

Protokol č.
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2630 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto.
2. Geometrickým plánom č. 65/2025, vyhotoveným p. Ing. Líviou Lengyelovou, úradne overeným dňa 05.01.2026, pod č. G1-2561/2025, bol z pozemku vo vlastníctve odovzdávajúceho odčlenený pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m².
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, na ulici Žižkova 24, a to:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m² v obstarávacej cene 12 119,10 eur.

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom jeho revitalizácie, starostlivosti o zeleň a realizácie retenčnej nádrže za účelom zachytávania a uskladňovania dažďovej vody, ktorá bude slúžiť bytovému domu Žižkova 24 pre zavlažovanie komunitnej Henčekovej záhrady, a následnej správy a údržby.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

- b. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - c. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03.07.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.07.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.07.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 28.07.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.07.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 02.07.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.07.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07.07.2025.; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta