



**Martin Chren**  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Číslo spisu	844520
Prílohy / listy	Vybavuje:

V Bratislave, 21. máj 2024  
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

**Prvá časť** sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následne zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;



- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

**b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 350/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 586 o výmere 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 561 o výmere 1419 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

**e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

**g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

**h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;



- parc. č. 9916 o výmere 139 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

**Druhá časť sa týka nehnuteľností, na ktorých má mestská časť záujem vybudovať spevnené parkoviská, ktoré budú následne využívané v rámci parkovacej politiky HMB. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:**

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
  - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, ostatná plochaa  
pozemok registra E KN:  
parc. č. 570/100 o výmere 125 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.  
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.
2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.  
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
  - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
  - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
  - parc. č. 680/101 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 677 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:



- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

**Tretia časť** našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:
  - parc. č. 14814/440 o výmere 897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/441 o výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,
 ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.  
 Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príľahlým pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.
2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Prievoze** ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou.  
 Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:
  - parc. č. 15 o výmere 394 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.
3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:
  - parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.
4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

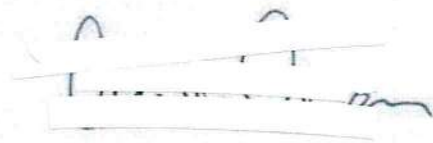
- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom

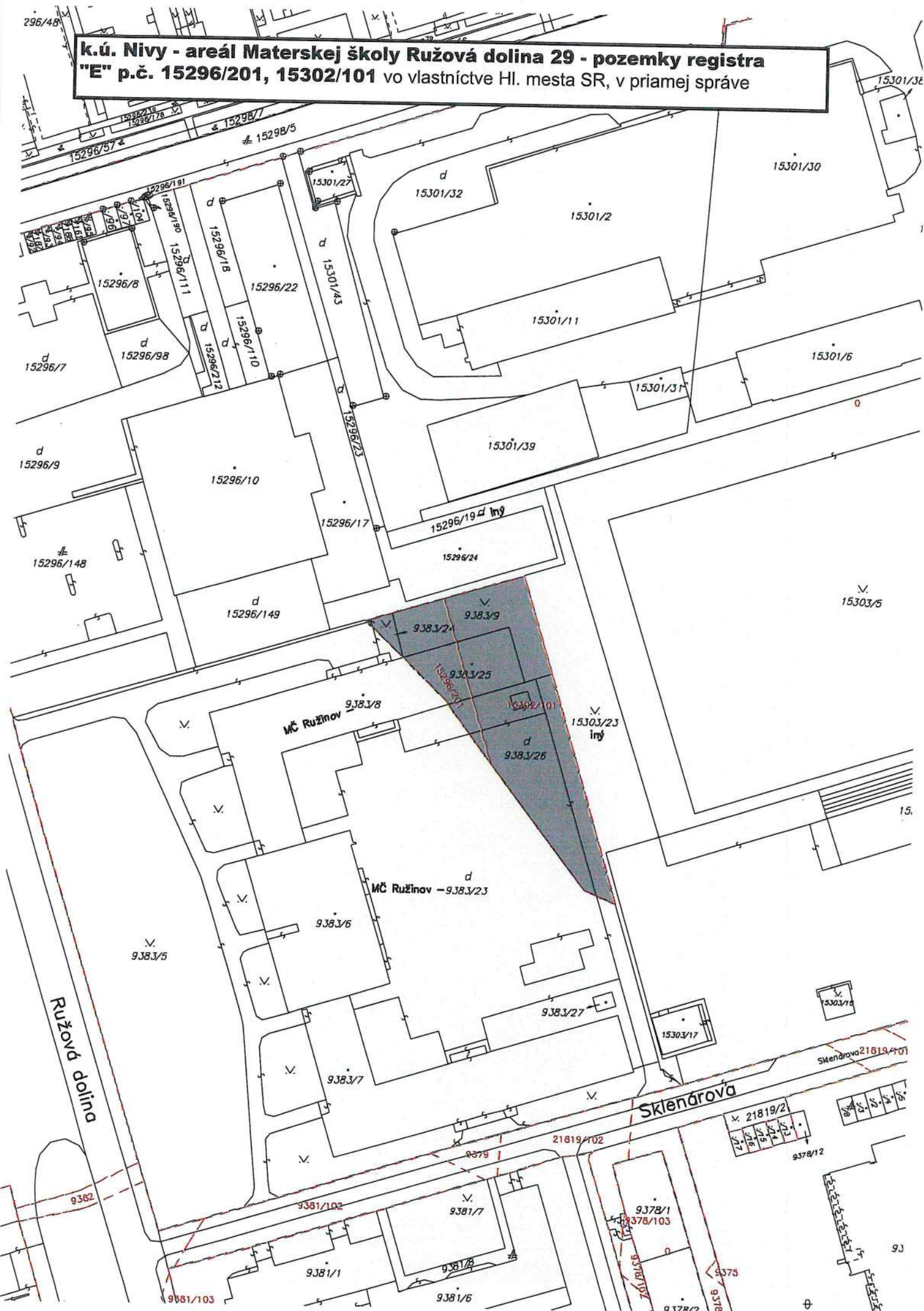


Prílohy:  
- katastrálne mapy

Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

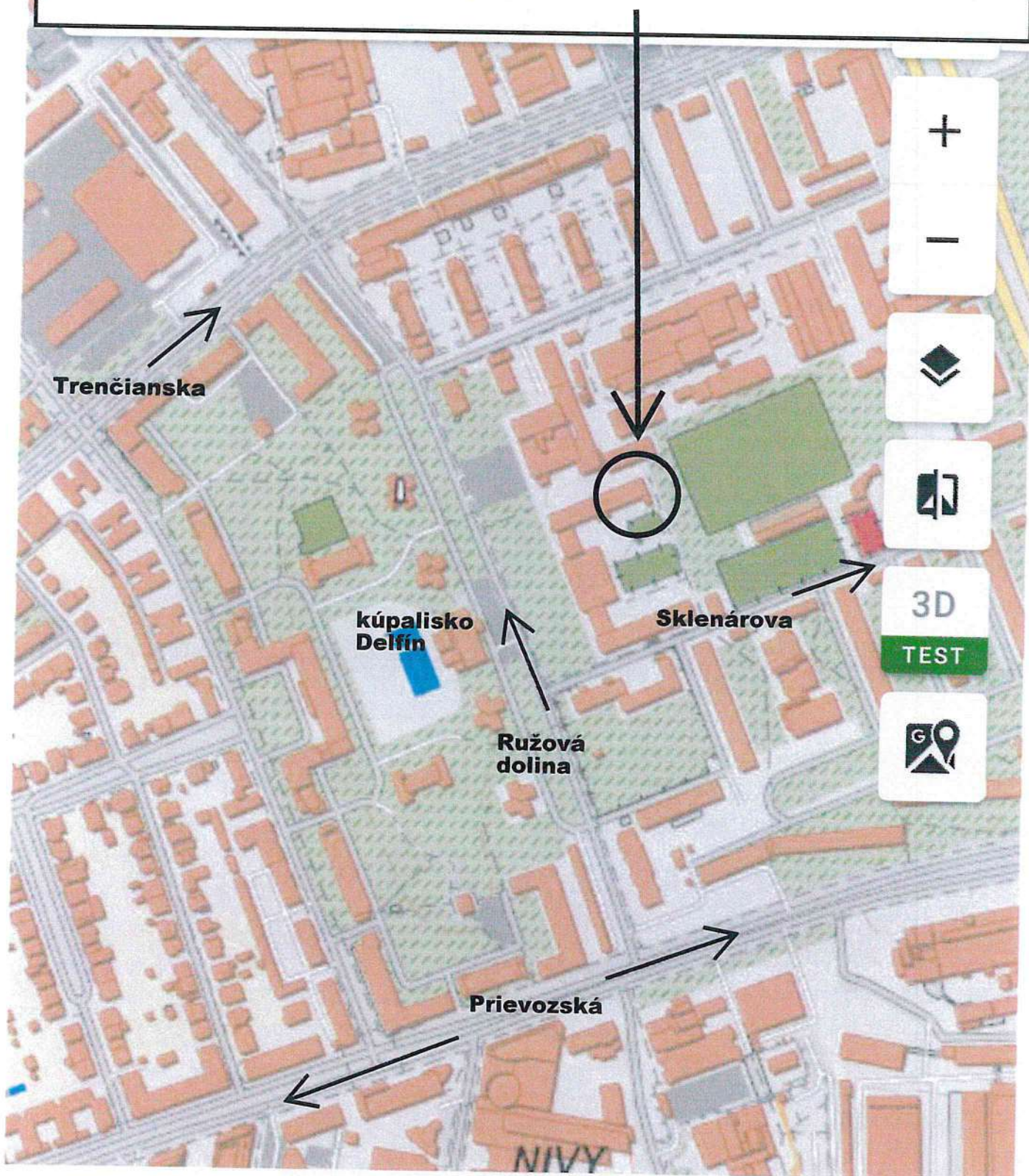


296/48



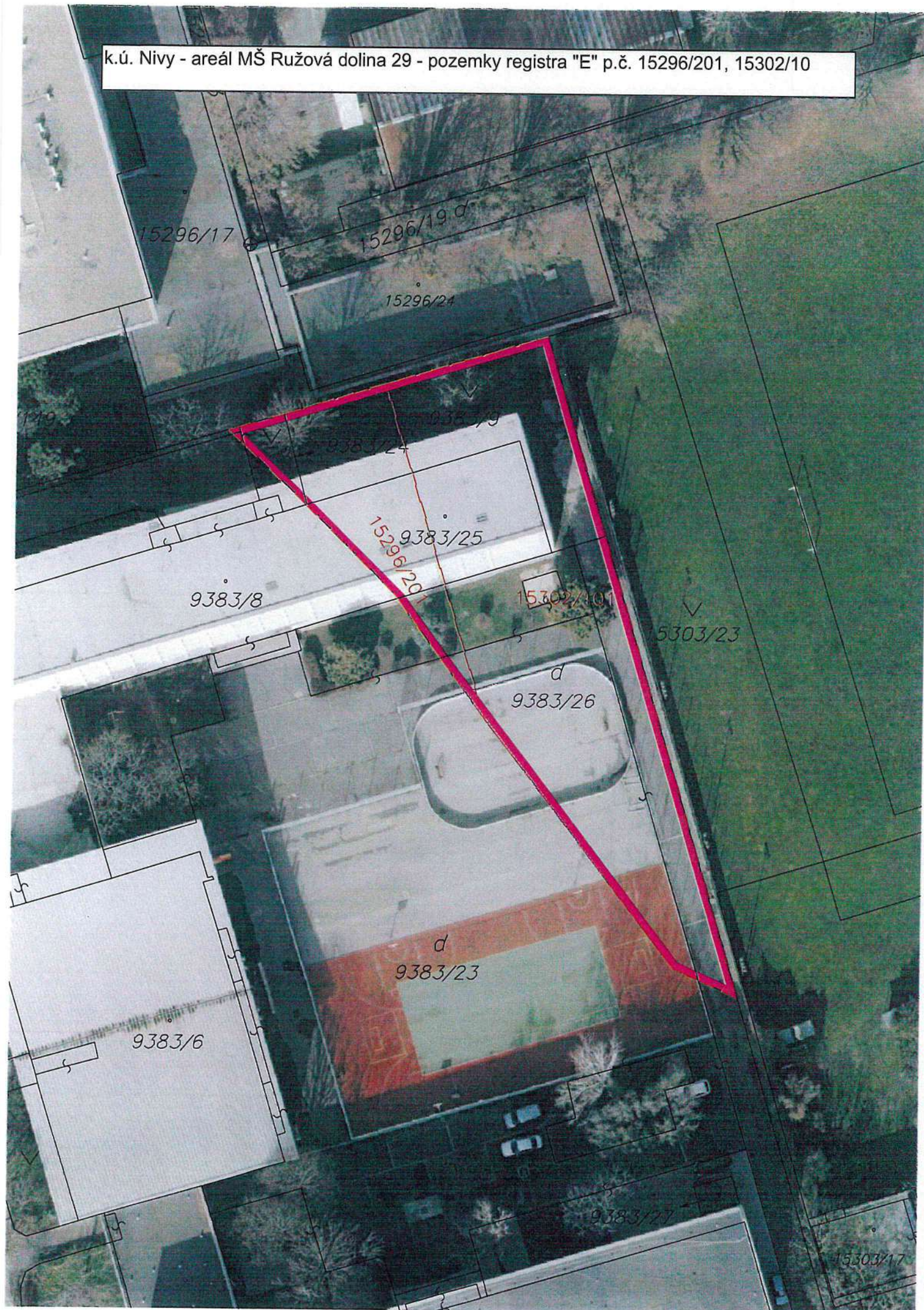


**k.ú. Nivy - areál MŠ Ružová dolina 29 - pozemky registra  
"E" p.č. 15296/201, 15302/101**





k.ú. Nivy - areál MŠ Ružová dolina 29 - pozemky registra "E" p.č. 15296/201, 15302/10





# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:54:50  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 667 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15296/201	334	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

##### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zmenu zápisu č.MAG/2003/22428/3/K1 zo dňa 23.5.03, P vz -1856/03 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 38266/2018/182577 zo dňa 6.4.2018, Delimitačný protokol č.3/2018, Z-6831/18. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 203/19/1102-2 zo dňa 21.04.2020, právoplatné 17.06.2020, UP-18/2020  Iné údaje: Zápis GP č.G1-2170/2021, R-5834/2021.  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
---------------------------------	-------



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:55:37  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15302/101	1218	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:53:01  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4459

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9383/5	6250	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/6	905	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/8	980	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/23	4023	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/27	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9384/7	5241	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/1	7189	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/3	1720	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/6	1549	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9922	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11020/25	2282	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
11020/29	4356	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku



- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

### Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
335	10951/3	11	MŠ Prešovská 28		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10951/3 pod stavbou s.č. 335 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
364	11020/25	11	MŠ Palkovičova 11/A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
570	9384/7	11	MŠ Miletičova 37		1
Iné údaje: Bez zápisu					
623	9383/6 9383/8 9383/25	11	ZŠ Ružová dol.29		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9383/25 pod stavbou s.č. 623 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1014	9922	11	ZŠ Kulišková 8		1
Iné údaje: Bez zápisu					
18613	9916	11	MŠ Velehradská 24		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9916 pod stavbou s.č. 18613 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155	1/1



	Titul nadobudnutia: Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-1052/12 zo dňa 17.2.2012 Informácia o zrušení a určení súp.č. SÚ/CS 11847/2017/6/UHA zo dňa 27.09.2017, Z-21148/17 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 202/19/1102-2 zo dňa 20.04.2020, právoplatné 15.06.2020, UP-17/2020 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 197/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 26.6.2020, UP-13/2020
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

### Správca

Počet správcov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Základná škola, Kulíškova 8, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 31780792</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol č. 12/2016, Z-2039/2017	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky reg. C KN parc.č.9922,9919/1,9920/3,9920/6 a na stavbu "Základná škola" súp.č. II.1014 na parc. č. 9922.	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Základná škola, Ružová dolina 29, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 31748180</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 13/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-2043/17	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 3 správa k nehnuteľnostiam stavbu s.č. II. 623 "Základná škola, Ružová dolina" na pozemkoch reg.CKN parc.č. 9383/6, 9383/8, 9383/25 a pozemkom registra C KN p.č. 9383/5, 9383/6, 9383/8, 9383/23, 9383/27, Z-2043/17	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Materská škola, Prešovská 28, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 31786987</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 20/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-8279/2017	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 4 správa k nehnuteľnostiam: stavba s.č. II. 335 "Materská škola, Prešovská 28" na pozemku registra C KN parc.č. 10951/3 a stavba s.č. II. 364 "Materská škola ET, Palkovičova 11" na pozemku registra C KN parc.č. 11020/25 a k pozemkom registra C KN p.č. 11020/25, 11020/29, Z-8279/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Materská škola, Velehradská 24, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 30848806</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 24/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-8281/2017; Dodatok č. 1 k Protokolu zo dňa 9.7.2018, Z-12982/2018	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 5 správa k nehnuteľnostiam: stavba s.č. 18613 "Materská škola, Velehradská 24" na pozemku registra C KN parc.č. 9916, Z-8281/2017, Z-12982/2018	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	<b>Materská škola, Miletičova 37, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 31786995</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení nehnuteľného majetku č. 17/2016 zo dňa 24.01.2017 (p.č. 9384/7, s.č. II.570), Z-8271/17	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 9384/7 a stavbu s.č. II 570 "Materská škola" na Miletičovej ul.č. 37, Z-8271/17	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní



K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9383/5, Z-1604/2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9384/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15039/2017, UP 17/2020
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 11020/29 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-20573/2017, UP-13/20

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**