





pozemok reg.C p.č.13323/5 k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.9.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:43:01
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 3.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 13323/5 | 515 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č.11/2015, Reg.č.74/2015-2050-3010 zo dňa 25.03.2015 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-7337/15. Protokol č. ASM-273/2021, Z-11805/2021 Iné údaje: Žiadosť č. MAGS OGC 2017/33953/468636 zo dňa 11.12.2017 o zápis GP č. 30129/2017 (úr.ov. 1229/2017) na odd. poz. p.č. 12142/313 a na určenie vlastníckych práv k p.č. 13104/1-8, 12142/222,223,313, R-7440/17 Zápis GP č. over. 1613/2019, Z-17812/19 Zápis GP č. 601/2023, over.č. G1-1004/2023, R-5151/23 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkov | Obsah |
|---------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 12184, podľa geometrického plánu č. 146/2019 úradne overený pod číslom G1-1086/2019, Z-19014/2019 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu GP č.161/2016 (over.č. 822/16) zo dňa 2.5.2016 v súlade s ust. § 66 ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra E KN parc.č.13531 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-8733/16. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť k pozemkom registra E KN parc.č. 12128, parc.č.12184 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu potrubnej prípojky (ďalej len "potrubná prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie potrubnej prípojky k stavbe "Potrubná prípojka prrre dodávku tepla k administratívnej budove na Sliacskej ulici" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2015, úradne overeného dňa 25.11.2015 pod č. 2470/15, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie potrubnej prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO: 35 823 542), podľa V-22916/2016 zo dňa 24.08.2016 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 12180, 12181 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemku registra E KN parc.č. 12128 a) zriadenie a uloženie VN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe "Sliacska ulica, skladovo-administratívny objekt-revitalizácia" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 177-3/2015, úradne overeným dňa 11.12.2015 pod č. 2705/2015 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-30064/2016 zo dňa 04.11.2016. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na parc. EKN č. 12092/1 v prospech VNET a.s., (IČO: 35 845 007), Z 22269/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 11276/36, Z-1853/18 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12128, 12178 podľa geometrického plánu č. 355/2018 úradne overený pod číslom G1-2485/2018, Z-1701/2019 - vz 2625/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 12128 podľa geometrického plánu č. 146/2019 úradne overený pod číslom G1-1086/2019, Z-8585/2019 - vz 7548/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťažnom pozemku registra E KN parc.č. 13531 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na na zaťažnom pozemku registra E KN parc.č. 13531 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na na zaťažnom pozemku registra E KN parc.č. 13531 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021 |