

## **Dohoda o zrušení predkupného práva č.**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov medzi týmito účastníkmi

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku  
hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „*hlavné mesto SR BA*“)

a

### **PaedDr. Pavol Maniak, rod.**

trvale bytom:

dátum narodenia:

rod. č.:

štátne občianstvo:

a

### **František Maniak, rod.**

trvale bytom:

dátum narodenia:

rod. č.:

štátne občianstvo:

(ďalej aj ako „*účastníci*“)

## **Článok I. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/12 viaznuceho na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 295/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m<sup>2</sup>, na danom pozemku sa nachádza aj rodinný dom so súpisným číslom [REDACTED] parc. č. 295/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 294/3 – záhrada vo výmere 194 m<sup>2</sup>, parc. č. 294/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 294/6 – záhrada vo výmere 67 m<sup>2</sup>.

## Článok II

1. Na predmetné nehnuteľnosti bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zo dňa 31.08.1998 (ďalej len „kúpna zmluva“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO: 00603481 a Mestská časť Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO: 34565, ako predávajúcimi a Ľudmila Maniaková, rod., toho času bytom [REDAKOVANÉ] ako vtedajším kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu 1/12 na nehnuteľnostiach v k. ú. Vajnory, zapísaných na LV č. 1553, parc. č. 294/3 – záhrada vo výmere 390 m<sup>2</sup>, parc. č. 295/1 – zastavaná plocha vo výmere 176 m<sup>2</sup>, rodinný dom so súpisným č. [REDAKOVANÉ] parc. č. 295/2 – zastavaná plocha vo výmere 214 m<sup>2</sup>.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. IV zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. ..., k. ú. Vajnory v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 3.

## Článok III

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného Zmluvou o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zo dňa 31. 08. 1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

## Článok IV

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.  
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 7527 a na LV č. 1553 k. ú. Vajnory do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

4. PaedDr. Pavol Maniak a František Maniak sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného c do katastra nehnuteľností.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 7527 a na LV č. 1553, k. ú. Vajnory. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. .... ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne 3 prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania výmazu ťarchy predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá PaedDr. Pavlovi Maniakovi a Františkovi Maniakovi jeden rovnopis dohody až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 7527 a na LV č. 1553, k. ú. Vajnory do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....