

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „C“ KN parc. č. 13323/5 – záhrada vo výmere 515 m², k. ú. Nové Mesto.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13323/5 – záhrada vo výmere 515 m², zapísaný na LV č. 6051, vo vlastníctva hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti, nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL: revitalizácia pozemku, údržba a starostlivosť o pozemok a užívanie pozemku ako záhrady na rekreačné účely.

Pozemok nie je možné užívať na podnikateľskú alebo inú obdobnú činnosť. Na pozemku nie je možné umiestňovať žiadne stavby alebo obdobné objekty, s výnimkou záhradného domčeka, ktorý nie je pevne spojený so zemou, a s maximálnou podlahovou plochou 10 m².

DOBA NÁJMU: doba neurčitá (rozvázovacia podmienka do doby realizácie verejnoprospešnej stavby č. D13: preložka cesta II/502 v úseku Pionierska – Gaštanový hájik – Na pántoch – Rybníčná)

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

minimálna výška nájomného 1 313,25 Eur/rok

Minimálna výška nájomného je určená na základe Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 13323/5 v k. ú. Nové Mesto. Záhrada je hlavným mestom dlhodobo nevyužívaná. Prenechaním týchto záhrad do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže príde k skvalitneniu danej lokality, zabezpečí sa pravidelná údržba záhrad a obyvatelia mesta ich budú môcť využívať na rekreačné účely. Na základe vyššie uvedených skutočností Sekcia správy nehnuteľností navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedeného pozemku. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23.05.2024, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohách návrhu uznesenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.10.2025: s podmienkou *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 22.09.2025:

Vodné hospodárstvo – súhlasí.

Energetika – súhlasí.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.09.2025: súhlasí s podmienkou

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 06.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16.09.2025: súhlasí s podmienkou: nájom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa 26.09.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok.

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.10.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 08.10.2025: súhlasí s podmienkami dodržiavania zákonov na ochranu vôd, ovzdušia a v oblasti odpadového hospodárstva.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača, stanovisko zo dňa 15.10.2025 – súhlasí s nájomom s podmienkou

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.