

37P2P/25

KÓPIA

MAG 162238/2025

04.04.2025 15:04:20

Všeobecná agenda**Predmet:** Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**Text:**

Dobrý deň vážená pani Lušpaiová,

V zmysle pôvodnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28880595230/0099 Vás týmto žiadame o uzavretie riadnej zmluvy, predpokladanej vo vyššie uvedenej ZoBZ.

Dôvodom našej žiadosti je, že príslušný stavebný úrad Bratislava - Nové mesto na základe právoplatného územného rozhodnutia požaduje pre vydanie stavebného povolenia na zriadenie vjazdu na pozemok preukázanie práva k stavbe.

Pre účely prípravy zmluvy a pre účely konzultácie Vám zasielame pracovnú verziu geometrického plánu, ktorý vyznačujem predmet VB.

Zároveň Vás žiadame o vyjadrenie, aké konkrétne kroky je potrebné vykonať pre komplexné vybavenie tejto záležitosti.

Vopred veľmi pekne ďakujeme za kladnú a pružnú reakciu.

S úctou

Radovan Rausz, Ing. arch.

splnomocnený zástupca investora

tel. 0905 312 467, mail: una@una.sk

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

P-1

Dobrý deň prajem vážená pani Kristínová,

V prílohe doposielame plnú moc od MUDr. Petra Šedivého, ktorý bude rovnako ako pán Stupka oprávneným z vecného bremena.

S úctou
Radovan Rausz

From: UNA-Inovatívne domy, s.r.o. [mailto:una@una.sk]
Sent: Monday, June 02, 2025 3:59 PM
To: 'Kristínová Lucia, JUDr.'
Cc: erik stupka (); I
Subject: RE: MAGS OMV 37828/2025 - vecné bremeno práva stavby vjazdu - doplnenie žiadosti - 2
Importance: High

Dobrý deň prajem vážená pani Kristínová,

Pokiaľ sa týka rozsahu a povahy vecného bremena - jeho špecifikácia je uvedená priamo v pracovnej verzii GP 3/2025 a to konkrétne v poznámkach pod tabuľkou výkazu výmer. (V definitívnej verzii GP ešte upravíme zoznam parciel vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena in-rem, a to podľa textu tohto mailu.)

Definícia vecného bremena bude teda nasledovná:

- a) Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a práva stavby vjazdu cez pozemok reg. C KN, parc. č. 21167 sa zriaďuje v rozsahu dielov 1, 2 a 3, spolu vo výmere 15 m²,
- b) Vecné bremeno práva zriadenia vodovodnej prípojky cez pozemok reg. C KN, parc. č. 21167 sa zriaďuje v rozsahu dielov 3 a 4, spolu vo výmere 5 m²,
- c) Vecné bremeno práva zriadenia elektrickej NN prípojky cez pozemok reg. C KN, parc. č. 21167 sa zriaďuje v rozsahu dielu 5, spolu vo výmere 21 m²,

... a to v prospech každodobých vlastníkov pozemkov reg. C KN 5997/6-7, 5997/18, 5997/28-65, vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres: 103 Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: 804380 Vinohrady, na liste vlastníctva č. 5044 a na liste vlastníctva č. 7911.

Jednotlivé výmery vecných bremien sú čiastočne vo vzájomnom prieniku.

Plnú moc od MUDr. Šedivého, ktorý je uvedený ako vlastník na LV č. 7911 doložíme v ďalšom maile.

Pokiaľ sa týka súpisu zdanlivo neexistujúcich parciel, nejedná sa o chybu v písaní, ale chybu ku ktorej nechtiac došlo pri konverzii textu medzi dvomi rôznymi formátmi súborov (systémami). Správny (opravený) súpis parciel, ktorých každodobí vlastníci budú oprávnenými z vecného bremena je uvedený v tomto maile (vyznačené bold a podčiarknuté).

Pokiaľ je to takto v poriadku, prosím odobrite nám to, aby sme mohli pracovný GP dať overiť na kataster a doložiť Vám ho do spisu ako riadny overený dokument..

Vopred veľmi pekne ďakujeme.

S úctou
Radovan Rausz

From: Kristínová Lucia, JUDr. [mailto:lucia.kristinova@bratislava.sk]
Sent: Tuesday, May 27, 2025 2:02 PM

Všeobecná agenda

Predmet Žiadosť o podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Text Dobrý deň vážená pani Kristínová,

V nadväznosti na naše podanie zo dňa 4.4.2025, smerované pôvodne na pani Lušpaiovú, ktoré je aktuálne vo Vašej gescii a ktoré sme konzultovali v stredu 7.5.2025 Vám touto cestou dopĺňame spis o žiadosť o zriadenie vecného bremena in-rem pre právo stavby vjazdu na pozemku parc. č. 21667, k.ú. Vinohrady, ktorý je vo vlastníctve Hl. M. SR Bratislava. pre každodobého vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 7911 a na liste vlastníctva 5044 parcelné čísla: 59916-7,599118, 59978-65, v lokalite Cesta na Kamzík, ktorých aktuálnym vlastníkom je náš splnomocniteľ Ing. arch. Erich Stupka

K už skôr doloženým dokladom dopĺňame v tomto podaní ešte nasledovné:

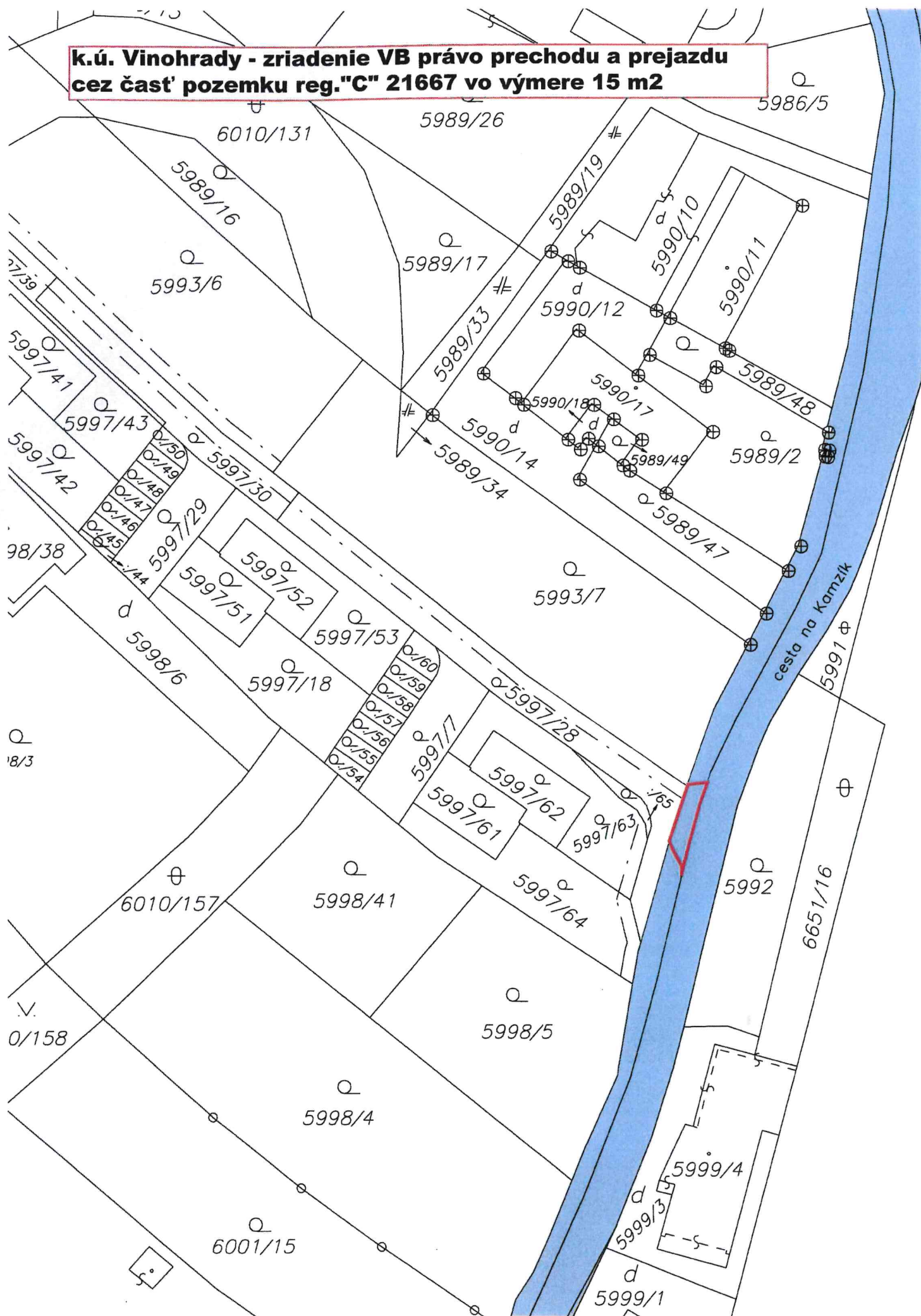
1. Súhlas KRPZ Dopravný inšpektorát
2. Záväzné stanovisko k IČ od MČ Bratislava - Nové mesto podľa §140b
3. Záväzné stanovisko k IČ od MČ Bratislava - Nové mesto podľa §120
4. Súhlas MČ ako správcu komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.
5. Právoplatné územné rozhodnutie k vjazdu a komunikácií
6. Dopravný projekt

V prípade akéhokoľvek problému alebo nedostatku sme maximálne pripravení k súčinnosti. Za kladnú a pružnú reakciu Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S úctou
Ing. arch. Radovan Rausz

ZRUŠIť

**k.ú. Vinohrady - zriadenie VB právo prechodu a prejazdu
cez časť pozemku reg."C" 21667 vo výmere 15 m²**



k.ú. Vinohrady, časť pozemku reg. "C" parc.č. 21667



**časť pozemku reg. "C" 21667 k.ú.
Vinohrady**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 20.1.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 16:09:30
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 19.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21667	10081	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ipGEO s.r.o. Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 56 590 601		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Vinohrady	3/2025	Pezinok 9-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
2025	Ing. Ivan Paulen	2025	Ing. Marianna Stanová	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9999		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5044		5997/28		259	zdržada						5997/28		259	zdržada 4	Doterajší
3495		21667	1	0081	ost.pl.	1 2 3 4 5		21667 21667 21667 21667 21667	1 11 3 2 21		21667	1	0081	ost.pl. 37	detto
Spolu:			1	0340						38		1	0340		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielov č.1, 2, 3 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia vodovodnej prípojky cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielov č.3, 4 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia prípojky NN cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielu č.5 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28

