



Mgr. Matúš Čupka
starosta
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 29.10.2025
34457/10431/2025/PR/NEUA

Vážený pán primátor,

dovoľte mi, aby som Vás požiadal o darovanie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15123/9, ostatná plocha, vo výmere 2 572 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382, pozemku reg. „C“ s parc. číslom 15123/77, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 170 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382 a pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15123/114, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 436 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto (ďalej spolu len „**pozemky**“) v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“), v zmysle ktorého nehnuteľný majetok obce môže hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava. Darovať nehnuteľný majetok možno len z dôvodov uvedených v zásadách hospodárenia, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta nepripustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. V zmysle § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov Bratislava môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom. Predmetné pozemky zverilo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**hlavné mesto**“) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) protokolom o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/1996 a č. 6/1996 zo dňa 01.03.1996.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPISANÉ

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 15123/77

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



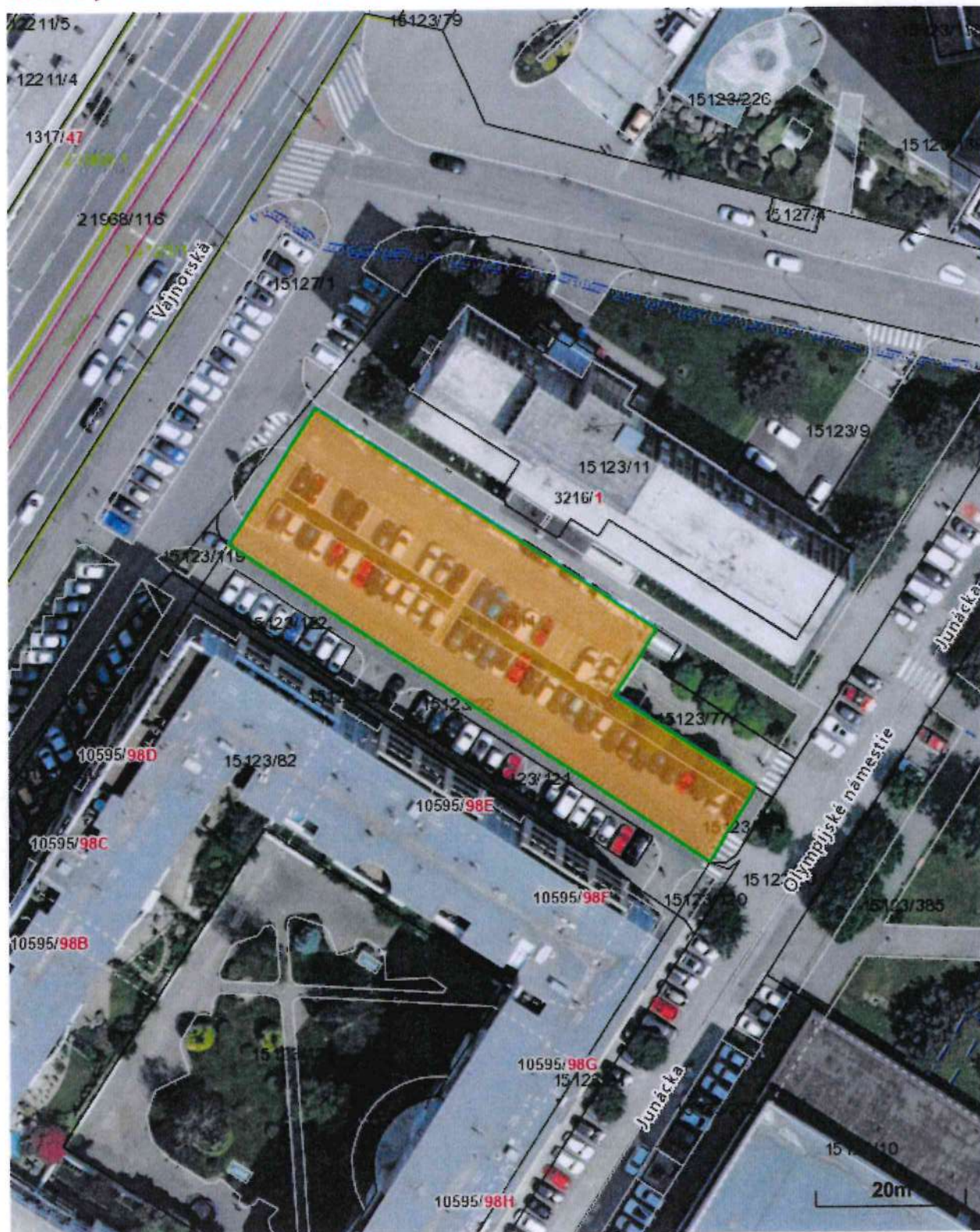
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 15123/114

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

15123/1

15127/1

⊕
15123/226

HM

→ 15127/4

151.

HM

MČ NM

⊕
15123/9

15123/11

15123/114

KT Istroconti

SR-ministerstvo vnútra

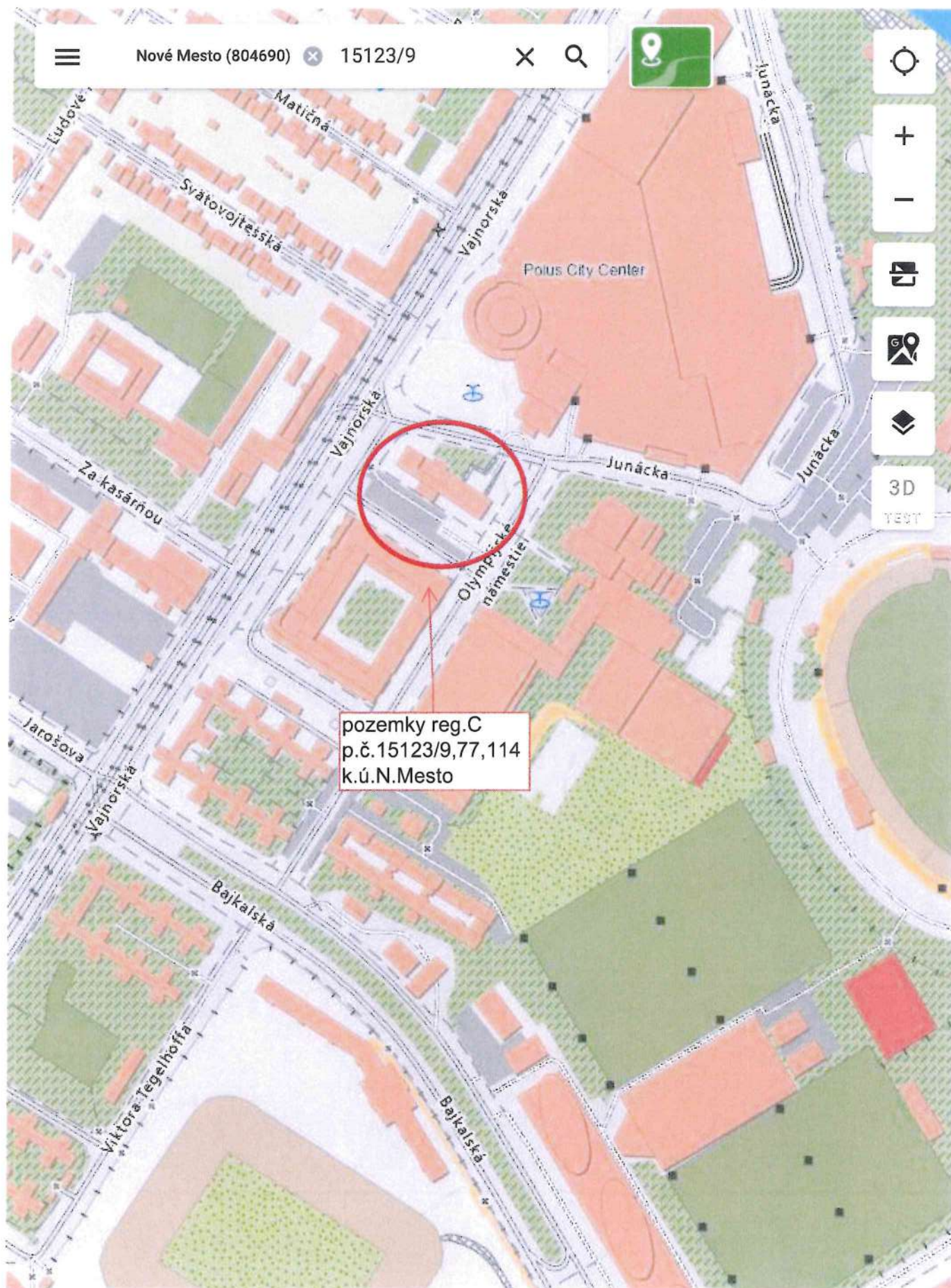
15123/77

15123/113

15123/121

15123/122

15123/122



100 m

15123/1

bezodplatný prevod - pozemky
reg.C p.č.15123/9,15123/77,
15123/114 k.ú.N.Mesto

15127/1

15123/226

15127/4

1512

15123/9

15123/11

15123/114

15123/222

15123/77

15123/9

20

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 02.02.2026
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:18:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15123/9	2572	Ostatné plochy	37		1	
15123/77	170	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15123/114	1436	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15123/114 je evidovaná na LV č. 4852.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 2.2.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:16:23
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 30.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4852

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10596	15123/114 15123/123 15123/22 15123/121 15123/122	20	podzemná garáž		2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/22 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/114 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/121 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/122 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/123 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
 20 Iná budova
 Umiestnenie stavby
 2 Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BEAN, s.r.o., Trnavská cesta 5, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36810118 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-29206/12 zo dňa 27.12.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný
 Nájomca - Neevidovaný
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 2.2.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:16:44
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 30.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5750

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/11	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3216	15123/11	15	admin.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o bezodplatnom prevode V-24146/10 zo dňa 12.10.2010	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní