

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. arch. Juraj Šujan

vedúci útvaru hlavného architekta

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička

Projektová kancelária - útvar hlavného architekta

Materiál obsahuje:

1. Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Informácia o príprave nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 519/2016 zo dňa 29.06.2016
v znení uznesenia č. 428/2024 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 29.02.2024

Potreba nového územného plánu mesta vychádza z požiadavky vytvoriť prehľadný územnoplánovací nástroj, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby ako aj aktuálne trendy územného plánovania. Povinnosť obstaráť nový územný plán vyplýva aj zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZÚP“).

Metropolitný územný plán (ďalej len „MÚP“) bude odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa budovania kompaktnej mestskej štruktúry, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v oblasti životného prostredia, využitia potenciálu rieky Dunaj či ďalších.

Strategickým dokumentom a zároveň východiskovým podkladom pre spracovanie MÚP je plán Bratislava 2030. Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézna politika. Plán Bratislava 2030 definuje prípravu MÚP ako opatrenie pre napĺňanie špecifického cieľa ŠC 16 - „*Mesto Bratislava efektívne využíva svoje územie a rozvíja sociálne, ekonomicky a environmentálne kompaktné a zmiešané obytné prostredia. Mesto sa rozvíja dovnútra najmä vďaka územnej recyklácii (brownfieldy). Mesto Bratislava využíva moderné nástroje územného a mestského rozvoja.*“ Schválenie MÚP je merateľným ukazovateľom ŠC 16 I 1.

O prijatí zákona o územnom plánovaní a náležitostiach z neho vyplývajúcich ako aj o krokoch, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe zabezpečiť, sme informovali v materiáli predloženom mestskému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 16.02.2023 pod bodom f. Ďalšie pravidelné informačné materiály boli predložené mestskému zastupiteľstvu dňa 26.10.2023 pod bodom d, dňa 27.06.2024 pod bodom d, dňa 12.12.2024 pod bodom e, dňa 19.06.2025 pod bodom f, dňa 11.12.2025 pod bodom f.

A. Príprava obstarávania MÚP a posun v procese

MÚP je pripravovaný ako projekt v piatich fázach:

Fáza 1: Prípravné práce

míľnik – Pripravené podklady na oznámenie začatia obstarávania MÚP

Fáza 2: Prerokovanie zadania MÚP

míľnik – Schválenie zadania MÚP mestským zastupiteľstvom

Fáza 3: Spracovanie návrhu MÚP

míľnik – Pripravené podklady na oznámenie verejného prerokovania návrhu MÚP

Fáza 4: Verejné prerokovanie návrhu MÚP

míľnik – Schválenie návrhu MÚP mestským zastupiteľstvom

Fáza 5: Ukončovanie projektu

míľnik – Zverejnenie schváleného MÚP

Aktuálne prebieha 1. fáza projektu Prípravné práce. Postupne sústreďované podklady bude obstarávateľ v rámci prípravných prác vyhodnocovať podľa § 29 ods. 1 písm. b) ZÚP. Prípravné práce vyústia do vypracovania zadania MÚP podľa § 29 ods. 1 písm. e) ZÚP. **Odhadovaný termín vypracovania zadania MÚP je 10/2028**, najskôr však po schválení územnoplánovacej dokumentácie regiónu BSK podľa § 40 ods. 7 ZÚP.

Od posledného predloženia informačného materiálu dňa 11.12.2025 **MIRRI SR zatiaľ neodpovedalo na žiadosť o nenávratný finančný príspevok**, ktorá bola podaná dňa 19.11.2025 a doplnená dňa 18.12.2025. Nenávratný finančný príspevok v prípade schválenia žiadosti pokryje väčšinu výdavkov na spracovanie 9 vybraných územnoplánovacích podkladov. Predmet žiadosti je podrobne popísaný v kapitole B.1 informačného materiálu predloženom na MsZ dňa 11.12.2025 pod bodom f.

V nastávajúcom období budeme

- pokračovať v zabezpečovaní územnoplánovacích podkladov,
- pokračovať v štartovaní projektu (spresňovať rozsah aktivít a harmonogram),
- finalizovať zverejnenie internetovej stránky projektu MÚP v zmysle uznesenia MsZ č. 1174/2018 bod 2 zo dňa 22.06.2018;

B. Územnoplánovacie podklady

V nasledovnej tabuľke je uvedený aktuálny stav územnoplánovacích podkladov celomestského charakteru, ktoré budú primerane použité ako podklad v procese tvorby MÚP. Pomenovanie kategórií a dokumentov je zosúladené so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Hrubým písmom je vyznačená zmena od naposledy predloženého informačného materiálu.

č.	názov dokumentu	rok	aktuálny stav aktualizácie, resp. spracovania nového dokumentu (aktualizácia hrubo)
Územnoplánovacie štúdie (ÚPŠ)			
1	„Urbanistická štúdia výškoveho zónovania“	2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1222/2022
2	„Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy“	2024	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 540/2024
3	Územnoplánovacia štúdia viníc na území HM SR BA	-	Čistopis zadania odsúhlasený 12/2022; Dodatok č. 1 k zadaniu odsúhlasený 03/2026, MsZ informované 05/2026
Urbanistické štúdie (URBŠ)			
4	„Urbanisticko-krajinárska štúdia Bratislavský Dunajský Park“	2021	Spracovaná, 12/2021
Odvetvové štúdie (OŠ)			

5	„Urbanistická štúdia brownfieldov na území HM SR BA“	2021, 2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 783/2021; Aktualizácia 2022
6	„Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia - scenáre rozvoja HM SR BA do r. 2050“	2023	Spracovaná; zverejnená 02/2024
7	„Územný generel zelene HM SR BA“	1999	Návrhová časť štúdie prerokovaná v 06/2024; čistopis štúdie spracovaný, prebieha jeho prevzatie
8	„Životné prostredie - scenáre rozvoja HM SR BA do r. 2050“	2026	Spracovaná; zverejnená 01/2026
9	„Perspektívy rozvoja ekonomických odvetví na území mesta – územné kontexty“	-	Prebieha finalizácia 1. časti štúdie a spracovanie 2. časti štúdie
10	„Územný generel bývania HM SR BA“	2005	Analytická časť štúdie spracovaná, zverejnená 04/2026, prebieha spracovanie návrhovej časti štúdie
11	„Územný generel školstva HM SR BA“	2014	Analytická časť štúdie spracovaná, zverejnená 07/2025, prebieha spracovanie druhej časti štúdie
12	„Územný generel záhradkárskych a chatových osád HM SR BA“	1999	Prebieha príprava prevzatia analytickej časti štúdie
13	„Územný generel sociálnej starostlivosti HM SR BA“	2014	Spracovanie analytickej časti pozastavené; závislé od podkladov od BSK – očakávaná finalizácia podkladov BSK 4Q/2026
14	„Územný generel športu a rekreácie HM SR BA“	2009	Pozastavené; závislé od spracovania Koncepcie rozvoja športu Oddelením športu magistrátu - odhad ukončenia spracovania koncepcie 4Q 2026
15	„Územný generel výrobnjej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne“	2014	Pozastavené; závislé od spracovania štúdie s prognóznym zameraním „Perspektívy rozvoja ekonomických odvetví na území mesta“ (č. 9)
16	„Územný generel zdravotníctva HM SR BA“	2014	Prebieha spracovanie analytickej časti štúdie
Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry (ŠRDI)			
17	„Územný generel dopravy HM SR BA“	2016	Spracovanie ŠRDI je pripravované v spojení so zabezpečením Plánu udržateľnej mestskej mobility (PUMM)
Štúdia rozvoja technickej infraštruktúry			
18	„Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy“	2022	Spracovaný; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1393/2022

Ďalšie územnoplánovacie podklady			
19	Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), obstaráva a schvaľuje okresný úrad	1994, 2006	Návrh spracovaný a prerokovaný v roku 2020; na základe výrazných zmien v spracovaní prebehlo v 06-07/2025 opätovné prerokovanie aktuálneho znenia návrhu
20	Strategická hluková mapa (SHM) a Akčný plán ochrany pred hlukom (APOH), pre stav v roku 2021	2023	Prebieha príprava obstarávania pre stav v roku 2026

Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry

V júli 2024 bolo prijaté Revidované nariadenie EÚ o Transeurópskej dopravnej sieti (TEN-T) 2024/1679, ktoré zaväzuje všetky tzv. „mestské uzly“ na TEN-T sieťach vypracovať a implementovať **Plány udržateľnej mestskej mobility** (ďalej len „PUMM“). Cieľom týchto plánov je zabezpečiť lepšiu integráciu rôznych druhov dopravy, zníženie emisií, zvýšenie kvality života a podporu udržateľnej dopravy v mestských oblastiach.

Bratislava má aktuálne platný Územný generel dopravy (ďalej len „ÚGD“) z roku 2015, ktorý využíva na účely preukazovania súladu so strategickými dokumentami pri žiadostiach o externé financovanie dopravnej infraštruktúry. ÚGD však nebol aktualizovaný posledných 11 rokov a nespĺňa nové metodické a obsahové požiadavky stanovené pre PUMM, neobsahuje plán implementácie a nemá nastavený systém monitoringu a reportingu.

ÚGD, po novom **Štúdiu rozvoja dopravnej infraštruktúry** (ďalej len „ŠRDI“), je potrebné nanovo spracovať ako ďalší nevyhnutný územnoplánovací podklad pre potreby projektu MÚP.

Vzhľadom na súbežnú potrebu zabezpečenia oboch dokumentov, ako aj ich výrazný obsahový presah, je z hľadiska hospodárnosti a časovej koordinácie žiaduce **PUMM a ŠRDI pripraviť a realizovať ako jeden samostatný projekt** v úzkej koordinácii s projektom MÚP. Cieľom tohto projektu je realizovať proces so zapojením relevantných zúčastnených strán, ktorého výsledkom bude PUMM - strategický dokument. PUMM nastaví priority a definuje opatrenia pre rozvoj mobility v meste a zároveň bude použitý ako analytická časť pre ŠRDI, resp. v prípade spracovania grafickej časti bude celý strategický dokument plnohodnotným územnoplánovacím podkladom (ŠRDI) pre potreby MÚP. Strategický dokument PUMM bude mestskému zastupiteľstvu predložený na schválenie, ŠRDI ako územnoplánovací podklad bude predložená na vzatie na vedomie mestským zastupiteľstvom.

Dňa 01.12.2025 bola podľa interných smerníc o štartovaní projektov schválená projektová idea „**Plán udržateľnej mestskej mobility**“. Pre projekt bol vytvorený projektový tím a ustanovený projektový manažér. V období 01-05/2026 projektový tím riešil návrh zadania pre spracovanie PUMM a ŠRDI. Ďalšia snaha v tomto období smerovala k zabezpečeniu financovania pre projekt. Bol spracovaný podklad pre externé financovanie na predloženie do výzvy PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR v rámci opatrenia 5.1.1. – projekt „**Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**“ a v rámci opatrenia 5.1.2 - projekt „**Model viacúrovňového riadenia pre plánovanie a implementáciu udržateľnej mestskej mobility v Bratislave**“. Projekty boli spracované tak, aby umožnili financovanie kľúčových úloh v rámci projektu. Ďalej sa uskutočnili viaceré stretnutia so zástupcami **Európskej investičnej banky a konzultantami JASPERS**, ktorí mestu poskytujú konzultačnú a technickú podporu pri tvorbe zadania a zabezpečení financovania pre projekt. Okrem toho sa v období 12/2025 - 05/2026 realizovali **koordináčn**

Národného koordinačného bodu pre Plány udržateľnej mestskej mobility na Ministerstve dopravy SR.

V 2-3Q 2026 bude dopracované zadanie a nastavený harmonogram pre spracovanie a participáciu. Dňa 24.06.2026 je naplánované Stretnutie starostov z metropolitného regiónu hl. mesta SR Bratislavy, ktoré oficiálne odštartuje proces spracovania PUMM.