

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 1022/6, k. ú. Staré Mesto, ulica Žižkova 24, Henčekova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

pozemok registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1022/6	ostatná plocha	2434	GP č. 65/2025*
spolu vo výmere		2434 m²	

**z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2630 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol odčlenený pozemok parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m² geometrickým plánom č. 65/2025, úradne overeným dňa 05.01.2026, pod č. G1-2561/2025.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 07.05.2025 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) o zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2 630 m² zapísanom na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**pozemok**“), do priamej správy mestskej časti za účelom jeho revitalizácie.

Z pozemku bol geometrickým plánom č. 65/2025, úradne overenom dňa 05.01.2026 pod č. G1-2561/2025, odčlenený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2 434 m² v zmysle požiadaviek odborných útvarov magistrátu.

Dôvodom žiadosti je záujem vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Žižkova 24, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku, zapojiť sa do výzvy participovaného rozpočtu na rok 2025, ktorú vyhlásila mestská časť. Témou výzvy je verejný priestor a životné prostredie, pričom návrh vlastníkov predpokladá realizáciu retenčnej nádrže za účelom zachytávania a uskladňovania dažďovej vody, ktorá bude slúžiť bytovému domu Žižkova 24 pre zavlažovanie Henčekovej záhrady.

Aby mohla mestská časť projekt v prípade jeho schválenia podporiť a realizovať, je potrebné, aby dotknutý pozemok mala mestská časť vo svojej priamej správe.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok uvedený v špecifikácii vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúceho sa v lokalite ulice Žižkova 24, a to:

- parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m².....
v obstarávacej cene.....**12119,10 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia pozemku sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.07.2025: Z hľadiska záväznej regulácie ÚPN a ÚPN – Z nemá námietky voči odovzdaniu pozemku parc. č. 1022/6, k. ú. Staré mesto do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, za účelom uloženia podzemnej retenčnej nádrže, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie zelene pri jestvujúcom vežovom bytovo dome, v súlade s funkčným využitím pozemku stanoveným v ÚPN aj ÚPN – Z. **Nádrž by mala byť zapustená do trávinatej plochy v rámci územia regulačnej jednotky Z15 tak, aby nedošlo k úbytku zelene na pozemku určenom ako „plochy vyhradenej zelene“.** Upozorňujeme, že celá plocha záujmovej parcely sa nachádza v území **nezastaviteľnom nadzemnými stavbami** a zároveň väčšinová časť plochy parcely sa nachádza na plochách určených ÚPN-Z ako plochy pre **verejnoprospešné stavby: VPS Z1 a Z3**. Pre úplnosť uvádza: - Z dôvodu umiestnenia pozemku v území pamiatkovej rezervácie – v historickom jadre mesta, je zo strany žiadateľa žiaduce konzultovať akýkoľvek zámer s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

- Pozemok parc. č. 1022/6 je:

- zasiahnutý ochranným pásmom letísk a heliportov,
- zasiahnutý nosným systémom MHD – špeciálne dráhy,
- súčasťou rajónu potenciálne nestabilných území.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17.07.2025: So zverením predmetného pozemku súhlasíme s podmienkou odčlenenia častí pozemku pod spevnenými plochami, ktoré sú súčasťou miestnej cesty Žižkova ulica. V zmysle tohto stanoviska bol vypracovaný GP č. 65/2025, ktorým sa odčlenili časti pozemku pod spevnenými plochami, ktoré sú súčasťou miestnej cesty Žižkova ulica. Oddelenie dopravného inžinierstva súhlasilo s odčlenením pozemku, tak ako je uvedené v GP č. 65/2025.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 28.07.2025: Za oddelenie parkovania nesúhlasíme so zverením pozemkov pod cestami chodníkmi a parkovacími miestami. K zvereniu ostatných častí pozemku sa nevyjadrujeme. V zmysle tohto stanoviska bol vypracovaný GP č. 65/2025, ktorým sa odčlenil pozemok pod cestami chodníkmi a parkovacími miestami. Oddelenie parkovania súhlasilo s odčlenením pozemku, tak ako je uvedené v GP č. 65/2025.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 02.07.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.07.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí.

Oddelenie životného prostredia, oddelenie životného prostredia stanovisko zo dňa 18.07.2025:

- Ochrana ovzdušia: Súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku.

- Ochrana vôd, vodné hospodárstvo: Súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku.
- Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07.07.2025: Súhlasí s podmienkou, že MČ prevezme starostlivosť o zeleň na predmetnom území.