

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „E“ KN parc. č. 271/1 – orná pôda vo výmere 2630 m², k. ú. Vrakuňa

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „E“ KN zapísaný na LV č. 270

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
271/1	orná pôda	5 223 m ²	2 630 m ²
		spolu celkom 2 630 m²	

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Bol naň uplatnený reštitučný nárok, nebolo však priznané vlastnícke právo.

ÚČEL: užívanie pozemku pod stavbou a školským areálom slúžiacim na výchovnovzdelávacie účely

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ – mestská časť Bratislava – Vrakuňa doručila hlavnému mestu dňa 16.07.2025 ako výlučnému vlastníkovi žiadosť o nájom pozemku za účelom uzatvorenia dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 (ďalej „zmluva“) s cieľom užívania pozemku pod stavbou a školským areálom na výchovnovzdelávacie účely. Zmluva bola uzatvorená 04.12.2018. V čase uzatvárania zmluvy bol na parc. č. 271/1 uplatnený reštitučný nárok, nebolo však priznané vlastnícke právo. Keďže hlavné mesto je výlučným vlastníkom tejto parcely, mestská časť Bratislava – Vrakuňa žiada o nájom tohto pozemku na doriešenie stavu.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.11.2025: nemá pripomienky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025:

Vodné hospodárstvo – súhlasí.

Energetika – súhlasí.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 02.10.2025: súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 09.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025: súhlasí s podmienkou: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa zo dňa 09.10.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok.

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.10.2025: súhlasí.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 27.10.2025: súhlasí s podmienkami dodržiavania zákonov na ochranu vôd, ovzdušia a v oblasti odpadového hospodárstva.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa zo dňa 09.10.2025: neeviduje ku dňu 08.10.2025 nedaňovú pohľadávku.

Stanovisko Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.10.2025: odporúča.