

## **Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. 24 88 0293 25 00**

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

**Účastník I.:** **Tatiana Ščepková**, rod.  
dátum narodenia:  
trvale bytom:  
rodné číslo:

(ďalej ako „**účastník I.**“)

**Účastník II.:** **Igor Ščepka** rod.  
dátum narodenia:  
trvale bytom:  
rodné číslo:

(ďalej ako „**účastník II.**“)

**Účastník III.:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba  
oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
mesta, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu  
podpisu zmluvy

(ďalej ako „**účastník III.**“)

(účastník I., účastník II. a účastník III. ďalej spolu v texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. **Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 3095 vedený pre katastrálne územie Záhorská Bystrica:

a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 350/1, druh pozemku záhrada vo výmere 424 m<sup>2</sup>

v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka I. predstavuje ¼ k celku,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka II. predstavuje ¼ k celku,

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka III. predstavuje  $\frac{1}{2}$  k celku
2. Geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overeným dňa 17.03.2025 pod č. G1-361/2025 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m<sup>2</sup>, LV č. 3095, vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**geometrický plán č. 6/2025**“). Geometrický plán č. 6/2025 je nevyhnutnou súčasťou tejto dohody.

## **Článok II.**

### **Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
  - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
    - a) parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m<sup>2</sup>, LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
  - Tatiana Ščepková sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
    - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m<sup>2</sup>, LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
  - Igor Ščepka sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
    - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m<sup>2</sup>, LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.

## **Článok III.**

### **Odplata a platobné podmienky**

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že podielové spoluvlastníctvo sa **vyporiadava a zrušuje bezodplatne.**

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.11.2024, stanoviskom oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 05.11.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 05.11.2024, stanoviskom

oddelenia životného prostredia zo dňa 22.11.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.12.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 06.12.2024, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.01.2025, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 22.11.2024, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.12.2024, Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 07.12.2024 ; Účastník I. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastník I. a účastník II., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník III. pri dodržaní podmienok stanovených v článku V. ods. 2 tejto dohody, t.j. po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. a účastník II. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Dohoda je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov dostane účastník III. Účastník I. a účastník II. dostane jeden rovnopis až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Účastník II.:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Účastník I.:**  
**Tatiana Ščepková**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo,**  
**Primátor mesta**

.....  
**Tatiana Ščepková**

**Účastník II.:**  
**Igor Ščepka**

.....  
**Igor Ščepka**