

**DODATOK č. 08 83 1054 18 01**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 1054 18 00**  
(ďalej ako „Dodatok“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**Zastupuje:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**Osoba oprávnená na podpis**  
  
**dodatku:** Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku  
  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN - nájomné:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
**IBAN - depozit:** SK72 7500 0000 0000 2582 4903  
**Variabilný symbol:** 883020223

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Názov :** Mestská časť Bratislava - Vrakuňa  
**Sídlo:** Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
**Zastupuje:** JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
**IČO:** 00603295  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
**Variabilný symbol:** 883105418

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 1054 18 01 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej dňa 04.12.2018 (ďalej len „dodatok“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.12.2018 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky registra „E“ v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako pozemky

pod stavbou a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca sa listom zo dňa 09.07.2025 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k zmluve týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o pozemok registra „E“ parc. č. 271/1 vo výmere 2630 m<sup>2</sup>.
3. Na základe ustanovenia čl. 6 ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

## **Čl. II**

### **Zmeny zmluvy**

1. V článku I ods. 1 a 2 sa mení znenie a znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 270, parc. č. 186 – záhrady vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parc. č. 185 - záhrady vo výmere 199 m<sup>2</sup>, parc. č. 183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 182 - záhrady vo výmere 187 m<sup>2</sup>, parc. č. 197 - orná pôda vo výmere 335 m<sup>2</sup>, parc. č. 76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 75 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m<sup>2</sup>, parc. č. 74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 177/2 - záhrady vo výmere 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 177/1 - záhrady vo výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 200 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 170 - záhrady vo výmere 277 m<sup>2</sup>, parc. č. 169 - záhrady vo výmere 554 m<sup>2</sup>, parc. č. 168/100 - záhrady vo výmere 1 484 m<sup>2</sup>, parc. č. 167/100 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m<sup>2</sup>, parc. č. 172 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 165 - orná pôda vo výmere 1 975 m<sup>2</sup>, parc. č. 162/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m<sup>2</sup>, parc. č. 163/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m<sup>2</sup>, parc. č. 164 - záhrady vo výmere 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 207 - orná pôda vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 206/200 - orná pôda vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 205/200 - orná pôda vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 204/200 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 203 - orná pôda vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 264/1 - orná pôda vo výmere 1 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 264/2 - orná pôda vo výmere 1 524 m<sup>2</sup>, parc. č. 266 - orná pôda vo výmere 956 m<sup>2</sup>, parc. č. 267 - orná pôda vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 268/1 - orná pôda vo výmere 1 600 m<sup>2</sup>, parc. č. 269/1 - orná pôda vo výmere 2 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2 298 m<sup>2</sup>, parc. č. 270 - orná pôda vo výmere 4 860 m<sup>2</sup>, parc. č. 271/1 – orná pôda vo výmere 5 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 271/2 - orná pôda vo výmere 5 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 272/1 - orná pôda vo výmere 2 897 m<sup>2</sup>, parc. č. 272/2 - orná pôda vo výmere 1 448 m<sup>2</sup>, parc. č. 272/3 - orná pôda vo výmere 1 449 m<sup>2</sup>, parc. č. 273 - orná pôda vo výmere 5 417 m<sup>2</sup>, parc. č. 274/1 - orná pôda vo výmere 3 187 m<sup>2</sup>, parc. č. 274/2 - orná pôda vo výmere 3 275 m<sup>2</sup>, parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 275 - orná pôda vo výmere 3 408 m<sup>2</sup>, parc. č. 340/3 - ostatné plochy vo výmere 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 309/2 - orná pôda vo výmere 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 310/1 - orná pôda vo výmere 180 m<sup>2</sup>.

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 631/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 631/92 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m<sup>2</sup>, oba bez založeného LV.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m<sup>2</sup>, oba bez založeného LV.

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 380 m<sup>2</sup>, parc. č. 631/92 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 320 m<sup>2</sup>, oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, a časti pozemkov parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 566 m<sup>2</sup> a parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 233 m<sup>2</sup>, oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 31 129 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.“

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, toto rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa 26.02.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:  
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 - LV č. 270  
Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. /2026  
zo dňa 26.02.2026
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Mestská časť Bratislava - Vrakuňa**

.....

.....

**Mgr. Dávid Masica**

vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

JUDr. Ing. Martin Kuruc

starosta

## **Príloha B: Osobitné podmienky**

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Dodatkom budú spoločne platiť ustanovenia Dodatku a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Dodatku.

### **Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie**

- 1.1. Nájomom predmetu nájmu alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.
- 1.2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Nájomca je povinný užívať pozemok tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečistenou a obmedzeniu objektov slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd, udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, s biologicky rozložiteľným odpadom, ktorý vznikne pri údržbe zelene nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.