

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **PREDMET:**

Nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 102,47 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 3038 na pozemku parc. č. 2823 na ulici Jasovská 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie.

### **ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:**

Nebytový priestor č. 901 vo výmere 102,47 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 3038, na pozemku parc. č. 2823 na ulici Jasovská 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku zapísaný na liste vlastníctva č. 3145. Nebytový priestor pozostáva z hlavných priestorov vo výmere 38,60 m<sup>2</sup> a obslužných priestorov vo výmere 63,87 m<sup>2</sup>.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Účel nájmu navrhne súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu.

### **DOBA NÁJMU:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

### **MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

Minimálna výška nájomného je určená na základe sadzby 4,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne: 4,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, čo pri výmere 102,47 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 461,12 Eur mesačne, t.j. 5 533,44 Eur ročne. Minimálna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 461,12 Eur mesačne, t.j. 5 533,44 Eur ročne za celý predmet nájmu.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Hlavné mesto SR Bratislava malo uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0735 22 00 zo dňa 28.04.2023 s nájomcom – občianskym združením Permoníci, so sídlom Landauova 10, 841 01 Bratislava, IČO: 51272041, predmetom ktorej bol nebytový priestor č. 901 vo výmere 102,47 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 3038 na pozemku parc. č. 2823 na ulici Jasovská 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, za účelom organizovania workshopov, prednášok zameraných na ochranu prírody a životného prostredia. Nájomca doručil hlavnému mestu SR Bratislava výpoveď nájomnej zmluvy, na základe čoho je nebytový priestor voľný a k dispozícii na prenájom.

Na základe vyššie uvedených skutočností Sekcia správy nehnuteľností navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedených nebytových priestorov, ktorej jediným hodnotiacim kritériom bude výška nájomného. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23.05.2024, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohách návrhu uznesenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.