

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena nájomcu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 uzatvorenej s MUDr. Evou Petrákovou

PÔVODNÝ NÁJOMCA: MUDr. Eva Petráková

IČO: 30 816 432

NOVÝ NÁJOMCA: Eye-T Optic, s. r. o.
Tranovského 28
040 01 Košice
IČO: 46 441 867

PREDMET NÁJMU:

Časť pozemku v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ďalej len „Pozemok“).

ÚČEL NÁJMU: Užívanie prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1379, prenajatému na účel: Očná ambulancia a očná optika.

DOBA NÁJMU: Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 12,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 m² predstavuje ročne sumu **36,00 eur**

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 03.10.2014 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a MUDr. Eva Petráková ako nájomca uzavreli zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00, ktorej predmetom je nájom Pozemku za účelom užívania prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici, prenajatému na účel prevádzkovania očnej ambulancie a očnej optiky.

Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1604/2014 zo dňa 25.-26.06.2014.

Pani MUDr. Eva Petráková ako pôvodný nájomca požiadala o zmenu nájomcu na spoločnosť Eye-T Optic, s. r. o., ktorej bolo rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 03208/2021/ZDR/2 zo dňa 07.01.2021 povolené prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: oftalmologická ambulancia, v nebytovom priestore na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446.

Účel nájmu bude zachovaný a teda spoločnosť Eye-T Optic, s. r. o. bude aj naďalej pokračovať v prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia – očnej ambulancie a očnej optiky.

Zmena nájomcu bude realizovaná formou uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 zo dňa 03.10.2014.