

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880...2600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
Variabilný symbol: 28880....26  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič – konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645  
IČO: 35 761 806  
DIČ: 2020212150  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18651/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN, ako:
  - a) parc.č. 5394/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - b) parc.č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - c) parc. č. 5394/7 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - d) parc.č. 5393/100 – ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - e) parc.č. 5398/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,(ďalej spoločne ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je Správca Polyfunkčných budov Lužná 4000/7, Lužná 4019/9, Lužná 4044/14 Bratislava.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť **právo užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby polozapustených kontajnerov na odpad na pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka**:
  - a) parc.č. 5394/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - b) parc.č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - c) parc. č. 5394/7 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - d) parc.č. 5393/100 – ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - e) parc.č. 5398/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,(ďalej spolu ako „**predmet vecného bremena**“).
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena a bude pôsobiť „**in personam**“ pre správcu Polyfunkčných budov Lužná 4000/7, Lužná 4019/9, Lužná 4044/14 Bratislava.

8. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky uznesením č. .... /2026, zo dňa 26.02.2026 podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia práva užívania, opravy, rekonštrukcie,
  - b) zriadenie práva odstránenia stavieb polozapustených kontajnerov na odpad,
- a to **v spoločnom rozsahu 53 m<sup>2</sup>**.

## **Článok III.**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 6 tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **2 981,25 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť eurocentov).
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 981,25 eur vypočítanú na základe smernice S14 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV.**

### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa .....2026, oddelenia životného prostredia zo dňa .....2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....2026, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....2026, oddelenia správy komunikácií zo dňa .....2026, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa .....2026, stanoviska sekcie dopravy zo dňa .....2026 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

**Článok VII**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**VODOTIKA – MG spol. s r.o.**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....  
**Ing. Miloš Kedrovič**  
konateľ