

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Matej Vagač
IČO: 00 603 147
ako preberajúci
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA – Staré Mesto*“)
(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I.

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je byt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
Byt č. 9 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43, vchod Dobrovského 6, súpis č. 2200, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je pastevný bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena 297 266,53 Eur
oprávky..... 0 Eur
zostatková hodnota k 31.12.2025 297 266,53 Eur
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 297 266,53 Eur
3. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom správy a údržby.

Čl. II.

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňaUznesením č. schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom správy a údržby s podmienkami:
 - nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré budú spojené so správou predmetu zverenia.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta