

PRIEČINOK 15. 12. 2025 Deň uloženia zásielky		DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielať: Hlavné mesto SR Bratislava OMV / Ližu Primaciálne námestie 1 81499 Bratislava  MAG02031513 MAGS OMV 65211/2025-732691 Denná pečiatka dodacej pošty	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti 15-12-2025 Dňa 20 Podpis		Adresát: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3 81421 Bratislava I	

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 65211/2025

JUDr. Liliana Zubková

V Bratislave

05.12.2025

liliana.zubkova@bratislava.sk

12-12-2025

VEC: Zverenie bytu do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – oznámenie

Hlavné mesto SR Bratislava si Vám týmto dovoľuje oznámiť zámer zveriť majetok hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane súvisiacich majetkových práv a záväzkov, do správy MČ Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. 81 a nasl. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023, ktorým bol schválený zámer majetkového vysporiadania podielových domov, a ktorého súčasťou je zámer zveriť byt získaný zámennou objektu [REDACTED] za byt na [REDACTED]

Predmet zverenia majetku do správy MČ Bratislava-Staré Mesto predstavuje:

A. byt č. [REDACTED] v bytovom dome [REDACTED] so súpisným číslom [REDACTED] na [REDACTED] lici v Bratislave, vchod: [REDACTED], poschodie: [REDACTED] evidovaný na LV č. [REDACTED] vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, v podiele 1/1 postavený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266,

B. súčasťou vlastníckeho práva k bytu č. [REDACTED] je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 7227/554379 z celku,

C. súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku (na ktorom je pasteVNý bytový dom) reg. „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 110 m², evidovaný na LV č. 5609, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, v podiele 6966/551410 z celku.

Uvedené skutočnosti Vám oznamujeme na vedomie. V prípade, ak máte výhrady k vyššie uvedenému, oznámte nám to do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-8-

TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
spravanehnutelnosti
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Kód uzn.: 5.9.2.

Uznesenie 208/2023
zo dňa 25.05.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. požiadať mestské časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vrátenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, do správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

T: 30.06.2023

2. predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informačný materiál o stave realizácie opatrení komplexného riešenia problematiky nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

T: 30.06.2025

3. predložiť návrh na zverenie bytov do správy mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle nasledovného postupu:

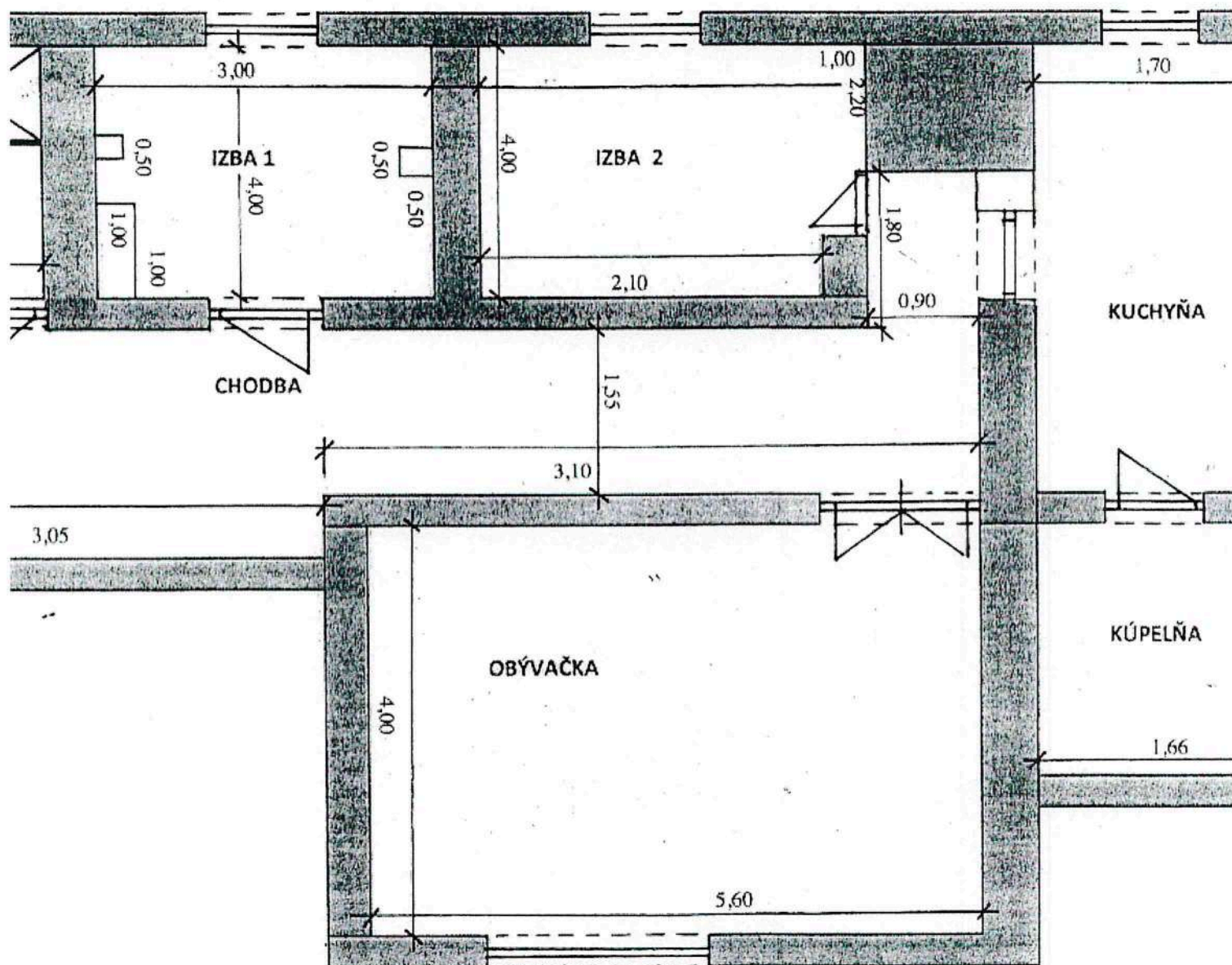
Po ukončení právneho a stavebnotechnického vysporiadania nehnuteľností uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, bude časť bytov, ktoré týmto vysporiadaním vzniknú, zverená späť do správy mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky nasledovne: byty v bytových domoch na [REDAKOVANÉ] a 8 budú zverené mestskej časti Bratislava-Ružinov. Z bytov nachádzajúcich sa v bytových domoch v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude časť prislúchajúca 50 % podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverená mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Do podielu sa nezapočítava byt získaný zámenou za dom na [REDAKOVANÉ] ktorý bude zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Medzi byty, z ktorých sa počíta podiel bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa nezapočítavajú nové byty získané nadstavbou alebo vstavaním, ktoré zostanú v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že si vysporiadanie a rekonštrukcia vyžadujú náklady

z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nad rámec výnosov z predaja spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, podiel zverených bytov sa po dohode s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto zníži tak, aby do jeho výpočtu neboli započítané byty v hodnote týchto nákladov.

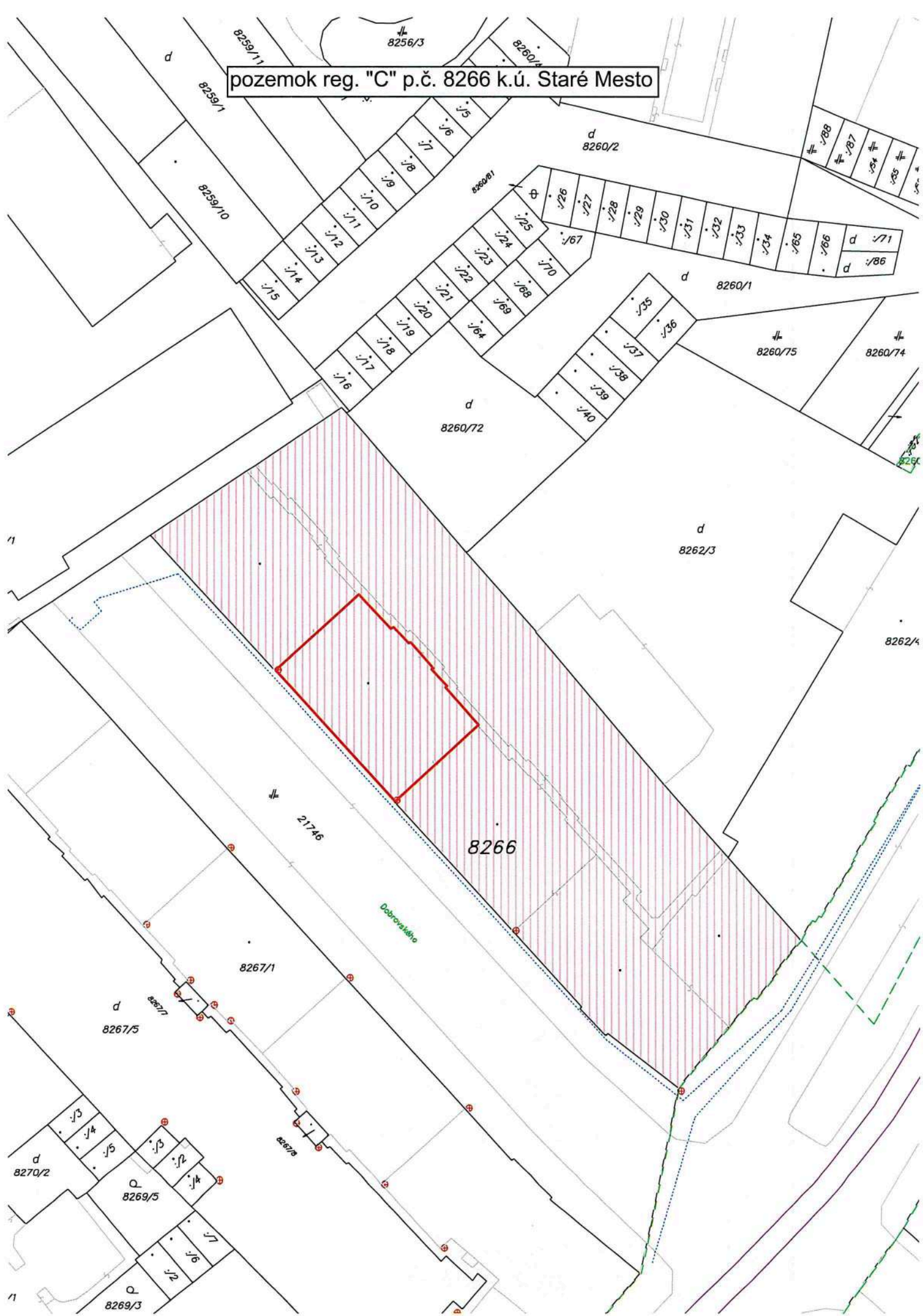
T: 30.06.2027

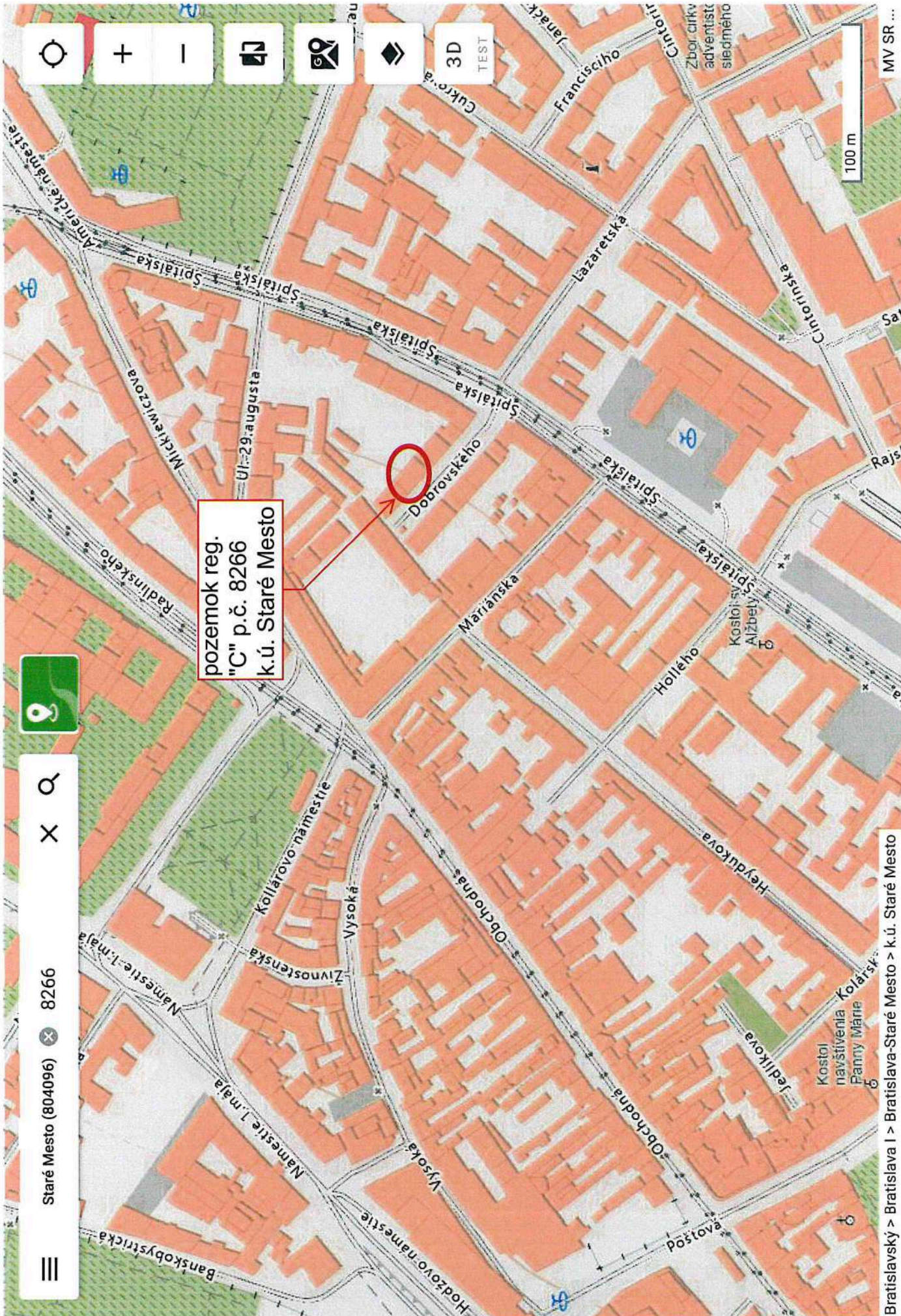
- - -

PŮDORYS



pozemok reg. "C" p.č. 8266 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg.
"C" p.č. 8266
k.ú. Staré Mesto

pozemok reg. "C" p.č. 8266 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 9.1.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:06:29
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 8.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5608 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2200	8266	9	Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8266 pod stavbou s.č. 2200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5609.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Dobrovského 6	Poschodie 3	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7227/554379
Súpisné číslo 2200	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-14139/2025 zo dňa 16.06.2025.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:48:17
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5609 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8266	2110	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5608.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481	6966/551410
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-14139/2025 zo dňa 16.06.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
97	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.6 a č.7 je správa k nehnuteľnosti	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony