

DODATOK č. 08 83 0402 14 01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0402 14 00
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnutelností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883040214

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Pôvodný nájomca:

Názov:	MUDr. Eva Petráková
Sídlo:	
IČO:	30 816 432
Zapísaný:	...

(ďalej len ako „**Pôvodný nájomca**“)

a

3. Nový nájomca:

Názov:	Eye-T Optic, s. r. o.
Sídlo:	Tranovského 28, 040 01 Košice
IČO:	46 441 867
Zapísaný:	...
Zastupuje:	...
Bankové spojenie:	...
BIC (SWIFT):	...
IBAN:	...
E-mail:	...
Telefonický kontakt:	...

(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

(„Prenajímateľ“, „Pôvodný nájomca“ a „Nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa 03.10.2014 uzatvorili prenajímateľ a Pôvodný nájomca zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00, ktorej predmetom je nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1385, vo výmere 3 m² za účelom užívania prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1379, prenájatému na účel: Očná ambulancia a očná optika (ďalej len „zmluva“).
2. Z dôvodu povolenia prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: oftalmologická ambulancia, v nebytovom priestore na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446 Novému nájomcovi, sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorého predmetom bude zmena Zmluvnej strany z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.02.2021 sa v záhlaví Zmluvy v časti Zmluvné strany mení bod 2. a po zmene znie nasledovne:

„2. Nájomca:

Názov:	Eye-T Optic, s. r. o.
Sídlo:	Tranovského 28, 040 01 Košice
IČO:	46 441 867
Zapísaný:	...
Zastupuje:	...
Bankové spojenie:	...
BIC (SWIFT):	...
IBAN:	...
E-mail:	...
Telefonický kontakt:	...

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú nový nájomca a pôvodný nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Pôvodný nájomca:

.....
Mgr. Dávid Masica
poverený vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

.....
MUDr. Eva Petráková

V Bratislave, dňa:

Nový nájomca:

.....
Eye-T Optic, s. r. o.