

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „C“ KN parc. č. 7862 – orná pôda vo výmere 800 m², k. ú. Rača

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „C“ KN zapísaný na LV č. 7003

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
7862	orná pôda	800 m ²	800 m ²
spolu celkom			800 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL: vybudovanie výbehu pre psov

DOBA NÁJMU: doba neurčitá (rozhľadová podmienka do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby, D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska – Gaštanový hájik – Na pántoch – Rybníčná, miestna cesta funkčnej triedy B1 kategórie MZ 21,5)

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ – mestská časť Bratislava-Rača doručila hlavnému mestu SR Bratislave ako výlučnému vlastníčkovi žiadosť o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7862 za účelom vybudovania výbehu pre psov. V danej lokalite chýba. Mestská časť Bratislava-Rača vybuduje opлотenie s výškou minimálne 1,5 m, 6 – 10 ks agility prvkov, samostatný vstup z ulice Pri Šajbách. Bude zabezpečovať v plnom rozsahu následnú údržbu, odstraňovanie psích exkrementov, opravy poškodených prvkov, opravy výbehu a vyprázdňovanie smetných košov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.11.2025: nemá pripomienky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 04.11.2025:

Vodné hospodárstvo – súhlasí.

Energetika – súhlasí s upozornením na elektrické vzdušné 110 kV vedenie.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.11.2025: súhlasí s podmienkou.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.11.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 16.12.2025: súhlasí s podmienkou.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04.11.2025: súhlasí s podmienkou: nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa 12.11.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok.

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.11.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 21.11.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 07.11.2025: bola evidovaná ku dňu 06.11.2025 nedaňová pohľadávka vo výške 78,15 Eur, no už bola uhradená a k 15.01.2026 nie je evidovaná nedaňová pohľadávka.

Stanovisko Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 11.11.2025: odporúča.