

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome
Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Jégého 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1552/100000 na pozemku parc. č. 11150/10 vo výmere 884 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,26 Eur.

Hraničná 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2009/100000 na pozemku parc. č. 6701/54 vo výmere 805 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,68 Eur.

Súmravná 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1200/1 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/2 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/3 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/4 vo výmere 351 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1007/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,28 Eur.
- Podiel 670/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,52 Eur.