

FRS 82 s. r. o., so sídlom: Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 56 010 834

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
9 - 10 - 2025	
609803	Prílohy: 1
Prílohy: 1	

Hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava



MAG0P014B4PO

V Bratislave, dňa 03.10.2025

VEC: **Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene in rem**

FRS 82 s. r. o., so sídlom: Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 56 010 834

zastúpená štatutárnym zástupcom – Ing. Zuzana Kanalová MBA-konateľ a Dávid Sebök-konateľ (ďalej len „**Investor**“) má v záujme realizovať investičný zámer s názvom **Jaskový rad – Bytový dom** (ďalej len „**Investičný zámer**“), ktorý sa nachádza na viacerých pozemkoch, okrem iného, jeden pozemok je aj vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „**HLMBA**“). Ide o pozemok EKN s parc. č. 21229/101 o výmere 18940 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísaného na LV č. 10668, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto.

Z dôvodu získania stavebného povolenia pre Investičný zámer a preukázania iného vzťahu k pozemku vo vlastníctve HLMBA, má Investor záujem o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na výstavbu a údržbu oporného múru vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 213/2025 (zatiaľ neovereného katastrálnym operátom), vyhotoveného a autorizácie overeného Ing. Františkom Megom, zo dňa 22.09.2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a na právo vstupu, právo prechodu peši a právo prejazdu motorovými vozidlami a uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu dielov č. 2,3 v zmysle Geometrického plánu in rem v prospech pozemkov CKN p.č. 21242/5-7 a 21648/16 v k.ú. Vinohrady.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene in rem medzi Investorom a HLMBA v zmysle Geometrického plánu, ktorý prikladáme v prílohe.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V prípade doplňujúcich otázok sa neváhajte obrátiť na kontaktnú osobu:

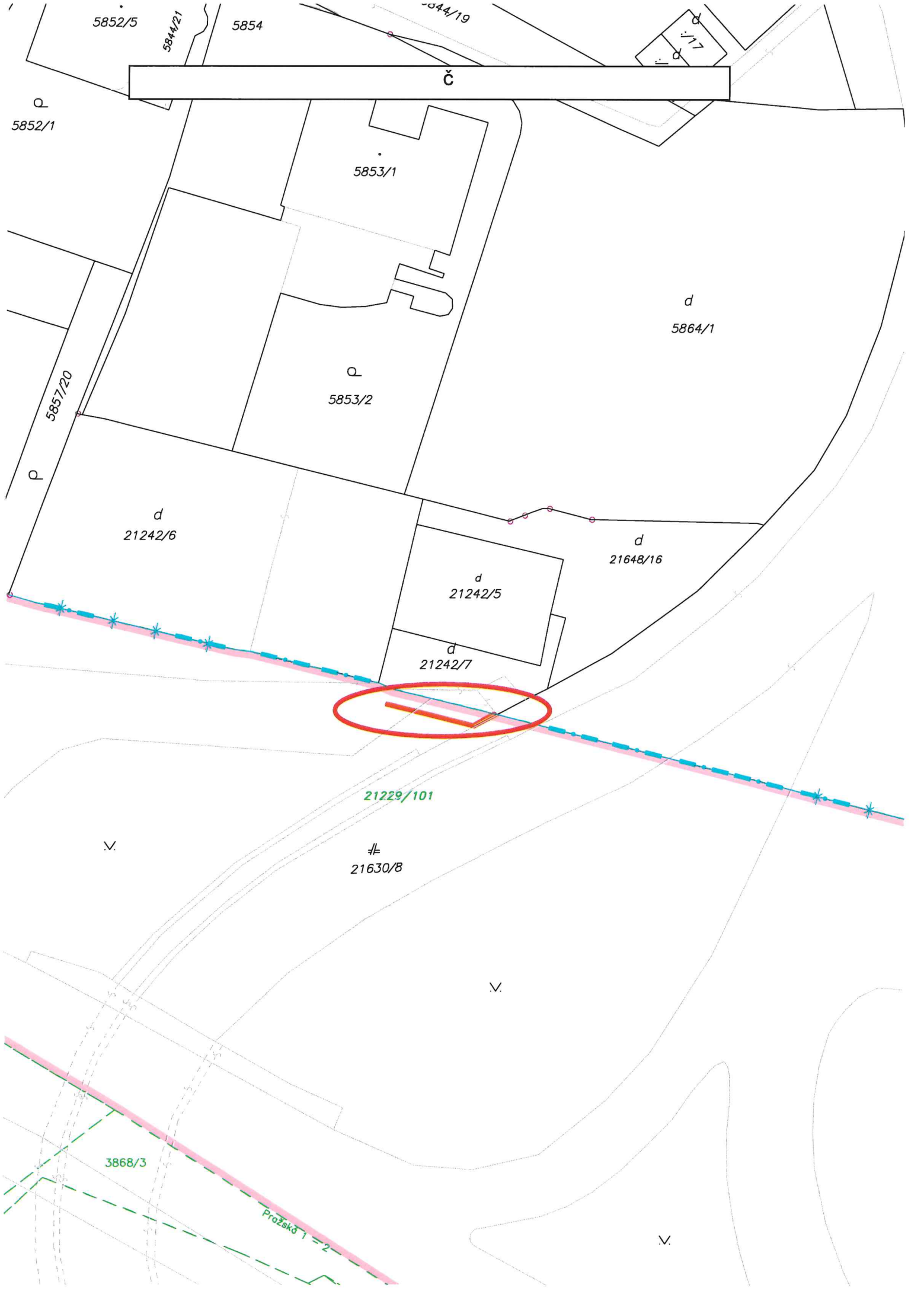
S pozdravom

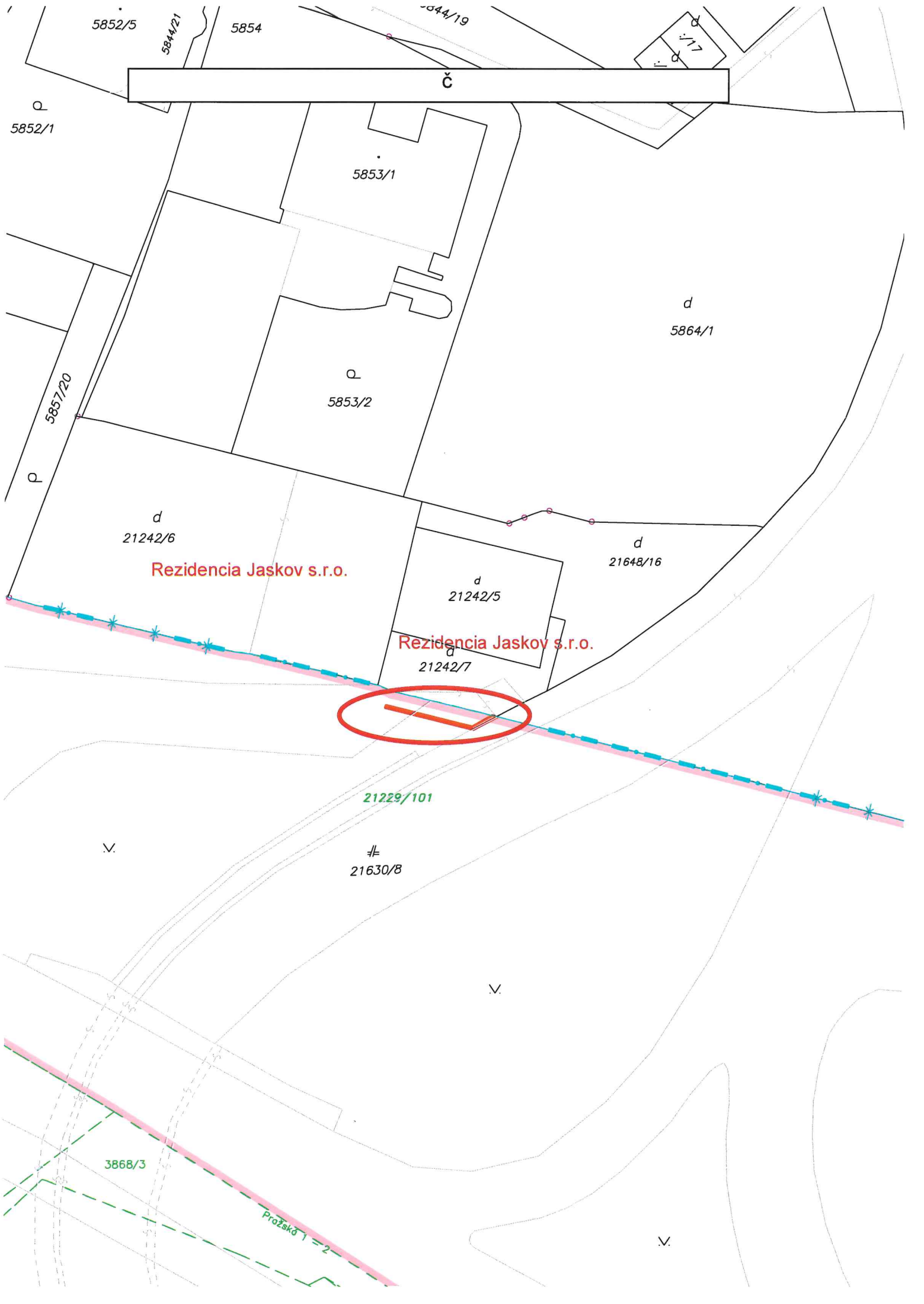
FRS 82 s. r. o.

Popradská 34, 821 06 Bratislava
IČO: 56010834
DIČ: 2122177618
VTC DPH: SK2122177618

Prílohy:

Geometrický plán





5852/5

5844/21

5854

5844/19

Č

5853/1

5853/2

d
5864/1

d
21242/6

Rezidencia Jaskov s.r.o.

d
21242/5

d
21648/16

Rezidencia Jaskov s.r.o.

d
21242/7

21229/101

≠
21630/8

3868/3

Prožská 1 = 2



vecné bremeno - pozemok
reg. "E" p.č. 21229/101 k.ú.
Staré Mesto

MV SR ...

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady

oporný múr - pozemok reg. "E" p.č. 21229/101 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 24.10.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:34:43
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 23.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21242/5	141	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21242/6	601	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21242/7	83	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21648/16	204	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rezidencia Jaskov s.r.o., Citfňová 15, Bratislava, PSČ 821 06, SR, IČO: 56010834	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-17817/2025 zo dňa 21.07.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 29.1.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 14:55:18
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 28.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10668 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21229/101	18940	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Návrh na záznam MAGS OGC 2025/40838, Protokol SSC č. 729/3330/2025 zo dňa 10.6.2025, Z-9956/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.21229/101 a 21229/5, Z-19283/17.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 213/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na E-KN p.č. 21229/101.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 26.9.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 26.9.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 08-10-2025	Číslo: G1-1885/25
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11895					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VYKAZ VYMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo			parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			
Stav právny																		
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																		
10668			21229/101		1 8940		zast.pl.	1			21229/101	3	(21229/101	1	8940	zast.pl.)	Hlavné mesto SR BA Primaciálne nám. I. BA	
Spolu:			21630/8		1 8940		zast.pl.				21229/101	42	56	1	8940	zast.pl. 22	doterajši	
Spolu:			21630/8		1 8940		zast.pl.				21229/101	42	56	1	8940	zast.pl. 22	doterajši	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na E-KN p.č. 21229/101 na výstavbu a údržbu oporného múru vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 a na právo vstupu, právo prechodu peši a právo prejazdu motorovými vozidlami a uloženia IS vo vyznačenom rozsahu dielov č. 2, 3 in rem v prospech pozemkov C-KN p.č. 21242/5-7 a 21648/16 v k.ú. Vinohrady.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



K.ú. Únhořady
K.ú. Staré Město

③

②

①

(21229/101)

2630/8

Právní 1-2

1.

1.

1.