

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849, parc. č. 22850, parc. č. 4746/59, Matúšova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
22849	ostatná plocha	91	1656
22850	ostatná plocha	86	1656
4746/59	zastavaná plocha a nádvorie	43	1656

spolu vo výmere: 220 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 17.10.2024 požiadala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22849, 22850 a 4746/59, k. ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou. Táto požiadavka vychádza z potreby zlepšiť pešiu dostupnosť pre obyvateľov danej oblasti a zvýšiť bezpečnosť pre peších. Vybudovaním chodníka by sa uľahčilo a zrýchlilo pohybovanie obyvateľov v dotknutej oblasti, zvýšila by sa bezpečnosť a eliminovala nutnosť obchádzať trasu popri ceste s vysokou dopravnou záťažou.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v lokalite ulice Matúšova, a to:

- parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m².....
v obstarávacej cene..... **453,10 eur**
- parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m².....
v obstarávacej cene..... **428,20 eur**
- parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 43 m².....
v obstarávacej cene..... **2141,01 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025:

Pozemky je možné zveriť MČ za účelom vybudovania chodníka na predmete zverenia.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19. 01. 2026: K zvereniu pozemkov za predmetným účelom nemáme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov registra „C“, k. ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, parc. č. 22849 a ďalších, definovaných v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 45161/2025.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Za oddelenie parkovania s predmetnou žiadosťou súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Súhlasí.