

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23.05.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemku a stavby na Maróthyho ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

STAVBA

so súpisným č. 815, zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172, LV č. 1.

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 05. 2024 prijalo uznesenie č. 525/2024, ktorým schválilo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava IČO 00603147, s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Dňa 28.06.2024 bol uzatvorený Protokol č. 11 88 0382 24 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorý bol zverejnený dňa 02.07.2024 v Centrálnom registri zmlúv, a teda účinnosť nadobudol 03.07.2024.

Listom zo dňa 18.12.2025 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) o rozšírenie účelu vyššie uvedeného zverenia, vzhľadom na to, že mestská časť má naďalej záujem využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s verejnoprospešným účelom, avšak vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu v súčasnosti nie je možné zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky potrebné na vybudovanie materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb. Z toho dôvodu má mestská časť záujem o dočasné využitie predmetného objektu občianskymi združeniami, čím by sa zároveň znížili náklady mestskej časti na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti, pri zachovaní jej verejnoprospešného charakteru a žiada o predloženie návrhu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým by došlo k rozšíreniu účelu zverenia predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym

združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané dňa 19.01.2025.