



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P010N010

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-08-2025	
Číslo spisovnice	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

54959/25

Váš list číslo/ zo dňa: MGS SSN – 54959/2025-466893 zo dňa 01.07.2025

Naše číslo: OBNP/OM/10341/35866/2025/MaM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Michaela Malinová/tel. č. 02/4828 4456

e-mail: bytove@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 04.08.2025

Vec: Odpoveď k žiadosti o stanovisko k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku – Narcisová 3

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava listom doručeným na mestskú časť dňa 21.07.2025 oznámilo zámer a prípravu realizácie prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 22960/40880 na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela č. 15585/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², list vlastníctva 7868 a parcela č. č. 15585/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², list vlastníctva č. 8090, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov, t.j. **spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod budovou HB bloku Narcisová 3 do vlastníctva vlastníka nebytového priestoru č. 1 – spol. DAPEK spol. s r.o.** Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúci k dotknutému nebytovému priestoru sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zastavané pozemky pod HB blokom Narcisová č. 3 sú vo vlastníctve a v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava.

V zmysle Článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste požiadali mestskú časť Bratislava-Ružinov v danej veci o písomné stanovisko.

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) **nemá výhrady a súhlasí** s prevodom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 22960/40880 na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parcela č. 15585/31**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², list vlastníctva 7868, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinovô
- **pozemok parcela č. č. 15585/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², list vlastníctva č. 8090, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov,

t.j. **spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod budovou HB bloku Narcisová 3 do vlastníctva vlastníka nebytového priestoru č. 1 – spol. DAPEK spol. s r.o.** za podmienky, že vlastník je povinný nakladať s predmetnými pozemkami v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a príslušnou reguláciou územia.

S ohľadom na plánovanú realizáciu projektu: *„Revitalizácia vnútrobloku Narcisová s dôrazom na adaptáciu prvkov zelenej a modrej infraštruktúry“* upozorňujeme, že rekonštrukcia vnútrobloku sa bude realizovať aj na plochách v tesnej blízkosti budovy HB bloku Narcisová 3 a po realizácii tohto projektu z dôvodu jeho udržateľnosti sa nebudú môcť vykonávať žiadne zmeny v rámci novozrekonštruovaných povrchov, a to po dobu 5 rokov.

S pozdravom


Ing. Martin Chren
starosta