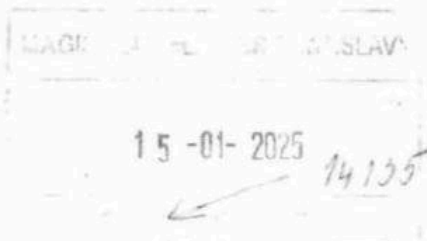




MAG0P014I6EA

Meno a priezvisko : Pavol Maniak
Trvalé bydlisko :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Andrej Bednárík
P.O.BOX 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 13.01.2025

Vec: Žiadosť o zrušenie predkupného práva

Vážený pán JUDr. Bednárík,

Ako výlučný vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5/12 (ďalej len „**spoluvlastnícky podiel 5/12**“) k celku na nasledovných nehnuteľnosti, zapísaných na liste vlastníctva č. 1553, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vajnory ako:

- pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 294/3, o výmere 194 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 294/5, o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 294/6, o výmere 67 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 295/1, o výmere 173 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 295/2, o výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosť**“), ktoré vznikli z pozemkov: parcely parcela registra „C“, s parc. č. 294/3, o výmere 390 m², druh pozemku záhrada, parcely registra „C“, s parc. č. 295/1, o výmere 176 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok – parcela registra „C“, s parc. č. 295/2, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Vás týmto žiadam o zrušenie predkupného práva**, ktoré viazne na mojom spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/12 k celku Nehnuteľnosti v prospech Hl. mesta SR Bratislavy, IČO: 603481, podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999 (ďalej len „**predkupné právo**“), a to na základe zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12 k celku Nehnuteľnosti zo dňa 31.8.1998, ktorú uzatvorilo Hl. mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava Vajnory, ako predávajúci a p. Ľudmila Maniaková, ako kupujúca (ďalej len „**zmluva**“). Vlastníkom tohto spoluvlastníckeho podielu som sa stal na základe darovacej zmluvy.

O zrušenie predkupného práva zriadeného na základe vyššie uvedenej zmluvy Vás žiadam z dôvodu potreby usporiadania spoluvlastníckych vzťahov medzi podielovými spoluvlastníkmi

Nehnuteľnosti, t.j. medzi mnou a mojim bratom, ktorý vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k celku Nehnuteľnosti, a to tak, aby sa každý z nás stal výlučným vlastníkom časti tejto Nehnuteľnosti v závislosti od veľkosti jeho podielu, ktoré by sme radi realizovali, ako aj z dôvodu očistenia Nehnuteľnosti od tejto ťarchy, ktorá bola síce v rámci historického kontextu k Nehnuteľnosti zriadená ale nemá podľa nás ďalšie reálne opodstatnenie, nakoľko nepredpokladáme, že by Hl. mesto SR Bratislava v budúcnosti malo záujem o nadobudnutie 1/12 spoluvlastníckeho podielu na tejto Nehnuteľnosti, v prípade, ak by došlo k jej predaju.

Na základe uvedeného by sme Vás radi požiadali o uzatvorenie zmluvy o zrušení tohto predkupného práva a jeho následný výmaz z katastra nehnuteľnosti. Prosíme o informáciu či je možné takéto zrušenie, ako aj za akých podmienok je toto zrušenie možné.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.


V prípade akýchkoľvek dodatočných otázok m prosím kontaktujte na t.č. 6

Ďakujem.

S úctou,


Pavol Maniak

Prílohy: LV č. 1553


Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
 9226	295/1	10	rodinný dom

Druh chránenej nehnuteľnosti
Umiestnenie

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^


Vlastníci ^

Počet vl:

 Por. č. Titul, priezvisko, meno, rodné meno, Miesto trvalého pobytu, Dátum narodenia
1. Maniak František r. [redacted]

Spolu via
7/12

Titul nadobudnutia
Uznesenie o dedičstve 21D/207/2023, Dnot 64/2023 zo dňa 9.10.2024, Z-15066/2024.

 Por. č. Titul, priezvisko, meno, rodné meno, Miesto trvalého pobytu, Dátum narodenia
2. PaedDr. Maniak Pavol r.l. [redacted]

Spolu via
5/12

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-3628/98 zo dňa 10.5.1999
Darovacia zmluva V-3906/99 zo dňa 30.6.2000

Iné údaje
Zmena trvalého pobytu, R-1064/15

ČASŤ C: ĎARCHY ^

Poradové č. vlastníka
2

Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999



(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



ÚGKK SR



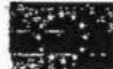
(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť GDPR (https://www.skgeodesy.sk/files/sk/slovensky/ugkk/ochrana-osobnych-udajov/informacna-povinnost_iskn.pdf)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.35a

Výpis z listu vlastníctva

Aktuality Portálu ESKN: Aktuálne upozornenie! Zobrazíť upozornenie.

Listy vlastníctva

PDF



HTML

Okres
Bratislava IIIObec
Bratislava-VajnoryKatastrálne územie
VajnoryÚdaje platné k
4.12.2024 18:00:00

NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1553

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A ^

 Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ^

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku	Poče
						F
 294/3	194 m ²	Záhrada	4		1	
 294/5	135 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10300 evidovanej na pozemku parcelné číslo 294/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3

 294/6	67 m ²	Záhrada	4		1	
 295/1	173 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
 295/2	221 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

 Stavby ^

Počet

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Doručuje sa účastníkom konania

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-221/2025

Vybavuje/linka
Ing. Schmidtová/
208 16 800 kl.6723
silvia.schmidtova@minv.sk

Bratislava
17.07.2025

Vec: Oznámenie o začatí katastrálneho konania .

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej okresný úrad), príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel, Vás v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok) upovedomuje o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte, na základe návrhu podaného účastníkom PaedDr. Pavlom Maniakom, doručeným okresnému úradu dňa 07.07.2025. PaedDr. Pavol Maniak žiadal o výmaz zápisu predkupného práva

- vedeného v časti C-ľarchy listu vlastníctva (ďalej LV) č. 1553 katastrálne územie (ďalej k.ú.) Vajnory, na ktorom sú vedené nehnuteľnosti v prospech vlastníka František Maniak, rodený [redacted], nar. [redacted], a to v znení:
Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na nehnuteľnostiach - rodinný dom súpisné číslo [redacted] postavený na pozemku registra C-KN parcelné č. 295/1 a pozemky registra C-KN parcelné č. 295/1, 295/2 podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999
- vedeného v časti C-ľarchy na LV 7527 k.ú. Vajnory, na ktorom sú vedené nehnuteľnosti v prospech vlastníka PaedDr. Pavol Maniak, rodený [redacted] narodený [redacted] v znení:
Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na pozemky registra C-KN parcelné č. 294/3, 294/5, 294/6, podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999.

Podľa § 18 ods.1 písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníckymi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.

Podľa § 14 ods.1 správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/2/20 81 68 00

E-mail
skba@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Podľa § 18 správneho poriadku

ods.1) Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu

ods.2) Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

ods.3) O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

Podľa § 32 ods. 3 správneho poriadku Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 34 ods. 1 správneho poriadku na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.

Podľa § 34 ods. 2 správneho poriadku dôkazmi sú najmä výsluch svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadka.

Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

Podľa § 34 ods. 4 správneho poriadku vykonávanie dôkazov patrí správne orgánu.

Podľa § 34 ods. 5 správneho poriadku správny orgán hodnotí dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

Podľa § 34 ods. 6 správneho poriadku skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z úradnej činnosti netreba dokazovať.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 53 správneho poriadku Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal

Okresný úrad v súlade s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku oboznamuje ostatných účastníkov konania o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a v prílohe Vám zasiela fotokópiu Návrhu na začatie katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 ods.2 písm. a) katastrálneho zákona podaného dňa 07.07.2025 účastníkom PaedDr. Pavol Maniak pod číslom konania [REDAKOVANÉ] na vyjadrenie sa k predmetu konania.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59a ods. 2 Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Okresný úrad Vás žiada, aby ste sa v lehote 15 dní od doručenia tohto oznámenia vyjadrili k Návrhu, prípadne doplnili podklady k rozhodnutiu. Po dohovore je možné v osobnom stretnutí nahliadnuť do listín, ktoré sú predmetom prešetrenia a zápisu do údajov katastra nehnuteľností. Stretnutie si môžete dohodnúť na horeuvedenom telefónnom čísle, prípadne mailom.

Po uplynutí 15 – dňovej lehoty bude okresný úrad pokračovať v konaní o oprave chyby v súlade s príslušnými ustanoveniami katastrálneho zákona a správneho poriadku.

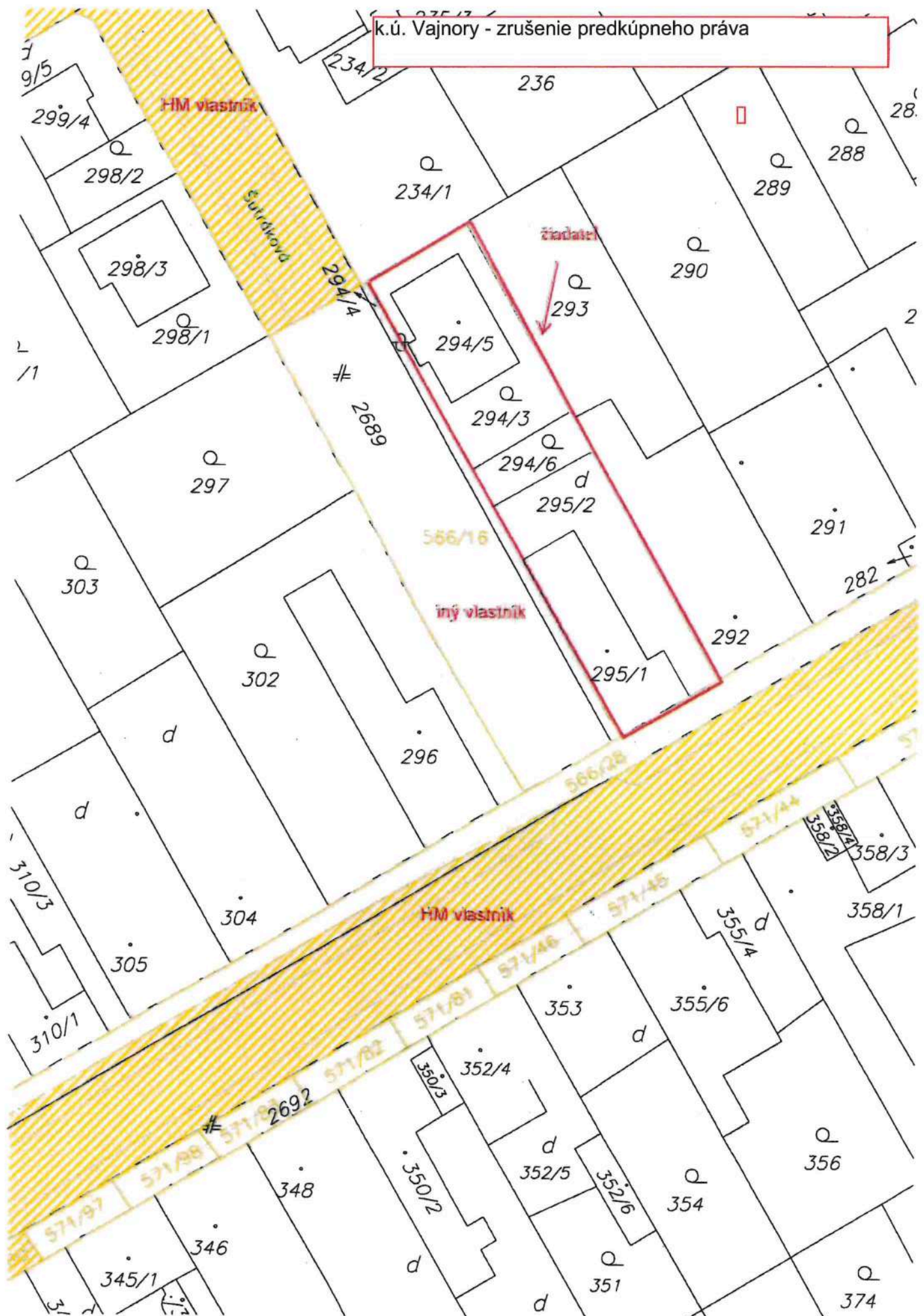
Doručuje sa:

PaedDr. Pavol Maniak, [REDACTED]

František Maniak, [REDACTED]

Hlavné mesto SR Bratislava, IČO 00603481

k.ú. Vajnory - zrušenie predkúpneho práva

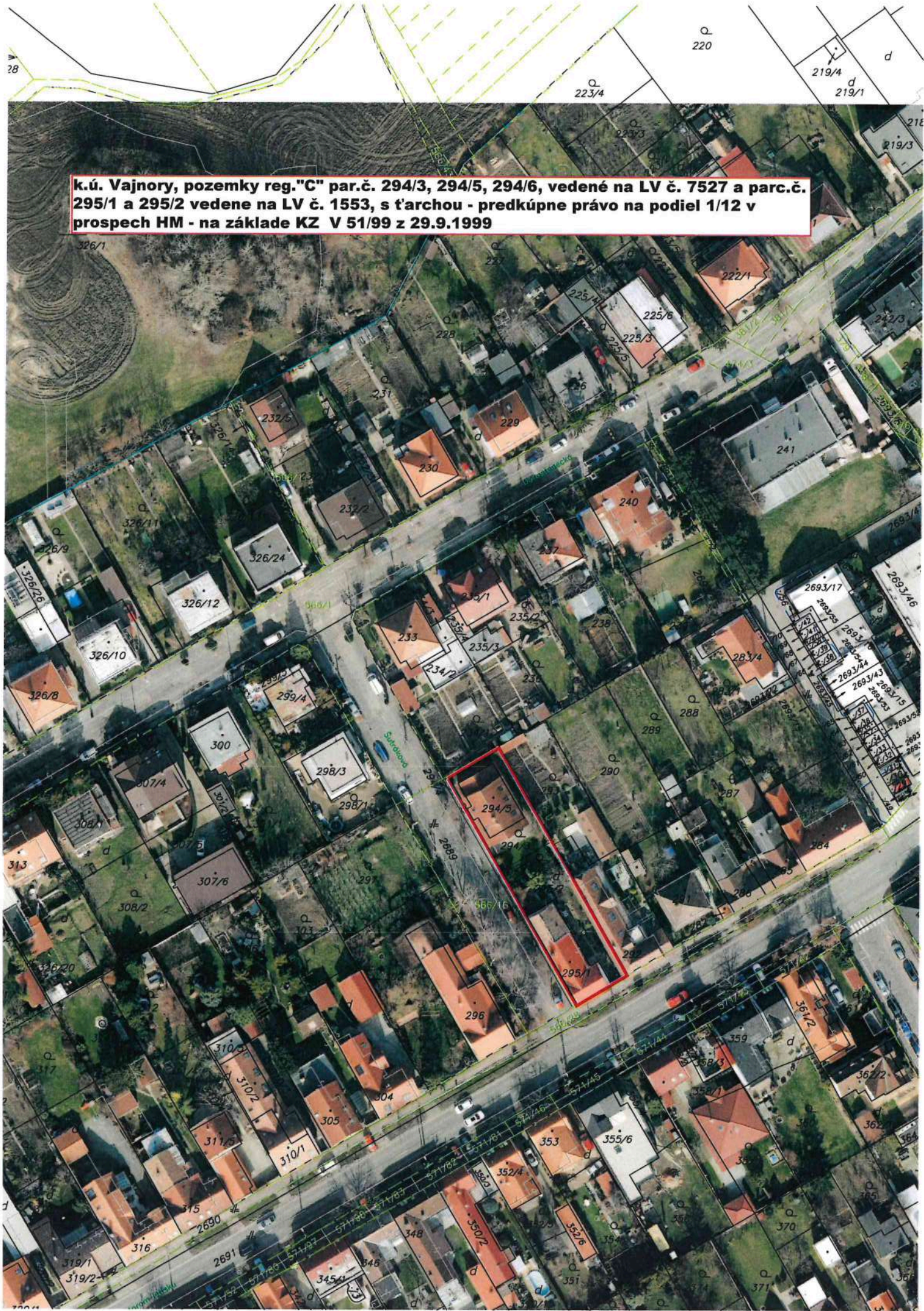




K.ú. Vajnory, 294/3,5,6 a 295/1,2



k.ú. Vajnory, pozemky reg."C" par.č. 294/3, 294/5, 294/6, vedené na LV č. 7527 a parc.č. 295/1 a 295/2 vedene na LV č. 1553, s ťarchou - predkúpne právo na podiel 1/12 v prospech HM - na základe KZ V 51/99 z 29.9.1999



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 24.11.2025
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 9:51:17
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 21.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1553

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe X-221/2025 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
295/1	173	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
295/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	295/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Maniak František r. , Dátum narodenia: !	1/1

	Titul nadobudnutia: Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání, podľa [REDACTED] zo dňa 17.06.2025
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na nehnuteľnostiach - rodinný dom súpisné číslo [REDACTED] postavený na pozemku registra C-KN parcelné č. 295/1 a pozemky registra C-KN parcelné č. 295/1, 295/2 podľa [REDACTED] zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 27.11.2025
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 10:02:53
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 26.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7527

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe X-221/2025 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
294/3	194	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
294/5	135	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10300 evidovanej na pozemku parcelné číslo 294/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3898.							
Iné údaje: Bez zápisu							
294/6	67	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Maniak Pavol r. , PaedDr., narodenia: , Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní, podľa ■■■ ■■■■ zo dňa 17.06.2025
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na pozemky registra C-KN parcelné č. 294/3, 294/5, 294/6, podľa ■■■■ zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 27.1.2026
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 10:45:00
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 26.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3898

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
■	294/5	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 294/5 pod stavbou s.č. 10300 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7527.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Maniak Pavol r. PaedDr. a Iveta Maniaková r. j. , Dátum narodenia: (, Dátum narodenia: (, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Listina o pridelení súp.čísla 524/2002/V zo dňa 5.12.2002	
	Iné údaje: GP 135/2002, pvz-241/03 Zmena trvalého pobytu, R-1064/15	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



5/5/99

5

Zmluva o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci :

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom
IČO : 603481
bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto 19-6327-012/0200

- b) Mestská časť Bratislava - Vajnory,
Roľnícka ul. 109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Marianom Pružinom
IČO : 304 565
bankové spojenie : VÚB Bratislava - Ružinov 4221-062/0200

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
Katastrálny odbor
29 SEP. 1999
JUDr. Kresánsky
Vklad predch.



2. Kupujúca :

Ludmila Maniaková, rodená .
narodená :
rodné číslo :
bytom :
štátna príslušnosť :
stav : v

II.

ÚČEL ZMLUVY

Účelom zmluvy je prevod vlastníctva k predmetu prevodu z predávajúcich na kupujúcu do jej vlastníctva a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcou.

III.

PREDMET PREVODU

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach ďalej opísaných, v miere spoluvlastníckeho podielu 1/12 (jedna dvanástina) a že v tomto rozsahu zveril správu na uvedených nehnuteľnostiach druhému predávajúcemu - Mestskej časti Bratislava - Vajnory. Na nehnuteľnostiach má kupujúca spoluvlastnícky podiel tri dvanástiny.
- 2) Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel jedna dvanástina na nehnuteľnostiach v k.ú. Vajnory, zapísaných v liste vlastníctva č. 1553, Okresného úradu Bratislava 3, odbor katastrálny.
Ide o tieto nehnuteľnosti :
 - parcela č. 294/3, o výmere 390 m², záhrada,
 - parcela č. 295/1, o výmere 176 m², zastavaná plocha, rodinný dom súp.č. [REDACTED]
 - parcela č. 295/2, o výmere 214 m², zastavaná plocha.
- 3) Podrobnejšie je predmet prevodu opísaný v znaleckom posudku, s ktorým sa zmluvné strany oboznámili a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

IV.

KÚPNA CENA

- 1) Za prevod zaplatí kupujúca kúpnu cenu 12.000,00 Sk
(slovom: dvanásťtisíc slovenských korún)
- 2) Časť kúpnej ceny vo výške 6.600.- SK
(slovom: šesťtisícšesťsto slovenských korún) poukáže kupujúca na účet Mestskej časti Bratislava - Vajnory, vedený vo VÚB Ružinov, číslo účtu 4221-062/0200.
- 3) Časť kúpnej ceny vo výške 5.400.- SK
(slovom: päťtisícštyristo slovenských korún)

poukáže kupujúci na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 19-6327-012/0200.

- 4) Sumy podľa predchádzajúcich odsekov je povinná kupujúca zaplatiť do 20 dní od platnosti zmluvy.
- 5) Vlastnícke právo neprejde na kupujúcu skôr, ako bude uhradená celá kúpna cena.
- 6) Úhradou súm podľa čl. IV sa rozumie ich pripísanie na účet predávajúcich.
- 7) Cenu zaplatí kupujúca z prostriedkov, ktoré patria iba jej a nie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

SCHVÁLENIE PREVODU, DANE, POPLATKY

- 1) Prevod schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory dňa 17. 6. 1997.
- 2) Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy dal podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu predchádzajúci súhlas, ktorý je prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Daň z prevodu nehnuteľností platia predávajúci vo výške zodpovedajúcej svojmu podielu na cene.
- 4) Správne poplatky za návrh do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

VI.

PREDKUPNÉ PRÁVO

- 1) Kupujúca sa zaväzuje, že ak bude chcieť kupované nehnuteľnosti predať, ponúkne ich najprv predávajúcemu.
- 2) Predkupné právo platí bez časového obmedzenia s tým, že cena nehnuteľností bude maximálne 12 000.-Sk.

3) Právo sa vyznačí v časti C listu vlastníctva.

VII.

SANKCIE

Ak kupujúca nezaplatí predávajúcim riadne celé sumy podľa tejto zmluvy ani do 20 dňa od jej podpisu všetkými zmluvnými stranami resp. poslednou z nich, zmluva sa počínajúc 21 dňom od jej platnosti zrušuje a kupujúca je povinná zaplatiť obom predávajúcim pokutu po 5 000 Sk.

VIII.

OCENENIE

Predmet prevodu bol ocenený znalcom Ing. Miladou Tatarkovou, ktorá vypracovala znalecký posudok zo dňa 17. 7. 1996, č. 97/1996 a to na sumu 49 385,60 Sk (slovom : štyridsaťdeväťtisícristoosemdesiatpäť slovenských korún a šesťdesiat halierov).


IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

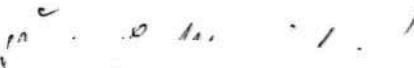
- 1) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
- 2) Zmluva nadobudne platnosť v deň keď je podpísaná všetkými zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu. Podpisom zmluvy sú zmluvné strany viazané podmienkami zmluvy.
- 3) Návrh na zápis práv v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú predávajúci.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci :

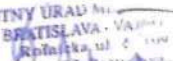
Kupujúca :


Peter Kresánek

Bratislava, dňa 31 AUG. 1998.


Ľudmila Maniaková

Bratislava, dňa 3. 08. 1998.


MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - VAPCA
Košická ul. č. 100
811 01 Bratislava

Marián Pružina

Bratislava, dňa _____ 1998.