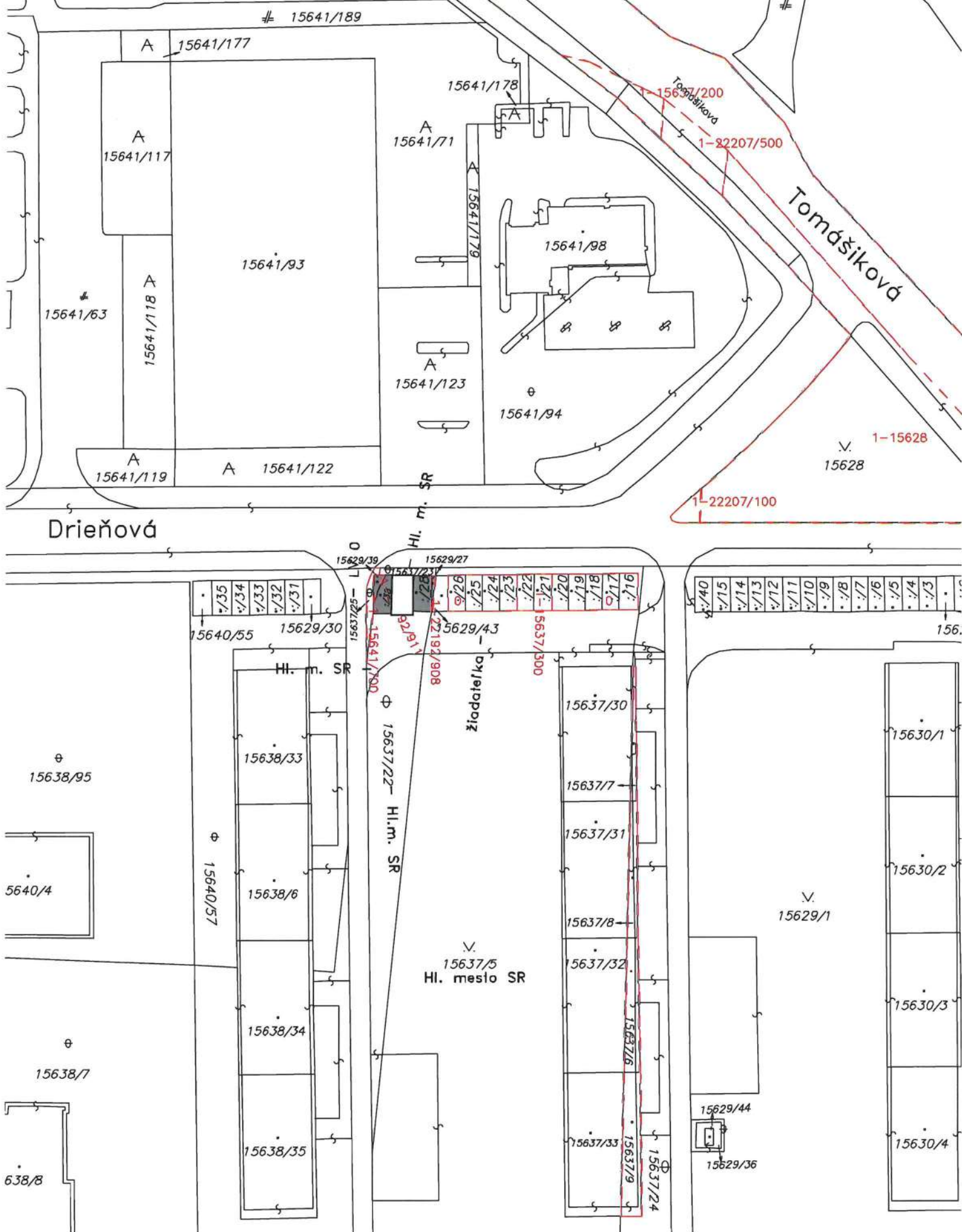
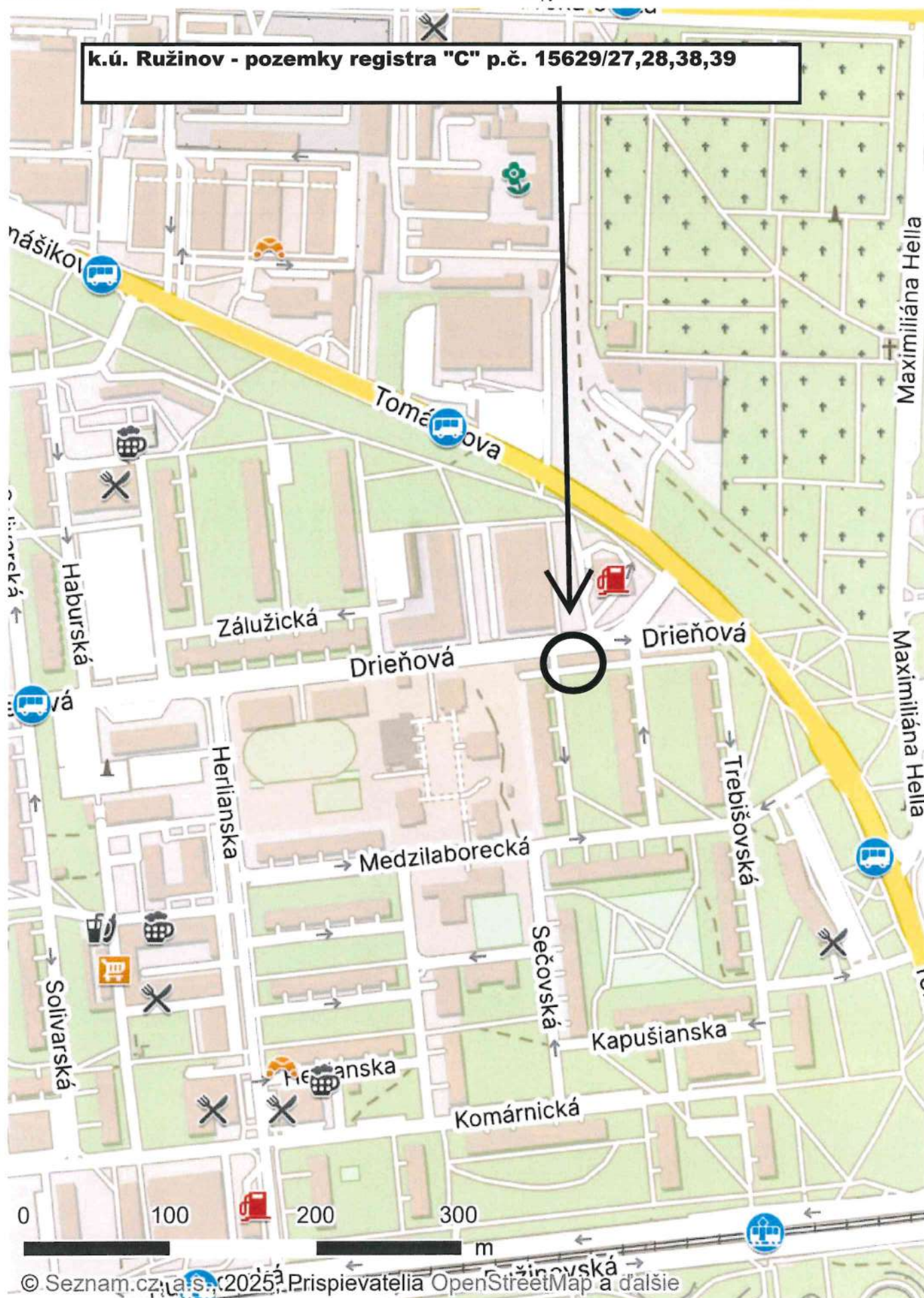
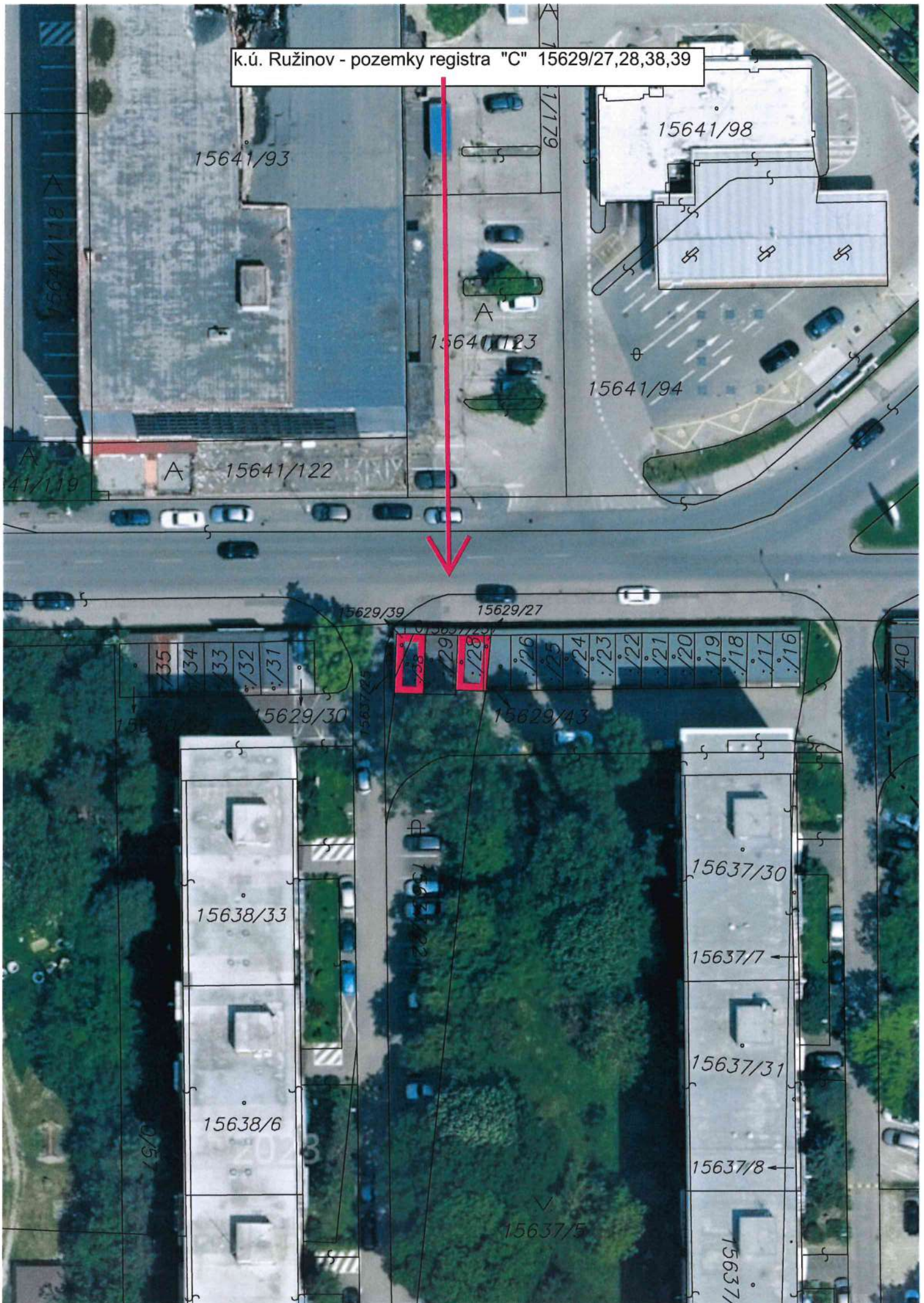


k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15629/27,28,38,39 vo vlastníctve Hl. mesta SR





k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" 15629/27,28,38,39



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEO NOVA, s.r.o. Tokajľcka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
Kat. územie <i>Ružinov</i>		Číslo plánu <i>9/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 15629/27</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>24.01.2022</i>	Meno: <i>Alena Ferenczyová</i>	Dňa: <i>24.01.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené –		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7397</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

22192/1

15637/23

15637/5

15629/29

15629/28

1

(22192/908)

15629/27

15629/43

15629/26

15629/25

15629/24

15629/23

15637/22

15637/5

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 26.01.2026
Čas vyhotovenia : 14:01:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15629/28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 15629/28 je evidovaná na LV č. 3706.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 26.01.2026
Čas vyhotovenia : 13:54:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15629/38	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 15629/38 je evidovaná na LV č. 6411.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 26.01.2026
Čas vyhotovenia : 13:52:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
22192/908	4	Ostatné plochy	1	1	
22192/911	5	Ostatné plochy	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 26.01.2026
Čas vyhotovenia : 13:56:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3688 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
19479	15629/27	7	garáž, Drieňová ulica		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 19479 (15629/27) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Matejcová Jaroslava r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.1.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:47:43
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3706

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19478	15629/28	7	Garáž, Drieňová ulica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15629/28 pod stavbou s.č. 19478 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1201.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Marek Miroslav r. , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-24977/24 zo dňa 20.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.1.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:48:20
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5523	15629/38 15629/39	6	Garáž-Drieňová ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15629/38 pod stavbou s.č. 5523 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15629/39 pod stavbou s.č. 5523 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Papay Tibor, Ing., Dátum narodenia: 1.7.1999	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D 116/99, Dnot 24/99 zo dňa 1.7.1999	
	Iné údaje: GP č.27/2006	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Oddelenie pozemkov a ostatných nehnuteľností
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 38293/2025
03.12.2025

Naše číslo
OPaON/
OM/13146/54755/2025/VIM

Vybavuje/linka
Vitková Mária Mgr./
+421248284144
/maria.vitkova@ruzinov.sk

Bratislava
09. 12. 2025

Vec

Predchádzajúce písomné stanovisko starostu mestskej časti k predaju pozemkov pod stavbami garáží - lok. ul. Drieňová/Medzilaborecká

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 03.12.2025, sp.zn.: MAGS OMV 38293/2025, vo veci oznámenia predchádzajúceho písomného stanoviska starostu k predaju :

pozemkov registra "E" KN, vedených na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, lokality ul. Drieňová/Medzilaborecká:

- parc. č. 22192/908, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m2,
- parc. č. 22192/911, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m2,

a pozemkov registra "C" KN :

- parc. č. 15629/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, vedený na LV č. 1201,
- parc. č. 15629/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, vedený na LV č. 1

Vám v súlade s Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov oznamujem, že s predajom pozemkov pod stavbami garáží súhlasím.

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Martin Chren
starosta