

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, Ružová dolina 29, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „E“ KN, k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
15296/201	trvalý trávny porast	334	LV č. 667*
15302/101	orná pôda	1218	LV č. 1**

spolu vo výmere 1 552 m²

** Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 15296/201 je identický s časťami pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9383/25, 9383/24, 9383/26, 9383/9, ktoré nemajú založený list vlastníctva.*

*** Pozemok registra „E“ KN parc. č. 15302/101 je identický s časťami pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9383/25, 9383/26, 9383/9, ktoré nemajú založený list vlastníctva.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, k.ú. Nivy.

Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli základnej školy Ružová dolina 29, sú súčasťou tohto areálu. Stavba ZŠ Ružová dolina 29, ako aj pozemky pod touto stavbou (parc. č. 9383/6, parc. č. 9383/8) a príslušné pozemky (parc. č. 9383/5, parc. č. 9383/23) sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov, LV č. 4459.

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemkov z dôvodu, že zverením týchto pozemkov funkčne prislúchajúcim k základnej škole Ružová dolina 29 by mestská časť Bratislava-Ružinov získala majetkovo usporiadané školské areály.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy nachádzajúce sa v areáli ZŠ Ružová dolina 29, a to:

parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m² v obstarávacej cene ... 22 174,25 eur

parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m² v obstarávacej cene ... 80 932,27 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.11.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (malý cíp parc. č. 15296/201).

Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parc. č. 15302/101, časť parc. č. 15296/201).

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré je rozpracovaný Územný plán zóny – Ružová dolina, pre ktorý je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Nemajú námietky k zvereniu záujmových pozemkov MČ Ružinov.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.11.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.12.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.11.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Súhlasí.