

MAG 2175/2026

07.01.2026 09:16:03



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
351/68961/2025/PRA/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto
18. 12. 2025

59246324

/vladimir.kliment@stare mesto.sk

Vec

Žiadosť o rozšírenie účelu zverenia budovy na Maróthyho ulici

Vážený pán primátor,

mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 05. 2024 uznesením č. 525/2024 schválilo zverenie stavby so súpisným číslom 815, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 3172 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako mestská časť), za účelom zriadenia materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

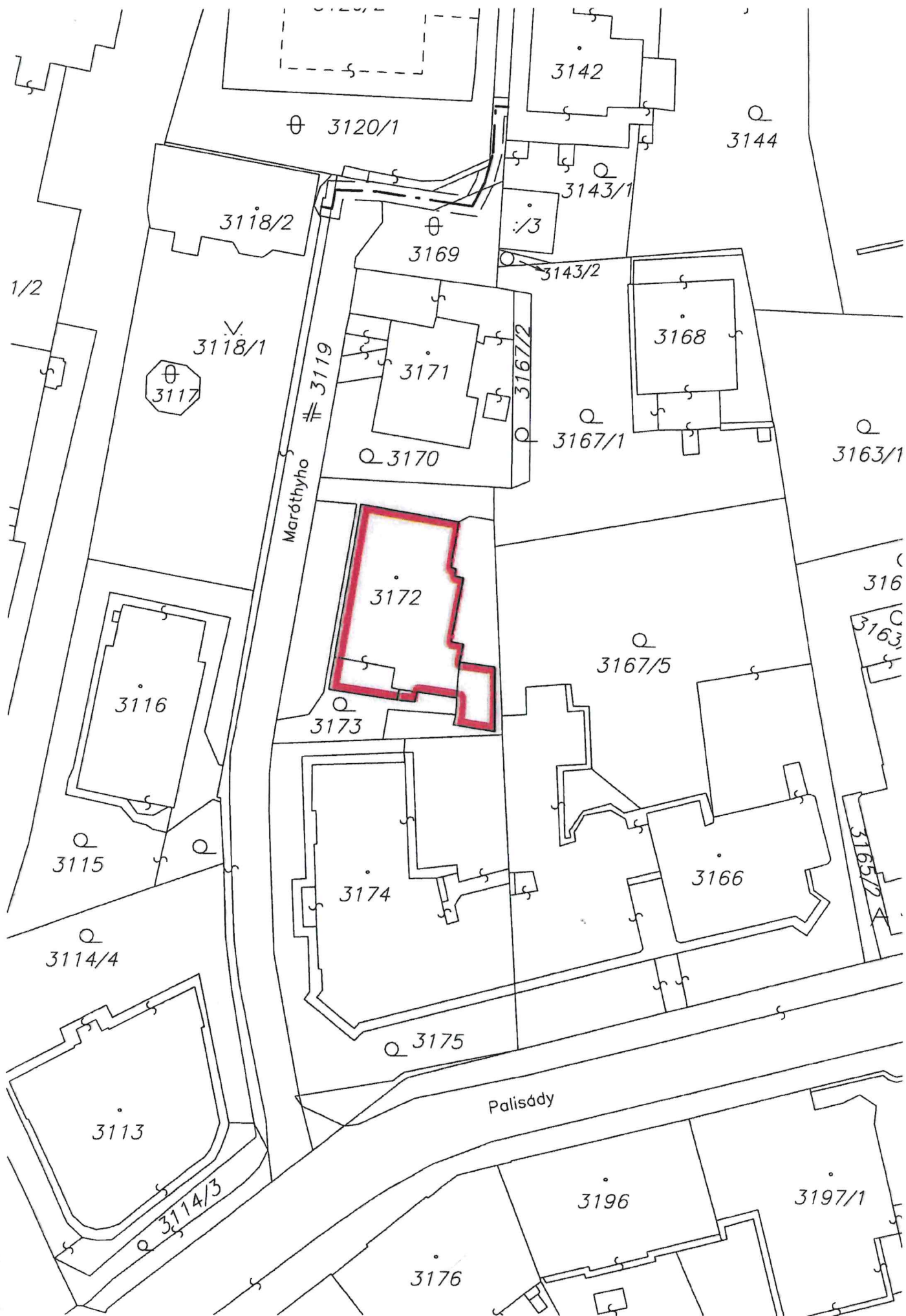
Mestská časť má aj naďalej záujem využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s verejnoprospešným účelom, avšak vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu v súčasnosti nie je možné zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky potrebné na vybudovanie materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Z tohto dôvodu má mestská časť záujem o dočasné využitie predmetného objektu občianskymi združeniami, čím by sa zároveň znížili náklady mestskej časti na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti, pri zachovaní jej verejnoprospešného charakteru.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie návrhu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým by došlo k rozšíreniu účelu zverenia predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti





pozemok registra C-KN p.č.3172 a stavba s.č.815 Maróthyho 4

40m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 22.1.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:55:59
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 21.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3172	294	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
815	3172	12	Zariadenie opatrovateľskej služby		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V - 15797/07 zo dňa 6.6.2007. Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-27935/07-3/521732 zo dňa 23.11.07 Žiadosť č. MAGS SNM-28196/07-1/475496 zo dňa 14.08.2007, Z-8095/07 Žiadosť č. MAGS SNM-12337/07-1/142491 zo dňa 23.03.2007, Z-3437/07 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM -34905/08-1/178222 zo dňa 19.5.2008, GP č. 33/2005, Z-5686/08 Žiadosť č. MAGS SNM-56890/09-2/345234 o zápis stavby zo dňa 27.11.2009 - Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.: 10236/45452/2009/SPC/Bel zo dňa 20.11.2009, Z-13651/09 Zámenná zmluva V-27791/13 zo dňa 29.11.2013 Hospodárska zmluva E-7935/84-5/Oh/MSK zo dňa 28.8.1984, Z-19036/17 Rozhodnutie Odboru pre výstavbu ObNV Bratislava 3 Vinohrady č. Výst.163/1966-33 o vyvlastnení zo dňa 21.3.1966, Z-19037/17 Rozsudok v mene Slovenskej republiky, Okresný súd Bratislava I, č. 11C/134/2002-401 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 4Co/301/2017-459, podľa Z-10621/2020	
Iné údaje: Rozhodnutie o povolení osobného výťahu č. SU-2008/38040/640/2009-H/1-Ká zo dňa 12.1.2009, Z-980/10 GP 19/2010 overený dňa 6.2.2012 pod č. 195/12 Zápis GP č. 42/2014 (č.ov. 1014/2014) na zameranie stavby na p.č. 3004/6, 3004/10, 3004/11 a 3004/12; Z-12651/14 Protest prokurátora č. Kd 159/18/1100-6 zo dňa 19.07.2018 na Z-19036/2017, Rozhodnutie OÚ Bratislava Upo 50/18-BPR, právoplatné dňa 15.11.2018, UP -11/2018 Zápis GP-43/2002 (ov.č.225/2002)	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Stav právny, nie je totožný so stavom užívania pri parcelách č.1742/5, 1772/5, 1772/4, 1740/4, 1740/5 - Reamb.1981.	-
Na pozemok parc. č. 9110/41 - Environmentálna záťaž SK/EZ/B1/1986, P-660/14	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147	
	Titul nadobudnutia: Protokol č. 11 88 0161 09 00 o zverení majetku do správy zo dňa 23.3.2009, Z-5089/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Mišikova, s.r.o., Panská 6, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 46343059	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 3 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3004/6, záhrada o výmere 49 m2 a pozemok parcelné číslo 22411, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m2 na dobu neurčitú, podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83/0447-12-00 zo dňa 23.07.2012, (zmena podľa GP č. 42/2014 - z parc.č. 3004/6 vytvorené nové parc.č. 3004/6, 3004/13, 3004/14), Z-12651/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

DODATOK D 985/93 Z 4.11.1994

ZMENA KULTURY PRI PARC.3526/1,Z-990/95 Z 7.3.1995

Rozhodnutie č.X-53/2002 zo dňa 8.11.2002.

Zámenná zmluva č. 038805670700 podľa V-25595/07 zo dňa 05.09.2007, GP-43/2006

Iné údaje - nepriradené



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
27. 05. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23. 05. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 525/2024

zo dňa 23. 05. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia