

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, podielu na pozemku parc. č. 8266 a bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. k. ú. Staré Mesto, ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
811 02 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI
k. ú. Staré Mesto

STAVBA

Byt č. vo výmere 72,27 m², nachádzajúci sa na . poschodí bytového domu ulica vchod, súpis č., postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je postavený bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto (ďalej aj len „byt č. “).

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel

V súvislosti s riešením problematiky domov - objektov bytových domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v ktorých je hlavné mesto SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom (ďalej „podielové domy“), prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesenie č. 208/2023 dňa 25.05.2023, ktorým podľa písm. B. ods. 3. primátor hlavného mesta SR Bratislavy v lehote do 30.06.2027 predloží návrh na zverenie bytov do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle nasledovného postupu:

Po ukončení právneho a stavebnotechnického vysporiadania nehnuteľností uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou Uznesenia č. 208/2023 dňa 25.05.2023, bude časť bytov, ktoré týmto vysporiadaním vzniknú, zverené späť do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne: byty v bytových domoch na ulici budú zverené mestskej časti Bratislava-Ružinov. Z bytov nachádzajúcich sa v bytových domoch v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude časť prislúchajúca 50 % podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverená mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Do podielu sa nezapočítava byt získaný zámenou za dom na Smrečianskej 37, ktorý bude zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Medzi byty, z ktorých sa počíta podiel bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa nezapočítavajú nové byty získané nadstavbou alebo vstavaním, ktoré zostanú v správe hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že si vysporiadanie a rekonštrukcia vyžadujú náklady z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy nad rámec

výnosov z predaja spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou uznesenia, podiel zverených bytov sa po dohode s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto zníži tak, aby do jeho výpočtu neboli započítané byty v hodnote týchto nákladov.

Zámenou zmluvou č. 03 85 0094 25 00, uzatvorenou na základe schváleného Uznesenia č. 749/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 12.12.2024, nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava výlučné vlastníctvo k bytu č. zámenou za stavbu rodinného domu so súpis. č. na, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m², ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m² a parc. č. 7416 – záhrada vo výmere 104 m², LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Vklad vlastníckeho práva k bytu č. bol uskutočnený na základe V 14139/2025 ku dňu 16.06.2025.

Vzhľadom na vyššie uvedené a teda v súlade s písm. B. ods. 3 Uznesenia č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023, byt č. je získaný zámenou za dom na bude tak zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. , ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je rovnako premetom zverenia.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť, byt č. , k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaný v majetku nasledovne:

byt č. nachádzajúci sa na poschodí bytového domu vchod, súpis č. postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku,

obstarávacía cena	297 266,53 Eur
oprávky.....	0 Eur
zostatková hodnota k 31.12.2025	297 266,53 Eur

spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je postavený bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto,

obstarávacía cena	9 365,24 Eur
-------------------------	--------------

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.