vo výmere 122 m², parc. č. 1442 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 2974/4 – ostatné plochy vo výmere 850 m², zapísaného na LV č. 2984, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 1335345, a nájom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 3035/1 – lesné pozemky vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 3451, vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka Anny Jarábkovej – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do trvalého majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, za nájomné v sume 1,30 eur/m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 1 006 m² predstavuje sumu 1 307,80 eur/rok, na realizáciu projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Staré Mesto pre účely projektu „Cyklo: R51 Devínska radiála - Nábrežie L. Kadnára (Most Lafranconi - klub Mark Twain), stavba“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 6057/1 - ostatná plocha vo výmere 7 793 m², zapísaného na LV č. 4995, k. ú. Karlova Ves, definovaného GP č. 647/2024 zo dňa 22.07.2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3131/31 - ostatná plocha vo výmere 136 m² ako diel č. 1, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 6057/2 - vodná plocha vo výmere 312842 m², zapísaného na LV č. 4995, k. ú. Karlova Ves, definovaného GP č. 647/2024 zo dňa 22.07.2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3181/8 - vodná plocha vo výmere 1275 m² ako diel č. 3, nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3180/5 – ostatná plocha o výmere 271 m², bol vytvorený GP č. 647/2024 z pozemku registra „E“ parc. č. 6057/1 – ostatná plocha o výmere 7 793 m² ako diel č. 2, z pozemku registra „E“ parc. č. 20830/102 – trvalý trávny porast o výmere 317 m² ako diel č. 4 a z pozemku registra „E“ parc. č. 22393/2 - vodná plocha vo výmere 6207 m² ako diel č. 5, zapísaných na LV č. 4995, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22367 - vodná plocha vo výmere 365653 m², zapísaného na LV č. 8473, k. ú. Staré Mesto, definovaného GP č. 646/2024 zo dňa 17.07.2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 23031/16 – ostatná plocha vo výmere 188 m² ako diel č. 1, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22367 - vodná plocha vo výmere 365653 m², zapísaného na LV č. 8473, k. ú. Staré Mesto, definovaného GP č. 646/2024 zo dňa 17.07.2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 23031/17 – ostatná plocha vo výmere 26 m² ako diel č. 2, vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do 31. 12. 2035, za nájomné v sume 85,00 eur/rok bez DPH, na realizáciu projektu stavby „Cyklotrasa Karloveské rameno“ a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 19

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov,
Domkárska ul., Martinovi Klímovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 782/201 – orná pôda vo výmere 1 234 m², LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/11 – ostatná plocha vo výmere 94 m², ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/12 – ostatná plocha vo výmere 70 m², ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m², LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/13 – ostatná plocha vo výmere 408 m², ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m², parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868, do výlučného vlastníctva Martinovi Klímovi, bytom Landererova 6, Bratislava, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 451 500,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú nehnuteľnostiam v k. ú. Ružinov, zapísaným

na LV č. 3878 a LV č. 9251 ako vlastníctvo žiadateľa, predmet prevodu tvorí súčasť areálu autosalónu DAREX, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, pričom v tomto areáli nie sú okrem predmetných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta iné pozemky vo vlastníctve tretích subjektov a hlavné mesto Slovenskej republiky nemá pre tento majetok ďalšie využitie

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 20

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 697,38 m², nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 218,12 m², nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 258,25 m² v období od 01. 01. do 31. 12. kalendárneho roka a nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 317,67 m² v období od 01. 01. do 30. 04. a v období od 01. 10. do 31. 12. kalendárneho roka v stavbe so súpis. č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 18 v Bratislave, IČO 00157805, s cieľom zriadenia kultúrno-komunitného centra, v ktorom budú realizované kultúrne a komunitné aktivity, umelecké výstavy, podujatia pre širokú verejnosť, ako aj kultúrno vzdelávacie a voľnočasové aktivity zamerané na výtvarnú a environmentálnu výchovu pre deti a mládež, a to aj v spolupráci s inštitúciami, ktoré poskytujú služby ľuďom s cudzineckým pôvodom a nízkopríjmovým rodinám, a v spolupráci s organizáciami, ktoré organizujú rôzne typy festivalov a eventov, na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia najviac o ďalších 5 rokov so súhlasom prenajímateľa, za nájomné 1,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v hlavnej budove areálu Ekoiuventy na Búdkovej 2 v Bratislave pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave je poskytovateľom školských, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb, ktoré plánuje realizovať v prenajatých priestoroch.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Členovia komisie žiadajú o doplnenie podrobnejšieho opisu využitia, t.j. aký je zámer využitia, a jeho bližšie rozpracovanie v dôvodovej správe (typ aktivít, verejnoprospešný charakter).

K bodu 21

. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15, na križovatke Mlynská dolina a Slávičie údolie, spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 - ostatné plochy vo výmere 337 m², spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o., so sídlom Slávičie údolie 106 v Bratislave, IČO 35948574, s cieľom zriadenia parkovacej plochy, na dobu neurčitú, za nájomné 20,12 eur/m²/rok, čo pri výmere 337 m², predstavuje sumu vo výške 6 780,44,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 - ostatné plochy vo výmere 337 m², zapísaného na LV č. 1656, s cieľom zriadiť parkovaciu plochu pre spoločnosť CEOP – Slávičie údolie, s. r. o, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu zriadenia parkovacej plochy k administratívnej budove umiestnenej na susedných pozemkoch vo vlastníctve CEOP – Slávičie údolie, s. r. o, ako aj z dôvodu preukázania vlastníckeho alebo iné práva k dotknutému pozemku.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 22

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/5, Galvaniho ulica, pre spoločnosť PAAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku evidovaného v registri „C“ KN, nachádzajúceho sa v k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1010 ako parc. č. 17007/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 659 m², pre spoločnosť PAAS s.r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35738880, s cieľom zriadenia a prevádzkovania strediska odťahovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 56 714,50 Eur/rok za celý predmet nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 23

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/1, Gondova ulica pri Starom moste, občianskemu združeniu EUforion – kultúrno voľnočasové fórum, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/1 - ostatné plochy vo výmere 68 m², občianskemu združeniu EUforion – kultúrno voľnočasové fórum so sídlom na Černyševského 21 v Bratislave, IČO 31815308, s cieľom inštalácie plastiky s názvom Červený trpaslík, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/1 - ostatné plochy vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 1656, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu inštalácie plastiky z fragmentov Starého mosta v umeleckom prevedení s názvom Červený trpaslík, ktorá bude umiestnená pri Starom moste ako pamätník na historickú konštrukciu tohto mosta, ako aj z dôvodu preukázania vlastníckeho alebo iného práva k dotknutému pozemku.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 24

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk, polopodzemných kontajnerov a prístupových bezbariérových vstupov k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko, polopodzemný kontajner a prístupový bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/1 (zodpovedá pozemku registra „E“ parc. č. 836/1, parc. č. 836/2 a parc. č. 844/1, zapísaných na LV č. 400) – trvalý trávny porast vo výmere 39 m², bez listu vlastníctva, na rekonštrukciu a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 13, v zastúpení spoločnosťou Správcovská spoločnosť PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5395/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie polopodzemného kontajneru, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bosákova 7, v zastúpení spoločnosťou VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2119 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1748 a parc. č. 2113 – ostatné plochy vo výmere 6 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Znievska 44, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,
4. časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3544 – ostatné plochy spolu vo výmere 9 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Belinského 21-25, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a prístupovými bezbariérovými vstupmi, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 25

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom nebytových priestorov vo výmere 28,90 m², nachádzajúcich sa na Českej 2 v Bratislave v stavbe so súpis. č. 108, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², zapísanej na LV č. 1516, pre Bratislavskú organizáciu bývania, neziskovú organizáciu, skrátený: BOB n.o., Primaciálne námestie 1, Bratislava 1, IČO 36077780, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zakladacej listiny Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o nájom nebytových priestorov, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. Podľa § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 26

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Záporožská ulica, pre občianske združenie Bratislavská hádzanárska akadémia, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/ - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 392 m², zapísaného na LV č. 1, občianskemu združeniu Bratislavská hádzanárska akadémia, so sídlom Lachova 1604/29 v Bratislave, IČO 31816851, s cieľom realizácie a prevádzkovania zastrešeného športového ihriska vrátane súvisiacich stavebných úprav a jeho využívania na športové a vzdelávacie aktivity, na dobu neurčitú, za nájomné 0,38 eur/m²/rok, čo pri výmere 1 392 m² predstavuje ročne sumu 522,00 eur za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 392 m², zapísaného na LV č. 1 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

K bodu 27

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1, Tyršovo nábrežie, pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parcela registra „C“ KN parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m², pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia, so sídlom Karloveské rameno 5538/4B, Bratislava, IČO 31782566, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

K bodu 28

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1, Hrobákova ulica, pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., so sídlom Ovsíštské námestie 2/A, Bratislava, IČO 54569818, s cieľom vybudovania a užívania tréningového futbalového ihriska s prírodnou trávou pre mládež, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 0,25 eur/m²/rok, čo pri výmere 5 700 m² predstavuje sumu 1 425,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Nájomca pristúpi k zúženiu predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0884 25 00 uzavretej medzi s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a FC Petržalka futbal a.s. ako nájomcom, a to s ohľadom na potrebu vytvorenia územnej dopravnej rezervy pre konečnú zastávku Petržalskej električky;
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 29

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica M. Curie Skłodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsište so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026, zmenu výmery pozemku parc. č. 724 nasledovne:

pôvodný text v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m²“

„spolu vo výmere 170 m²“

sa nahrádza novým textom v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m²“

„spolu vo výmere 1590 m²“,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 uvedená v návrhu uznesenia je predložená z dôvodu, že predmetná zmena reflektuje spresnenie rozsahu predmetu nájmu v súlade so skutočným zámerom žiadateľa a zabezpečuje zosúladenie schváleného uznesenia s rozsahom pozemkov, ktoré majú byť využívané na prevádzkovanie komunitnej záhrady.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 30

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0448 22 00, k. ú. Ružinov, Parková ulica, uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu doby nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 zo dňa 29. 07. 2022 v znení dodatku č. 08-83-0448-22-01 uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov s.r.o., so sídlom Ružinovská 28 v Bratislave, IČO 35874686, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 zo dňa 29. 07. 2022 v znení dodatku č. 08-83-0448-22-01 uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov s.r.o., so sídlom Ružinovská 28, v Bratislave, IČO 35874686, spočívajúcej doby nájmu určitej na dobu neurčitú je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu na kultúrne, športové, voľnočasové aktivity, na založenie a prevádzkovania komunitnej záhrady čo prispeje k skvalitneniu života v danej komunite a zmena podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — — —

K bodu 31

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

1. Rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13. 06. 2007 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01, o nájom časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/66 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1201, o výmeru 12 m², pričom výmera predmetu nájmu bude 32 m², s cieľom umiestnenia rozšírenej časti stánku k existujúcemu stánku na pozemok a jeho prevádzkovanie na výrobu, predaj zmrzliny, rýchleho občerstvenia,

2. Zmenu nájomcu z Minderesa Aziriho – U AZIRIHO, so sídlom Toplianska 14 v Bratislave, IČO 32099541, na spoločnosť ZIBID, s. r. o., so sídlom Toplianska 14, v Bratislave, IČO 43882528,

na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 32 m², predstavuje ročne sumu 5 840,00 eur,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01, bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13. 06. 2007 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01 uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO, spočívajúcej v rozšírení predmetu nájmu a zmeny právnej formy nájomcu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájomnej zmluvy o ďalšiu časť prenajatého pozemku a zmeny nájomcu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 32

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Univerzitou Komenského, Rektorát, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, ods. 11 písm. h) a ods. 12 písm. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, zmenu doby nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va zo dňa 28. 02. 1996 uzatvorenej s Univerzitou Komenského, Rektorát, so sídlom Šafárikovo námestie 6 v Bratislave, IČO 000397865, na dobu neurčitú, formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, za nájomné 5 933, 08 eur/rok za celý predmet nájmu – podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va,

s podmienkou:

Zmluva bude nájmomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va zo dňa 28. 02. 1996 uzatvorenej s Univerzitou Komenského, Rektorát, so sídlom Šafárikovo námestie 6 v Bratislave, IČO 000397865, na dobu neurčitú, formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy spočívajúcej doby nájmu určitej na dobu neurčitú, formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, ods. 11 písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že nájomca užíva časti predmetu nájmu pod stavbou – Univerzitnej lekárne, ako bezbariérový prístup a ako pozemky príľahlé, pričom svojou činnosťou všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zmena podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 33

. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0619 19 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu nájomcu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1 v Bratislave, IČO 42269385, na občianske združenie Artvin, so sídlom Kýčerského 7028/4 v Bratislave, IČO 53720733,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmeny nájomcu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave, z občianskeho združenia Vnútroblok na Artvin, občianske združenie, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu, že ide o zmenu podstatnej náležitosti platnej nájomnej zmluvy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 34

Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Kutuzovova ulica, výpoveďou zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00, uzatvorenej s ArcGEO Information Systems pol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výpoveď zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00 bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, uzatvorenej so spoločnosťou ArcGEO Information Systems pol. s.r.o. so sídlom v Bratislave podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení a podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

s podmienkou:

Výpoveď bude nájomcovi zaslaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že výpoveď nebude nájomcovi v uvedenej lehote zaslaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 35

Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa §10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu účelu nájmu nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, k. ú. Staré Mesto, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o., Líščie nivy 25 v Bratislave, IČO 55732283, z pôvodného účelu nájmu: predaj pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie, na nový účel nájmu: predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojený s predajom nealkoholických nápojov,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 36

Návrh na nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.31B vo výmere 44,44 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, za účelom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 37

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Alžbety Hajdániovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku, na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Alžbety Hajdániovej, bytom Trebišovská 2, Bratislava.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 38

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Goláňovej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1:

- parc. č. 1361/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Jánovi Čatlošovi a Ingrid Čatlošovej, obaja bytom Goláňova 5 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 700,00 eur,

- parc. č. 1361/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, bytom Gregorovej 4 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,

- parc. č. 1361/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Radke Kalníkovej, PhD., bytom Goláňová 3 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,

- parc. č. 1361/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Viere Hodníkovej, bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 600,00 eur,

- parc. č. 1361/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do podielového spoluvlastníctva Dane Škorvagovej, bytom Na barine 13 v Bratislave, v podiele 1/2, a Ľubošovi Bradovi, bytom Goláňova 3 v Bratislave, v podiele 1/2, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,

- parc. č. 1361/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Lenke Kapustovej, bytom Goláňová 3 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,

- parc. č. 1361/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Milanovi Ondrasovi, bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,

- parc. č. 1361/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefovi Drgoňovi a Viere Drgoňovej, obaja bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 39

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Adámiho ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971:

- parc. č. 1180 – zastavaná plocha a nádvorie 22 m², do podielového spoluvlastníctva Milana Kordiaka, podiel ½ a Dominiky Gažíkovej, podiel ½, obaja bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 642,00 eur,

- parc. č. 1181 – zastavaná plocha a nádvorie 22 m², do výlučného vlastníctva Ing. Juraja Brendzu, bytom Jurigovo námestie 11, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 642,00 eur,

- parc. č. 1182 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Ing. Martina Masára, bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,

- parc. č. 1183 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Bundzela a Svetlany Bundzelovej, bytom Ševčenkova 27, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,

- parc. č. 1202 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Martina Potoczského, bytom Saratovská 6E, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1203 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Radoslava Dobrotu, bytom Adámiho 12, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1204 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďateľinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1205 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Stavebného bytového družstva Bratislava IV, IČO 169731, so sídlom Polianky 9, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,

- parc. č. 1224 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Antona Brisudu, bytom Adámiho 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1225 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Imricha Szluku, bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,

- parc. č. 1226 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďateľinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1227 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďateľinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1228 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavla Halaja a Ing. Patrície Halajovej, bytom Čulenova 32, Nitra, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1229 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Tibora Ťapuša, bytom Staré

Grunty 244, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

- parc. č. 1230 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefana Machalíka, bytom Fraňa Kráľa 20, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Petríka a RNDr. Alexandry Petrikovej, bytom Janotova 16, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 743,00 eur,
- parc. č. 1232/2 – zastavaná plocha a nádvorie 2 m² a parc. č. 1232/3 – zastavaná plocha a nádvorie 8 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Miloslava Kellnera, bytom Hrachová 12, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 110,00 eur,
- parc. č. 1233/1 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Jany Boledovičovej, bytom Adámiho 9, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 587,00 eur,
- parc. č. 1234 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Tomáša Poslucha a Ing. Karolíny Posluchovej, bytom Adámiho 8, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1235 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Sone Pekarčíkovej, bytom Adámiho 8, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 331,00 eur,
- parc. č. 1236 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Bundzela a Svetlany Bundzelovej, bytom Ševčenkova 27, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1237 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Hrušovského a Ing. Petry Hrušovskej, bytom Toryská 10, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
4. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1183, parc. č. 1205, parc. č. 1230 a parc. č. 1236, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, bude kupujúcimi ako vlastníkami stavieb v k. ú. Karlova Ves, súpis. č. 5084, LV č. 4408 na parc. č. 1183, súpis. č. 5088, LV č. 2385 na parc. č. 1205, súpis. č. 5095, LV č. 4153 na parc. č. 1230, súpis. č. 5101, LV č. 4139 na parc. č. 1236 podpísaná až po právoplatnom ukončení súdneho sporu vedeného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a týmito kupujúcimi, najneskôr však v lehote 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
5. Kupujúci sa zaväzujú rešpektovať skutočnosť, že strecha garáží v ich vlastníctve predstavuje pochôdznu terasu prislúchajúcu k príslušným bytovým domom, resp. verejný priestor predstavujúci terasu slúžiacu na oddych, čiže ide o plochy prístupné verejnosti a voľne užívané. Kupujúci sa zaväzujú rešpektovať tento stav a strieť

pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží, ktoré sa nachádzajú na predmete prevodu a akceptovať vstup na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k príľahlému bytovému domu a za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou, prípadne za účelom jej opravy, či rekonštrukcie.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 40

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ružičková ulica, Mgr. Šimonovi Horáčekovi a Ing. Lenke Horáčkovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov a predaj príľahlého pozemku

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2670/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN 806/500 – orná pôda vo výmere 393 m², LV č. 7868, podľa GP č. 109/2022, úradne overeného dňa 03. 10. 2022 pod č. G1-1975/2022, a to diel č. 1 vo výmere 126 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2670/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN 805/7 – orná pôda vo výmere 392 m², LV č. 7868, podľa GP č. 109/2022, úradne overeného dňa 03. 10. 2022 pod č. G1-1975/2022, a to diel č. 2 vo výmere 140 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2670/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN 805/7 – orná pôda vo výmere 392 m², LV č. 7868, podľa GP č. 109/2022, úradne overeného dňa 03. 10. 2022 pod č. G1-1975/2022, a to diel č. 3 vo výmere 112 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2670/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN 805/7 – orná pôda vo výmere 392 m², LV č. 7868, podľa GP č. 109/2022, úradne overeného dňa 03. 10. 2022 pod č. G1-1975/2022, a to diel č. 4 vo výmere 17 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Šimonovi Horáčkovi a Ing. Lenke Horáčkovej, obaja bytom Ružičková 2927/3, Bratislava, za kúpnu cenu 368,96 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 145 739,20 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 41

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, ulica Na Vlkovkách, Rudolfovi Papšíkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1454/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31 m², vytvoreného GP č. 1514/2026 zo dňa 30. 04. 2026 úradne overeným dňa 12. 05. 2026 pod č. G1 836/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 382 m², LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Rudolfovi Papšíkovi, bytom Na Vlkovkách 14, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 130,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 42

Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nebytových priestorov spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, súpis. č. 1755, zapísaných na LV č. 2118 v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, uvedených v špecifikácii:

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D – nebytový priestor č. poschodie podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy

č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že v prípade prevodu prevádzaných nehnuteľností na tretí subjekt, bude povinná ponúknuť predmet prevodu hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave za kúpnu cenu 1,00 eur. Toto predkupné právo bude zmluvne dohodnuté ako vecné právo a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 43

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, lokalita Dudvážska, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025 prijaté k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici.

B. schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc. č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²

- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m²
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m²
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m²
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/51 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parcč. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²

- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si ebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 44

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 998, lokalita Hrobákova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 998 – ostatná plocha vo výmere 1 393 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza verejné detské ihrisko č. 66 Hrobákova 25a zverené do správy tejto mestskej časti z dôvodu jeho revitalizácie a následnej správy uvedeného pozemku využívaného ako ihrisko,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/15, lokalita Tematínska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/15 – ostatná plocha vo výmere 295 m², zapísaný na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom zabezpečenia zásobovania bufetov na Veľkom Draždiaku cez areál ZŠ Tematínska 10 a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 46

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie časti pozemku registra „C“ KN č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3 100 m², k. ú. Ružinov, na Nezábudkovej ulici, zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom majetkovoprávneho zjednotenia pozemku so stavbou detského ihriska a športoviska na Nezábudkovej ulici, revitalizácie existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“, a následnej správy detského ihriska a športoviska na Nezábudkovej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15548/1, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 47

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ferienčíkova ulica, v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby, a to umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21767– zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 18 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 8736/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 371 m², parc. č. 8736/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 349 m², parc. č. 8736/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 887 m², parc. č. 8736/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 979 m² a parc. č. 8736/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², zapísaných na LV č. 4536, k. ú. Staré Mesto, v súčasnosti v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom Cintorínska 32, Bratislava, IČO 31336094, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 350,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 48

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a parc. č. 21844/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, „in personam“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena, prostredníctvom platiteľa spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36292966, uhradí sumu 160,00 eur, ako rozdiel medzi jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur a predbežnou odplatom za zriadenie vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804962400/0099 zo dňa 27.08.2024 v sume 1 920,00 eur, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 49

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 17, 19, Mierová 16, Súmračná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Jégého 17, 19, Mierová 16, Súmračná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 50

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, objekte Pribišova hromadné garáže, vlastníkom nebytových priestorov a garáží

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaci ku garážam v bytovom dome Ružová dolina 22, nebytovému priestoru a garáži v objekte Pribišova – hromadné garáže, do vlastníctva vlastníkov nebytového priestoru a garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do dvoch rokov odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 51

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

berie na vedomie

informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov a odporúča ju predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 18. 06. 2026 ako informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Zapísal/a:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník

predseda komisie