

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich ku garáži, k bytu a nebytového priestoru z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektom súpis. č. 797, k. ú. Ružinov, objekt **HB-Blok Narcisová 3** v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 5427, k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/3, parc. č. 15585/31, pod bytovým domom súpis. č. 3246, k.ú. Karlova Ves, **Veternicová 1** v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 3045, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/314, 3651/315 a pod bytovým domom súpis. č. 718, k.ú. Staré Mesto, **Palisády 26** v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 3972, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3195/1, 3195/4, 3195/5, 3195/6, 3195/7, 3196 a 3197/1.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka priestoru cena stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Objekt HB-Blok Narcisová 3

- Podiel 22960/40880 na pozemku parcela číslo 15585/3 vo výmere 246 m², ako zastavaná plocha, parcela číslo 15585/31 vo výmere 331 m² ako zastavaná plocha, do vlastníctva spoločnosti DAPEK, spol. s r.o. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru č. 1, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 296.88 Eur/m², kúpna cena celkom 96 209,45 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 192/2025 zo dňa 12.11.2025, znalec FINDEX s.r.o., ev. č. 900266

Bytový dom Veternicová 1

- Podiel 3681/376575 na pozemku parcela číslo 3651/314 vo výmere 635 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3651/315 vo výmere 370 m² ako zastavaná plocha do vlastníctva 1. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2 a 2. [REDAKOVANÉ] Ing. v podiele 1/2. Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 43, 6. poschodie v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 243.59 Eur/m², kúpna cena celkom 2 392,98 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2025 zo dňa 12.11.2025, znalec Ing. Sahánek Eduard, ev. č. 913025

- Podiel 1601/376575 na pozemku parcela číslo 3651/314 vo výmere 635 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3651/315 vo výmere 370 m² ako zastavaná plocha do vlastníctva 1. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2 a 2. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2. Žiadatelia sú vlastníkami garáže č. 216, -1. suterén v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 243.59 Eur/m², kúpna cena celkom 1 040,80 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2025 zo dňa 12.11.2025, znalec Ing. Sahánek Eduard, ev. č. 913025

Bytový dom Palisády 26

- Podiel 3610/151399 na pozemku parcela číslo 3195/1 vo výmere 2093 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3195/4 vo výmere 16 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3195/5 vo výmere 16 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3195/6 vo výmere 16 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3195/7 vo výmere 16 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3196 vo výmere 300 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 3197/1 vo výmere 423 m² ako zastavaná plocha do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 2, prízemie v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 49.79 Eur/m², kúpna cena celkom 3 419,16 Eur.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov k objektu HB-Blok Narcisová 3 zo dňa 04. 08. 2025
Súhlasné