



MAG0P00M5HPC

Tatiana Ščepková, [REDACTED]

Tel. _____

email: _____

SSK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -04- 2022	
Číslo zápisu: 123578	Číslo spisu: 50508/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 4.4.2021

Vec

Žiadosť o uzavretie dohody

Žiadam o uzavretie dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva pozemku-záhrady par č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 424 m² z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv.

V prílohe zasielam mapu na prerozdelenie pozemku.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti

S pozdravom

Prílohy:

Mapa

Výpis z LV

Igor Ščepka, [REDACTED]



MAG0P012A1UV

vvr

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2 1 -03- 2024 -10-	
Podacie číslo: 140 662	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: 13

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Bratislava

Bratislava 18.3.2024

Vaša značka

MAGS OMV 37128/2024

Vec

Žiadosť o zrušenie vyporiadania podielového spoluvlastníctva

Žiadam o zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k pozemku v kat. území Záhorská Bystrica LV 3095, parc. č. 350/1 a zároveň splnomocňujem moju sestru Tatianu Ščepkovú ako zvyšný spoluvlastník pozemku na zastupovanie pred Hl. mestom SR na ďalšie vybavovanie mojej žiadosti.

S pozdravom


podpis



k.ú. Záhorská Bystrica
predmet = pozemok registra C p.č. 350/1

ŽIADATEĽKA 1/2

ŽIADATEĽKA 1/8
HMSR 1/4

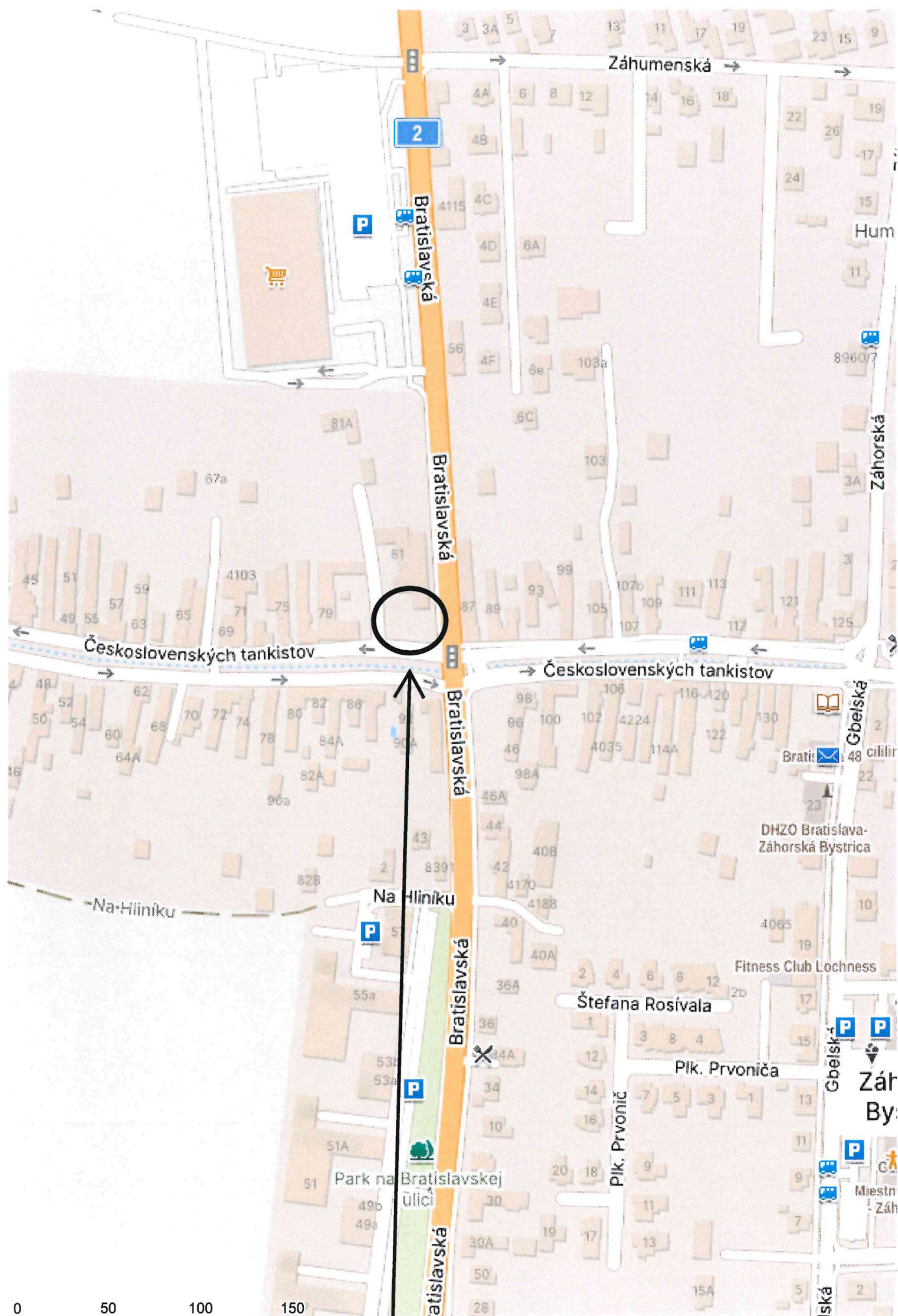
HMSR

HMSR

HMSR

HM

1:500



pozemok registra C p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica

pozemok registra C p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 IČO: 35882417		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 6/2025	Mapový list č Stupava 1-4/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 350/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 6.3.2025	Meno: Ing. Ivan Mišik	Dňa: 6.3.2025	Meno: Ing. Ivan Mišik	Dňa: 17-03-2025
				Číslo: 61-361/2025
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9006				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3095		350/1		424	zahrada						350/1		212	zahrada 4	Doterajší
											350/3		212	zahrada 4	detto
Spolu:				424									424		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahrádkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															

d
358/5

351

d
358/6

-12.25-

Q
350/3

349/1

2

-17.63-

-2.78-

-9.40-

Q
350/1

-13.84-

346/1

Q
350/2

346/11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 12.1.2026
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:48:50
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 9.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
350/1	424	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ščepková Tatiana r. SR, Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia: D 1171/64 - VZ 99/94	
	Iné údaje: ZMVM - Vz 422/97	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Ščepka Igor r. SR, Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17	

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je správa k nehnuteľnosti CKN na parcelné číslo 350/1;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k odzvereniu a vysporiadaniu vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica

**U z n e s e n i e č. 218/2025
zo dňa 24.6.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s ú h l a s í

a)

s vrátením správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼,

b)

so zrušením a s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼, v zmysle geometrického plánu č. 6/2025 úradne overeného dňa 17. 3. 2025 pod č. G1-361/2025.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

