

49272/2026

MUDr.Eva Petráková , Očná ambulancia, Romanova 4 , 851 02 Bratislava



Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-01-2022	
Číslo záznamu: 57889	Číslo spravy: 57889/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Vec: žiadosť o zmenu v osobe nájomcu

Žiadam Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o zmenu v osobe nájomcu pozemku prenajatého na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0402-14-00

Zdôvodnenie: rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja / vid' príloha/ došlo k zmene prevádzkovateľa zdravotníckeho zariadenia prislúchajúceho k prenajatému pozemku z fyzickej osoby SZČO MUDr.Eva Petráková na právnickú osobu : Eye - T Optic,s.r.o. Následne došlo k zmene spoločníkov a konateľov v spoločnosti Eye – T Optic, s.r.o.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave 24.1.2022

MUDr.Eva Petráková

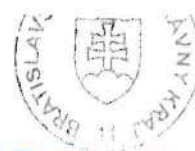
Prílohy :

- č. 1 : Rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja , ktorým sa zrušuje povolenie pre MUDr.Evu Petrákovú prevádzkovať zdravotnícke zariadenie prislúchajúce k prenajatému priestoru
- č. 2 : Rozhodnutie BSK , ktorým sa povoľuje spoločnosti Eye – T Optic, s.r.o. prevádzkovať toto zariadenie
- č. 3 : nájomná zmluva Eye – T Optic , s.r.o. s Bytovým družstvom Petržalka
- č. 4 : Výpis z obchodného registra - noví spoločníci a konatelia v spoločnosti Eye – T Optic, s.r.o.



Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 12.1.2021 J. J.



PRÍLOHA 1

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

V Bratislave 10.12.2020

číslo: 09812/2020/ZDR/2

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606, ako vecne a miestne príslušný správny orgán na konanie podľa ustanovenia § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) a § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. g) a bodu 10. písm. g) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vydáva, v súlade s § 46 a nasl. Správneho poriadku rozhodnutie, ktorým

z r u š u j e

MUDr. Eve Petrákovej, nar. _____, trvale bytom _____ Bratislava – mestská časť Petržalka, povolenie č. 102186/2006-ZDR/2, vydané dňa 29.06.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2006, na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ambulancie v odbore oftalmológia, **dňom 31.01.2021.**

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím vydaným dňa 29.06.2006 pod číslom 102186/2006-ZDR/2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2006, bolo MUDr. Eve Petrákovej (ďalej len „účastník konania“) vydané povolenie na prevádzkovanie ambulancie v odbore oftalmológia, miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Romanova 4, 851 02 Bratislava. Účastník konania požiadal dňa 13.11.2020, o zrušenie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia dňom 31.01.2021. Účastník konania dodržal zákonom stanovenú lehotu podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona o poskytovateľoch, požiadať o zrušenie povolenia najmenej dva mesiace pred dňom, od ktorého žiada zrušiť povolenie. Na základe žiadosti o zrušenie povolenia bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov je poskytovateľ po zrušení povolenia povinný bezodkladne dohodnúť postup pri odovzdaní

zdravotnej dokumentácie s lekárom samosprávneho kraja a umožniť mu prevzatie zdravotnej dokumentácie do úschovy.

Do doby odovzdania zdravotnej dokumentácie je poskytovateľ povinný ochraňovať zdravotnú dokumentáciu tak, aby nedošlo k jej poškodeniu, strate, zničeniu alebo k jej zneužitiu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Podľa § 54 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Odvolanie treba podať v lehote 15-ich dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia Bratislavskému samosprávnemu kraju, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25. Odvolacím orgánom je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti v dôsledku využitia riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom v súlade s ustanovením § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Mgr. Emil Pavlík
Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka

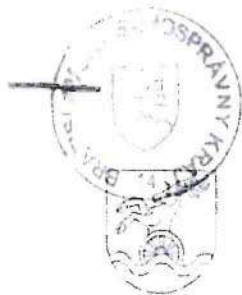
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Doručuje sa:

MUDr. Eva Petráková

Rozhodnutie dostať:

1. Slovenská lekárska komora
2. Daňový úrad Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR
4. ÚDZS, pobočka Bratislava
5. Mestská časť Bratislava Petržalka
6. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
7. Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.
8. Union zdravotná poisťovňa, a.s.
9. ŠÚ SR
10. Národné centrum zdravotníckych informácií



Príloha 2
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

12.1.2021 / 12.1.2021



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

V Bratislave dňa 7.1.2021

číslo: 03208/2021/ZDR/2

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606, ako vecne a miestne príslušný správny orgán na konanie podľa ustanovenia § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. a) a § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“), zastúpený Útvorom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. g) a bodu 10. písm. g) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vydáva, v súlade s § 46 a nasl. Správneho poriadku a § 12 a nasl. zákona o poskytovateľoch, v správnom konaní vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia žiadateľovi **Eye-T Optic, s. r. o.**, so sídlom Běžová 3939/2, 851 07 Bratislava - Petržalka, IČO 46 441 867, rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

spoločnosti **Eye-T Optic, s. r. o.**, so sídlom Běžová 3939/2, 851 07 Bratislava - Petržalka, IČO 46 441 867, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľmi:

Ing. Miroslav Petrák,

MUDr. Eva Petráková,

prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.

Druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

oftalmologická ambulancia (identifikátor: 61-46441867-A0001)

Odborný zástupca je: MUDr. Eva Petráková, narodená

štátny občan

Slovenskej republiky, trvale bytom

Bratislava - Petržalka

reg. č: 7543 Slovenská lekárska komora

zdravotnícke povolanie: lekár

študijný odbor: detské lekárstvo

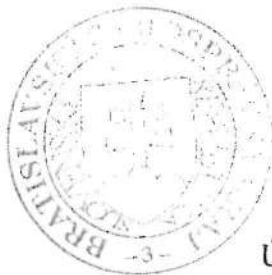
špecializačný odbor: oftalmológia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia:

Romanova 2446/4, bytový dom, priestory 2-12

851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Toto rozhodnutie je, po nadobudnutí právoplatnosti v dôsledku využitia riadneho opravného prostriedku, preskúmateľné súdom v súlade s ustanovením § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Doručuje sa:

Eye-T Optic, s. r. o.

Béžová 3939/2

85107 Bratislava - Petržalka

Rozhodnutie dostať:

1. Slovenská lekárska komora
2. Daňový úrad Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR
4. ÚDZS, pobočka Bratislava
5. Mestská časť Bratislava - Petržalka
6. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
7. Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.
8. Union zdravotná poisťovňa, a.s.
9. ŠÚ SR
10. NCZI

Obchodné meno : Eye-T Optic s.r.o
Sídlo : Béžová 3939/2, 851 07 Bratislava
Štatutárny orgán : konatelia
MUDr. Eva Petráková, [REDACTED] Bratislava
Ing. Miroslav Petrák, [REDACTED] Bratislava
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Výpis z OR OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77726/B
IČO : 46 441 867
DIČ : 2023394879
IČ DPH : SK2023394879
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu-IBAN : SK63 0200 0000 0029 6893 7953
Telef. spojenie : 0903 710 820

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor č.86 v bytovom dome na Romanovej ul. č. 2-12, súpisné číslo 2446, na pozemku parcelné číslo 1378,1379,1380,1381,1382,1383, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2280, katastrálne územie Bratislava - Petržalka,
o celkovej podlahovej ploche: 83,95 m²
objem vykurovaného priestoru: 192,59 m³
obstavaný objem: 235,06 m³
(ďalej len „predmet nájmu“ alebo aj „nebytový priestor“).
2. Nájomca berie na vedomie, že pokiaľ sa v nebytovom priestore nachádza nákladný výťah u ktorého absentuje spôsobilosť bezpečnej prevádzky, alebo neboli vykonávané pravidelné revízne prehliadky a z týchto dôvodov je vyradený z prevádzky, nie je zahrnutý do predmetu nájmu.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: privátna očná ambulancia a očná optika.
2. Nájomca týmto predmet nájmu označený v Čl. II. tejto zmluvy preberá do užívania s účelom využitia, ktorý podľa posledného kolaudačného rozhodnutia je: očná ambulancia...
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať výlučne v súlade s ustanovením bodu 2 tohto článku a zaväzuje sa najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto nájomnej zmluvy a pred začatím využívania predmetu nájmu na dohodnutý účel požiadať, ak sa mení doterajší účel využitia predmetu nájmu (uvedený v bode 2 tohto článku), Mestskú časť Bratislava – Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, o zmenu účelu užívania predmetu nájmu. Kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní stavby nájomca doručí prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od jeho právoplatnosti.
4. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu preberá v technickom stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.6.2021 do **30.6.2026**.

Čl. V. Nájomné

1. Suma nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou vo výške 503,7
€/mesiac bez DPH.
2. Nájomca berie na vedomie, že sa prenajímateľ v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov počas trvania nájomného vzťahu môže rozhodnúť, že nájom nebytových priestorov bude/nebude oslobodený od DPH. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o takejto zmene doručením písomnej zmeny SKOZP uvedeného v Čl. VII. Zmena je záväzná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej zmeny SKOZP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 1 tohto článku sa bude zvyšovať každý rok, počnúc druhým kalendárnym rokom nájmu, o ročnú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR. Úpravu nájomného môže vykonať prenajímateľ s platnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po zverejnení ročnej miery inflácie. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o takejto zmene doručením písomnej zmeny SKOZP uvedeného v Čl. VII. Zmena ceny nájmu je záväzná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej zmeny SKOZP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ďalšie ekonomické položky, ktoré sa menia na základe všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o takejto zmene doručením písomnej zmeny SKOZP. Zmena ceny nájmu je záväzná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej zmeny SKOZP.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie tejto zmluvy okrem iného považuje aj neakceptovanie úpravy ceny nájmu podľa bodu 2,3 alebo 4 tohto článku.

Čl. VI. Preddavky za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli (§ 5 zák. 116/1990 Zb.) na platení mesačných opakovaných zdaniteľných plnení za preukázateľné náklady a plnenia - služby spojené a poskytované s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu (ďalej spolu len „mesačné opakované zdaniteľné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu“ alebo „MOZP“), ktoré je nájomca povinný uhrádzať:

Dodávka tepla	:	43,87,00 €
Dodávka studenej vody na teplú úžitkovú vodu („TÚV“)	:	0,20 €
Dodávka tepla na TÚV	:	0,70 €

Dodávka studenej vody (vodné, stočné) : 3,00€

Dodávka studenej vody (zrážková voda) : 1,39 €

Mesačné opakované zdaniteľné plnenia
spojené s užívaním predmetu nájmu celkom: 49,16€
(vrátane DPH)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nárast cien plnení - služieb spojených a poskytovaných s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu (tepelná energia, vodné, stočné, atď.) môže prenajímateľ zohľadniť. Takúto zmenu môže vykonať prenajímateľ najskôr s platnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po zverejnení nárastu týchto cien. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o takejto zmene doručením písomnej zmeny SKOZP uvedeného v Čl. VII. Zmena ceny je záväzná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej zmeny SKOZP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie tejto zmluvy okrem iného považuje aj neakceptovanie úpravy SKOZP podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prípadné ďalšie vzniknuté skutočné náklady tak, ako ich následne vyčíslí prenajímateľ v ročnom vyúčtovaní nákladov.

Čl. VII.

Poukazovanie úhrad

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel úhrady nájomného a mesačných opakovaných zdaniteľných plnení spojených s užívaním predmetu nájmu bude nájomcovi vypracovaný tzv. splátkový kalendár za opakované zdaniteľné plnenia (ďalej aj len „SKOZP“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. SKOZP bude nájomcovi vypracovaný a zaslaný po uzatvorení tejto zmluvy o nájme. Nájomca sa zaväzuje poukazovať úhrady nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu priamo na účet prenajímateľa - **Tatra banka, a. s.**, číslo účtu - **IBAN SK71 1100 0000 0026 3425 0051**, do pätnásteho dňa v bežnom mesiaci. Celková dohodnutá výška úhrady predstavuje na VS: **8315000052** sumu **653,6€/mesiac**.

Čl. VIII.

Vyúčtovanie nákladov

za plnenia poskytované s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru a sankcie

1. Prenajímateľ vyúčtuje skutočné náklady, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v priebehu kalendárneho roku, t. j. od 01. 01. do 31. 12. do šiestich mesiacov po ukončení zúčtovacieho obdobia.
2. Vyúčtovanie nákladov doručí prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30 dní od doručenia uhradí vyúčtovaný rozdiel. Lehota 30 dní platí aj pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ prenajímateľ preplatok (alebo jeho časť) nezapočítal s prípadnými nedoplatkami preddavkov, nájomcu, alebo s pohľadávkou

prenajímateľa za práce vykonané prenajímateľom v prospech nájomcu, o čom nájomcu písomne vyrozumie.

3. Neuhradenie nedoplatku z vyúčtovania do 30 dní od prevzatia vyúčtovania nájomcom je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy. V prípade podania reklamácie plyní lehota 30 dní odo dňa doručenia odpovede na túto reklamáciu vyúčtovania nákladov. V prípade neuhradenia nedoplatku podľa prvej vety tohto bodu môže prenajímateľ od nájomcu požadovať úrok z omeškania, ktorý je o deväť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Ak nájomca nezaplatí úhrady podľa Čl. V. a Čl. VI. tejto zmluvy v stanovenej lehote (Čl. VII.) a výške, prenajímateľ môže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) z. č. 116/1990 Zb. vypovedať nájomnú zmluvu a môže od nájomcu požadovať úrok z omeškania v súlade s platným znením príslušných ustanovení Nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z. ktorými sa vykonávajú ustanovenia § 369 a nasl. Obchodného zákonníka v znení zák. č. 9/2013 Z.z..
5. Ak nájomca pri ukončení nájmu (uplynutím doby nájmu, dohodou, výpoveďou, atď.) v stanovenom termíne neodovzdá predmet nájmu vypratáný a v stave spôsobilom na riadne užívanie, je prenajímateľ oprávnený požadovať nájomné a MOZP v stanovenej výške až do fyzického odovzdania vyprataneho predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, alebo až do otvorenia predmetu nájmu na náklady nájomcu.

Čl. IX. Peňažná zábezpeka

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný v deň podpisu tejto zmluvy zaplatiť v hotovosti, alebo vkladom na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. tejto zmluvy, peňažnú zábezpeku vo výške **1000 EUR**, ktorá slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu neplatenia mesačného nájomného alebo mesačných opakovaných zdaniteľných plnení, z dôvodu spôsobenej škody na predmete nájmu alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu.
2. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia doplniť peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi v súlade s odsekom 1 tohto článku zmluvy. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške podľa prvej vety tohto odseku v uvedenej lehote, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
3. Po skončení doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nevyčerpanú časť peňažnej zábezpeky najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď nájomca vypratá predmet nájmu a vysporiadal s prenajímateľom nároky súvisiace s nájomným vzťahom, vrátane vyúčtovania nákladov za plnenia poskytované s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru.

Čl. X. Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zák. č.116/90 Zb. prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie písomne, protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru. Úpravy predmetu nájmu požadované nájomcom vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu, môže prenajímateľ vykonať v rámci svojich technických a kapacitných možností na náklady nájomcu, na základe osobitnej zmluvy. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v predmete nájmu znáša nájomca sám na vlastné náklady.
2. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušnom kladnom rozhodnutí stavebného úradu (ak je v zmysle platnej právnej úpravy potrebný). K žiadosti o povolenie stavebných úprav nájomca predloží príslušnú projektovú dokumentáciu. Ukončenie stavebných úprav a spôsobilosť upraveného nebytového priestoru na užívanie na dohodnutý účel nájomca oznámi prenajímateľovi a preukáže mu ho doručením rozhodnutia stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi bezodkladne najneskôr však do 30 dní od ukončenia stavebných úprav vykonaných v predmete nájmu projekt skutočného vyhotovenia k vykonaným stavebným úpravám. Náklady stavebných úprav v plnom rozsahu znáša nájomca. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytového priestoru. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu ním vykonané stavebné úpravy odstráni, je povinný predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať v stave v akom ho od neho prevzal.
3. Náklady na vykonané stavebné úpravy na predmete nájmu si uplatňuje nájomca v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“). Ak dôjde ku skončeniu nájmu v zmysle tejto zmluvy pred ukončením odpisov podľa príslušných ustanovení zákona o dani z príjmov prenajímateľ sa zväzuje vyrovnáť zostatkovú hodnotu nákladov vynaložených na vykonané stavebné úpravy.

Čl. XI. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty bytového domu/AB a tiež sa podieľa na poistení domu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a to v rozsahu poistnej zmluvy, ktorú má prenajímateľ uzatvorenú. O rozsahu poistnej zmluvy je prenajímateľ povinný nájomcu na základe jeho požiadavky informovať.
2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie vlastného majetku, poistenie výkladných skríň a pod.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. XII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Dohodnutý účel užívania predmetu nájmu nemožno zmeniť bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu. Je oprávnený predmet nájmu používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu nájmu. Nájomca je povinný, za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie, po prevzatí predmetu nájmu, požiadať o pripojenie u poskytovateľa elektrickej energie vo vzťahu k príslušnému odbernému miestu viažúcemu sa k predmetu nájmu. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (§ 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.), ako aj opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v predmete nájmu, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhodobejšom užívaní. Prenajímateľ bude zabezpečovať opravu a údržbu predmetu nájmu nad rámec obvyklého udržiavania a uhrádzať náklady takýchto opráv a údržby. Nájomca je povinný doručiť kópie revízií el. rozvodov, vždy najneskôr do 15 dní od vyhotovenia revíznej správy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Petržalka a umožniť vykonať v predmete nájmu dezinfekciu a deratizáciu minimálne v rozsahu a v čase, v ktorom sa bude vykonávať v bytovom dome a na vlastné náklady zabezpečovať čistenie a schodnosť chodníkov, príslušenstiev k predmetu nájmu v zmysle príslušného VZN Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Nájomca je povinný splniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi.
4. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nájomca je povinný bezodkladne po uzatvorení zmluvy prenajímateľovi oznámiť a preukázať zmluvné zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu pochádzajúceho z činnosti, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ na predmete nájmu vykonať a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka za všetku škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný v čo najkratšom možnom čase od kedy ho prenajímateľ vyrozumie o vzniku havárie v predmete nájmu umožniť prístup k rozvodom a uzatváracím armatúram plynu, ústredného kúrenia, studenej vody, teplej úžitkovej vody a vzduchotechniky. Ak sa tieto nachádzajú v medzistropnej časti prenajatého predmetu nájmu, ktorý má nájomca zabezpečený proti krádeži, je povinný zabezpečiť prístup do tohto priestoru. Nájomca je tiež povinný, kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa, alebo ním poverenej osoby, sprístupniť prenajaté priestory bezodkladne najneskôr však do troch dní od výzvy za účelom vykonania odborných prehliadok, skúšok a revízií technických zariadení ako i odčítania stavov meracích zariadení. Prípadné škody alebo sankcie uložené prenajímateľovi za porušenie zákonom uložených povinností, ktoré vzniknú neumožnením vstupu do predmetu nájmu zo strany nájomcu, uhradí nájomca prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu zástupcovi prenajímateľa:

- a) v prípadoch uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku;
 - b) z dôvodu vykonania fyzickej kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy v predmete nájmu a z dôvodu prešetrenia sťažnosti na danú prevádzku v predmete nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu spojené a to v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a za predpokladu plnenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu.
 9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe a ani umožniť inej osobe v priestoroch predmetu nájmu podnikáť, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť. Nájomca si môže zriadiť na adrese predmetu nájmu sídlo obchodnej spoločnosti, družstva alebo živnosti len na základe osobitného písomného súhlasu prenajímateľa
 10. Nájomca, ako prevádzkovateľ predmetu nájmu a zariadení v ňom, v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh a zabezpečuje plnenie úloh v oblasti hygieny, ochrany životného prostredia, ochrany vôd, ochrany ovzdušia a nakladania s odpadmi, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v predmete nájmu a ostatných požiadaviek týkajúcich sa prevádzkovania predmetu nájmu podľa povahy vykonávanej činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca zodpovedá za plnenie týchto úloh vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov aj voči tretím osobám a osobám zdržujúcim sa v jemu prenajatom predmete nájmu s jeho vedomím.
 11. Nájomca po vykonaní prehliadok a kontrol v oblasti protipožiarnej ochrany, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, hygieny, ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi vykonávaných orgánmi dozoru, inšpekcie alebo špecialistami na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, bezodkladne doručí prenajímateľovi zápisnice o výsledkoch vykonanej kontroly alebo prehliadky. Po odstránení prípadných závad uvedených v zápisnici, nájomca doručí prenajímateľovi vyhlásenie o odstránení závad najneskôr do 10 dní po ich odstránení.
 12. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že užívaním predmetu nájmu v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nebude zasahovať do práv a oprávnených záujmov prenajímateľa a jeho činnosť nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.
 13. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy a búracie práce v predmete nájmu a ani nebude zasahovať do technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa alebo sú v jeho správe. Za zasahovanie do technických zariadení sa nepovažuje ich oprava, údržba a vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vo vzťahu k týmto zariadeniam.
 14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akýchkoľvek škôd vzniknutých prenajímateľovi alebo aj tretím osobám prevádzkou alebo činnosťou nájomcu, tieto na vlastné náklady odstráni a bude znášať na vlastné náklady aj prípadné sankcie a škody takto vzniknuté.

15. Nájomca sa zaväzuje, že bude svoju činnosť vykonávať tak, aby neobťažoval svoje okolie, nájomcov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v okolí predmetu nájmu exhalátmi, hlukom, pachmi, hmyzom, hlodavcami a pod. a zabezpečí, aby sa v jeho prevádzke a bezprostrednom okolí prevádzky nezhrmažďovali asociálne osoby, ktoré majú priamy vzťah k povahe prevádzky.

Čl. XIII.

Skončenie nájmu

1. Pre skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu platia ustanovenia § 9 až § 14 zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota platí rovnako pre obe zmluvné strany.
2. Dohoda zmluvných strán o skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou končí dňom určeným v dohode.
3. Nedodržanie ustanovenia Čl. VII. tejto zmluvy spočívajúce v neuhradení nájomného a MOZP za obdobie viac ako 1 mesiaca sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 z. č. 116/1990 Zb.. Nedodržanie ustanovení Čl. XII. a Čl. XIV. bod 2. tejto zmluvy je považované za závažné porušenie zmluvy, a užívanie prenajatých priestorov v rozpore s nájomnou zmluvou a je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 z. č. 116/1990 Zb.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu po skončení nájmu v termíne určenom prenajímateľom na jeho odovzdanie, vzniká prenajímateľovi právo vstúpiť – otvoriť a vypratať tento ako aj zamedziť možnosti ďalšieho vstupu nájomcu do predmetu nájmu na náklady nájomcu. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje súhlas s týmto postupom prenajímateľa.

Čl. XIV.

Osobitné dojednania

1. Písomnosť zaslaná nájomcovi poštou na adresu uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy (alebo ním neskôr oznámenú inú adresu pre doručovanie písomností) sa považuje za doručenú aj vtedy, ak adresát písomnosť odmietne prevziať alebo sa písomnosť vráti odosielateľovi s reláciou poštového úradu „adresát nezastihnutý“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“ alebo „adresát neznámy“ aj keď sa adresát o obsahu nedozvedel. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň odmietnutia zásielky alebo deň uloženia zásielky na pošte.
2. Nájomca je povinný, pred začatím využívania predmetu nájmu na dojednaný účel preukázať prenajímateľovi, ak sa mení účel využívania predmetu nájmu, že Mestská časť Bratislava - Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku vydala rozhodnutie o zmene účelu užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca berie na vedomie údaj uvedený v tejto zmluve o celkovej podlahovej ploche predmetu nájmu, ktorý preberá do nájmu a súhlasí s týmto údajom. Tento údaj uvedený v čl. II. tejto zmluvy je pre účely stanovenia nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu záväzný a nemenný.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezabezpečuje dodávku elektrickej energie v predmete nájmu. Nájomca je povinný za týmto účelom uzatvoriť, v súlade s Čl. XII. bod 2 tejto zmluvy, samostatnú zmluvu s poskytovateľom elektrickej energie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si najneskôr do 15 dní každú zmenu identifikačných údajov, dôležitých pre napĺňanie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

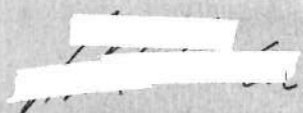
1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri prevezme prenajímateľ a dva nájomca po podpise zmluvy.
2. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluvu podpisujú dobrovoľne, na základe ich slobodnej vôle nie v nátlaku ako ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva bola na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy.
5. Súčasťou tejto zmluvy je splátkový kalendár za opakované zdaniteľné plnenia vyhotovený v súlade s Čl. VII. tejto zmluvy.


Nájomná zmluva je uzavretá na základe žiadosti o nájom nebytového priestoru, schválenej v Predstavenstve BD Petržalka dňa 13.5.2021, uznesenie č.93/5/21

V Bratislave dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa: *10.6.2021*
Nájomca:


Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva BD Petržalka


Eye-T Optic, s.r.o.
nájomca


Ing. Peter Graňák
podpredseda Predstavenstva BD Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English







Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Košice

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52874/V

Obchodné meno:	Eye-T Optic, s. r. o.	(od: 13.12.2011)
Sídlo:	Tranovského 28 Košice - mestská časť Juh 040 01	(od: 23.09.2021)
IČO:	46 441 867	(od: 13.12.2011)
Deň zápisu:	13.12.2011	(od: 13.12.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.12.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>očná optika (od: 13.12.2011)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.12.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 13.12.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 13.12.2011)</p> <p>prenájom hnuteľných vecí (od: 13.12.2011)</p> <p>počítačové služby (od: 13.12.2011)</p> <p>služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.12.2011)</p> <p>prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: ambulancia v odbore oftalmológia (od: 16.04.2021)</p> <p>Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: ambulancia zubného lekárstva (od: 10.11.2023)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Mgr. Nikoletta Szabó</u> Tranovského 956/28 Košice - mestská časť Juh 040 01   (od: 01.09.2021)</p> <p><u>Viktória Demidowa</u> Karpatská 3437/13 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01   (od: 25.05.2024)</p> <p><u>Hanna Palahusynets</u> ul. Černyševskoho 7/1 Uzhhorod 880 00 Ukrajina   (od: 21.06.2024)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Mgr. Nikoletta Szabó Vklad: 6 840 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 840 EUR (od: 21.06.2024)</p> <p>Viktória Demidowa Vklad: 7 410 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 410 EUR (od: 21.06.2024)</p> <p>Hanna Palahusynets Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR (od: 21.06.2024)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 13.12.2011)</p> <p><u>MUDr. Jerzy Demidow</u> Karpatská 3437/13 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 (od: 23.09.2021)</p>	

Vznik funkcie: 01.09.2021

Irén Szabó

Karpatská 3437/13

(od: 23.09.2021)

Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Vznik funkcie: 06.09.2021

Mgr. Nikoletta Szabó

(od: 23.09.2021)

Tranovského 956/28

Košice - mestská časť Juh 040 01

Vznik funkcie: 06.09.2021

Konanie menom
spoločnosti:Konateľ spoločnosti koná v mene spoločnosti samostatne. Pri
právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí konateľ k
obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

(od: 13.12.2011)

Výška základného imania:

15 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 EUR

(od: 21.06.2024)

Ďalšie právne
skutočnosti:Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa
7.11.2011 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov.

(od: 13.12.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 20.01.2026

Dátum výpisu: 21.01.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 20.01.2026
Čas vyhotovenia : 08:43:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

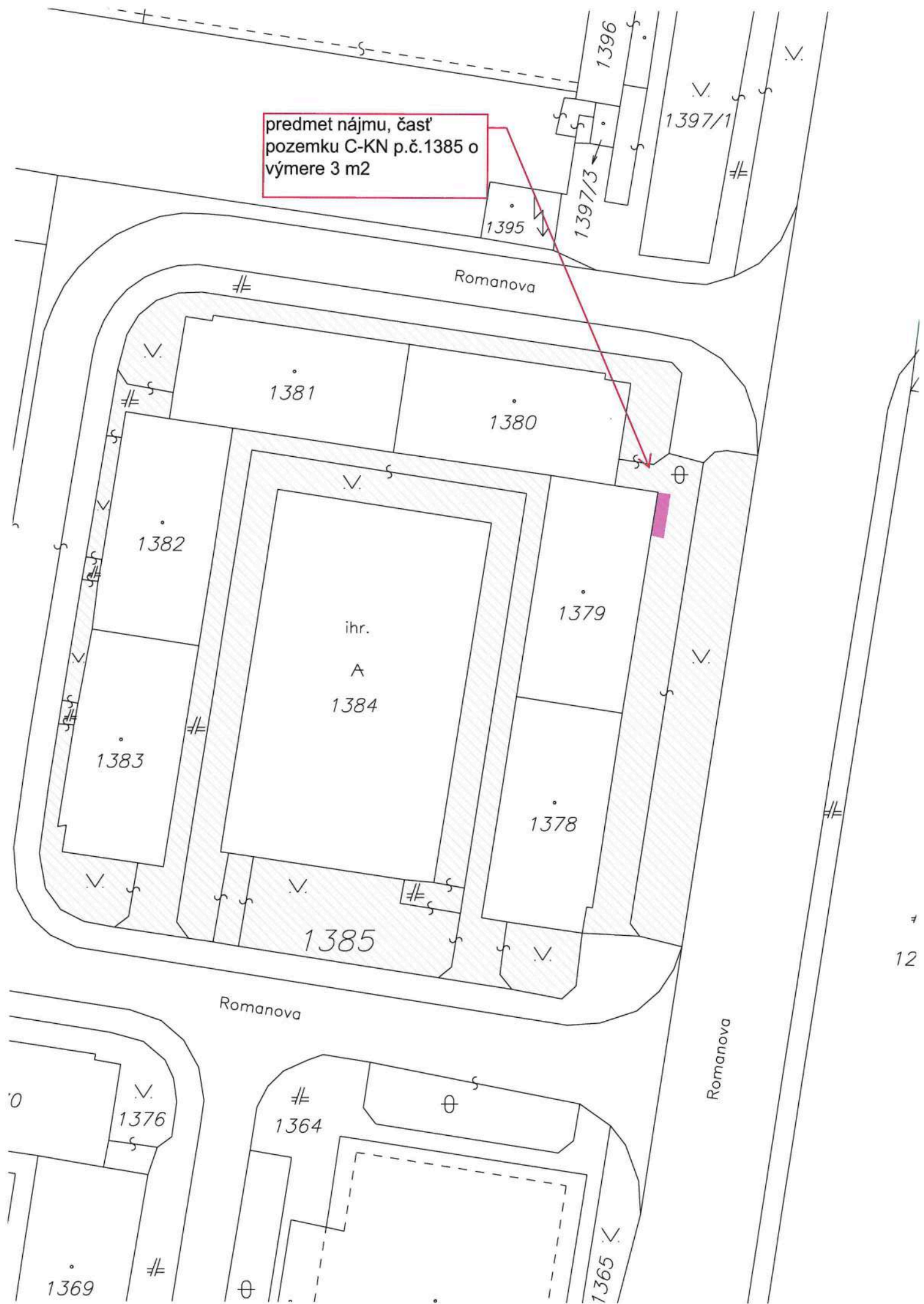
ČASŤ C: ŤARCHY

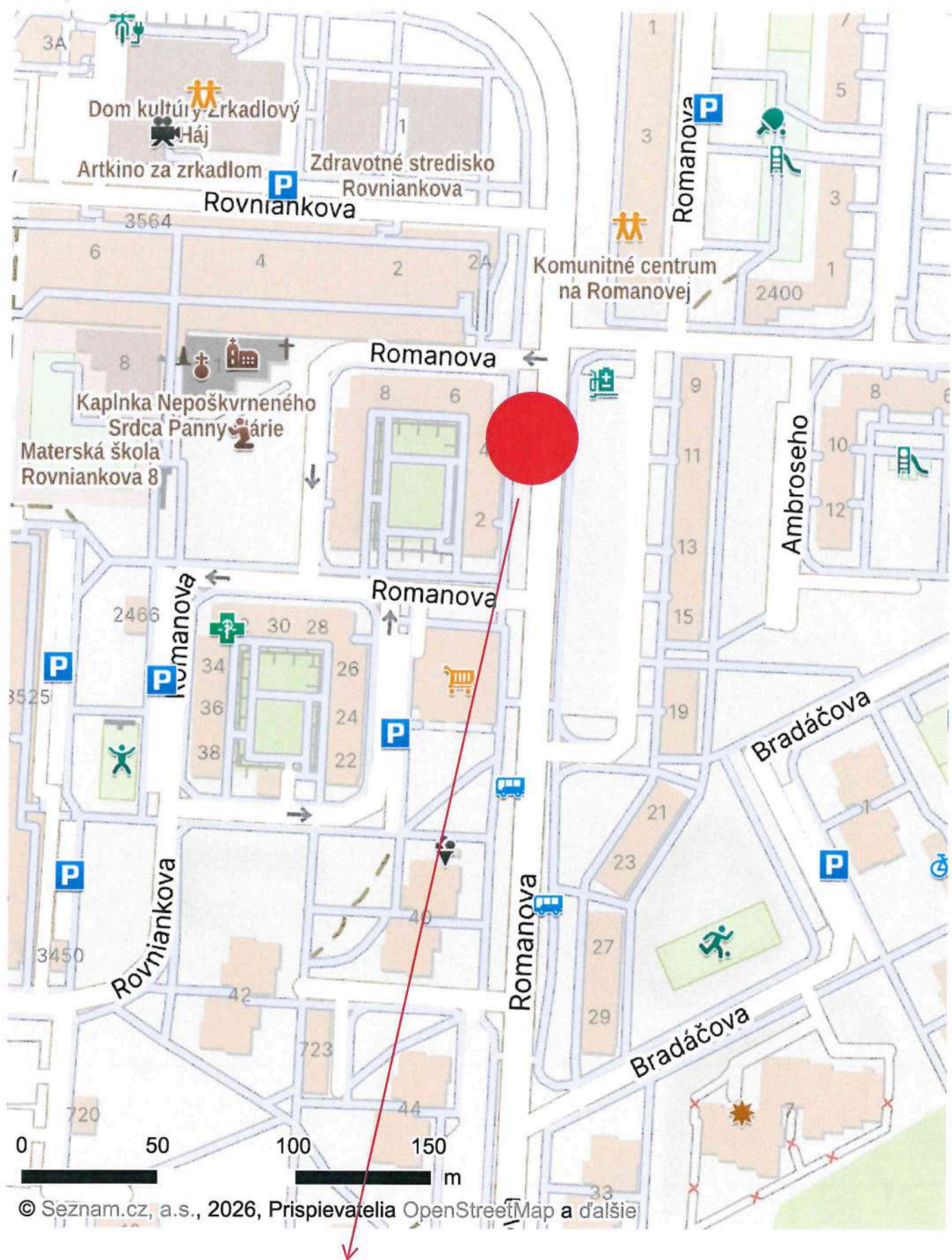
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

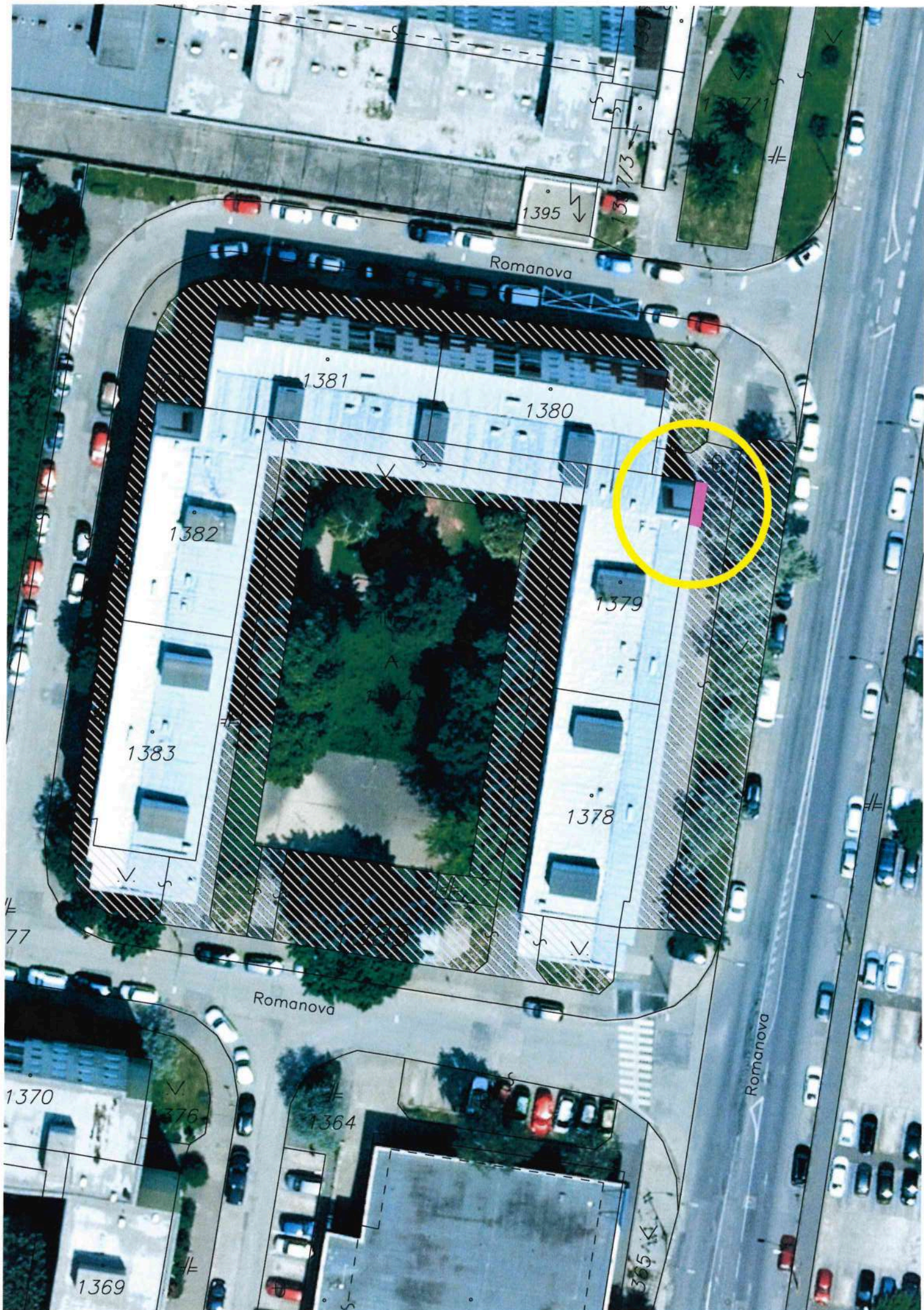
Iné údaje nevyžiadané

predmet nájmu, časť
pozemku C-KN p.č.1385 o
výmere 3 m2





pozemok C-KN p.č. 1385 Petržalka



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0402 - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, obchodné meno : MUDr. Eva Petráková

Bydlisko a miesto podnikania : [REDACTED]

Miesto výkonu : Romanova č. 4, 851 02 Bratislava

IČO: 30 816 432

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register : 105-14292.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 2343 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Romanovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/21 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1379, prenajatému na účel: Očná ambulancia a očná optika.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1604/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 vo výške 12,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m² predstavuje sumu 36,00 Eur, slovom tridsaťšesť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883040214 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 01.01.2013 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : MUDr. Eva Petráková, Ľubovnianska 18, 851 07 Bratislava.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynov prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet

nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1604/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto

odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 03.10.2014

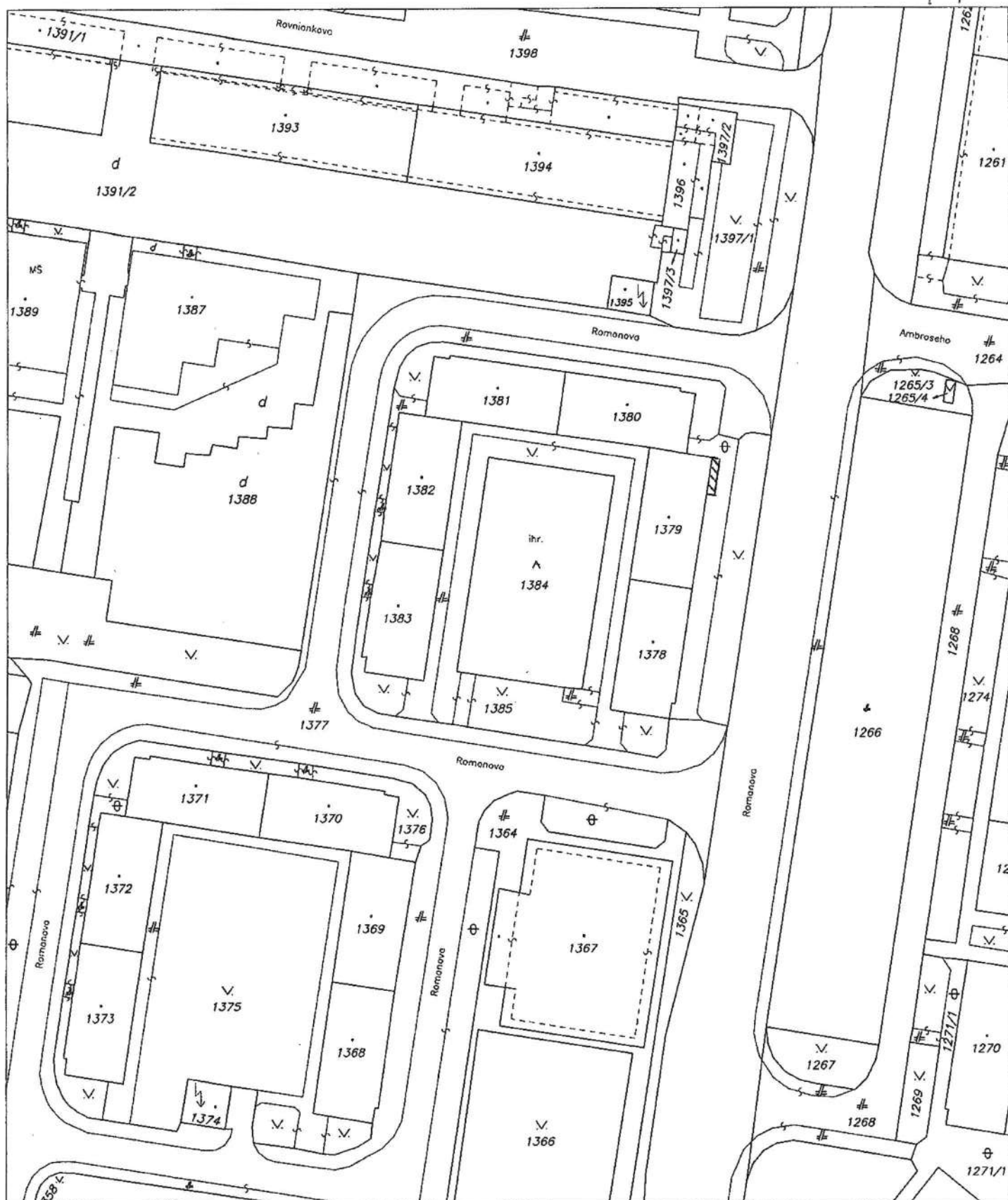
V Bratislave dňa 29.09.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

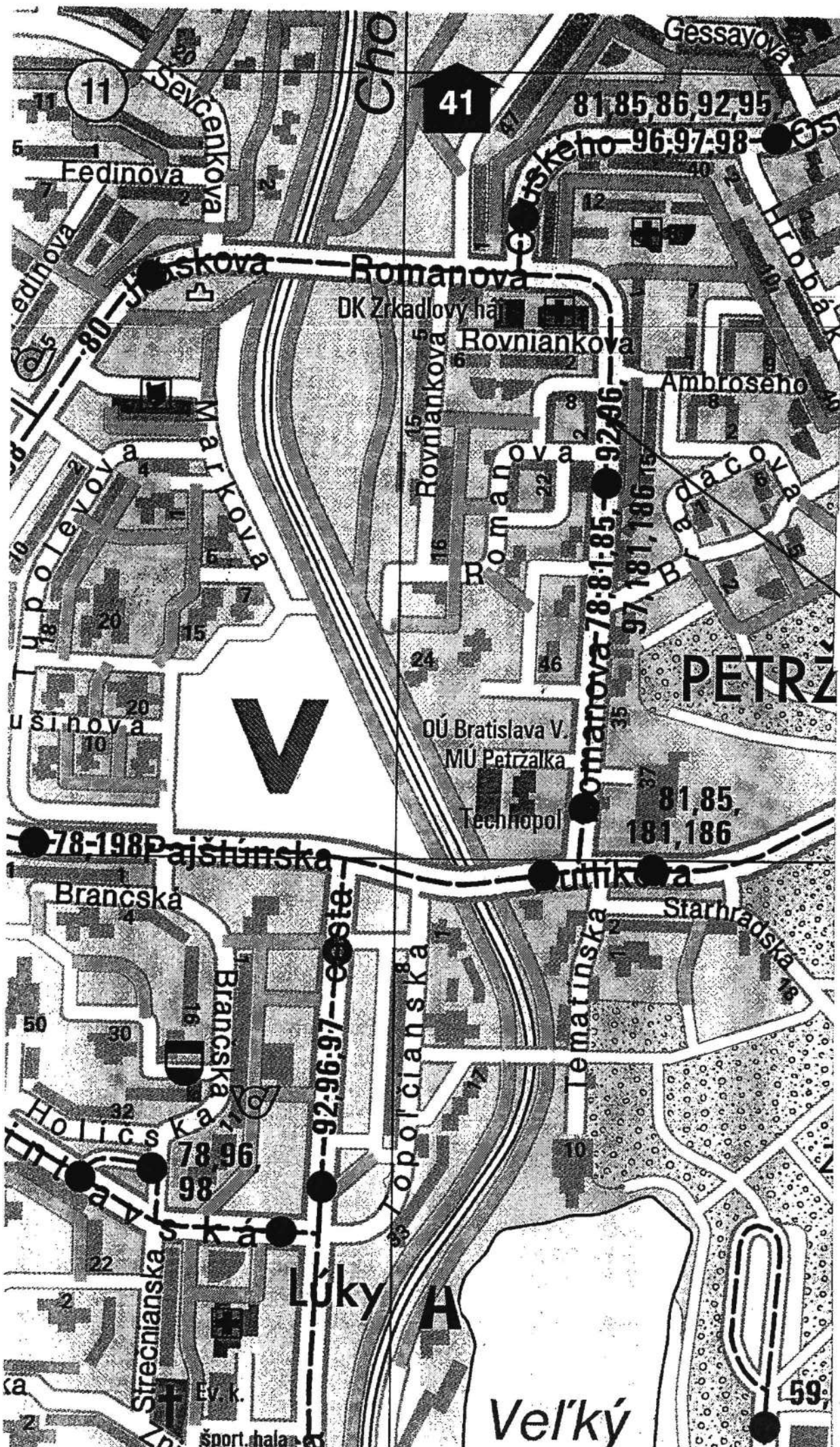
Nájomca :
MUDr. Eva Petráková v. r.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 15/794/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1385--			
Vyhotoval			
Dňa 20.02.2013	Meno D. Klučka		
			a podpis



PREDMET

NÁJMU

PH

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2014

Vybavuje/inka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
07. 07. 2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1604/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1287/2, parc. č. 2108, parc. č. 1937, parc. č. 4630/1, parc. č. 4628, parc. č. 3544, parc. č. 1385, parc. č. 379, parc. č. 298/2, parc. č. 1538, parc. č. 3547, parc. č. 1306, na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave

Uznesenie č. 1604/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

13. časti parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre **MUDr. Evu Petrákovú**, bytom [REDAKOVANÉ], IČO 30816432, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Očnej ambulancie v objekte, súpis. č. 2446, parc. č. 1379 na Romanovej 4, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

bodů 1. – 14. návrhu uznesenia nebude v tejto lehote nájomcami podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť výpisu z uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy