

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, ulice Na Doline a Nad Jazierkom, parc. č. 3672 a parc. č. 4066, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Vajnory  
Roľnícka 9282/109  
831 07 Bratislava  
IČO 00 304 565

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**k. ú. Vajnory**

**pozemky registra E KN**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV č.</u></b>
3672	vodná plocha	44	5389
4066	vodná plocha	476	5389

---

spolu vo výmere: 520 m<sup>2</sup>

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Listom zo dňa 19.11.2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Vajnory o zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3672 a parc. č. 4066 zapísaných na LV č. 5389 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania vodozádržných opatrení.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu „Vodozádržné opatrenia – Vajnory, ulica Na doline“ a stavbu „Vodozádržné opatrenia – Vajnory, Rakús park“, v zmysle projektovej dokumentácie. Projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody v šiestich lokalitách v mestskej časti Bratislava-Vajnory.

#### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory nachádzajúce sa v lokalite ulíc Na doline a Nad jazierkom, a to:

- parc. č. 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene..... **219,08 eur**  
- parc. č. 4066 – vodná plocha vo výmere 476 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene..... **2 370,05 eur**

#### **Návrh riešenia**

Navrhujeme schváliť zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 13.01.2026: Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko bolo vyžiadané dňa 11.12.2025

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 17.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko bolo vyžiadané dňa 11.12.2025

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.12.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.12.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.01.2026: Súhlasí.