

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

ŽIADATEL: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Petržalka

názov stavby: Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka
postavená na pozemkoch registra „C“ KN

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera m² | LV č. |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|
| 818/21 | ostatná plocha | cca 2 741 | 2042 |
| 818/20 | ostatná plocha | cca 368 | 2042 |
| spolu vo výmere | | cca 3 109 m² | |

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii – stavba Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.

Dôvod a účel žiadosti

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/21 – ostatná plocha vo výmere cca 2 741 m², parc. č. 818/20 – ostatná plocha vo výmere cca 368 m², zapísaných na LV č. 2042, je postavená inžinierska stavba „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v rozsahu zaznačenom v snímke z mapy. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 818/21 a parc. č. 818/20 pod stavbou sú v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nie sú predmetom zverenia.

Stavba „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ predstavuje umelo vytvorenú asfaltovú plochu uzavretého okruhu s vlnami (bubnami) a klopenými zákrutami, ktorá je určená na jazdu bez pedálovania/odrážania, prostredníctvom bicykla, kolobežky, skateboardu či inline korčuli pre všetky vekové kategórie. Nachádza sa na Haanovej ulici v tesnej blízkosti Lesoparku Starý háj ako aj ďalších športových areálov (hokejbalové ihrisko Haanová, športová hala Pankúchová, basketbalové a futbalové ihrisko, tenisová kurt) a gymnázia, základnej školy. Prispieva k rozvoju, rekreácii ako aj k voľnočasovým aktivitám najmä mládeže.

Umiestnenie ihriska je podmienené aj existujúcou zeleňou, ktorá areál opticky uzatvára a poskytuje užívateľom plochy tieň. Ihrisko je z troch strán oplotené a vo večerných hodinách nasvietené pomocou stožiarových telies osvetlenia.

Ide o ukončenú realizáciu projektu „Pumptrack na Haanovej ulici, k.ú.Petržalka“, ktorú pre hlavné mesto SR Bratislavu zrealizovalo Občianske združenie OZ PEDÁL. Zrealizovaný

projekt – pumptracková dráha svojím charakterom spĺňa náležitosti športoviska slúžiaceho verejnosti, ktorá má byť zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Príspevková organizácia písomne potvrdila súhlas s prevzatím predmetnej stavby do správy s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Hodnota predmetu zverenia

stavba s názvom „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“, k. ú. Petržalka

| | |
|------------------------------|----------------|
| Obstarávacia cena | 172 978,89 eur |
| Oprávky | 2 162,25 eur |
| Zostatková cena k 31.12.2025 | 170 816,64 eur |

Celková hodnota z predmetu zverenia k 31.10.2025 predstavuje sumu 172 978,89 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie stavby do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka: Nevyžaduje sa.