

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka.

ŽIADATEĽ: Vodácky klub Dunajčík

Klokočova 5

851 01 Bratislava

IČO: 00 605 115

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 ako:

- parc. č. 5231/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1924 m²,
 - parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m²,
 - parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m²,
 - parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²,
- (ďalej len „**Pozemky**“).

Spolu vo výmere 2 533 m².

ÚČEL NÁJMU: Prevádzkovanie areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácia výstavby novej budovy lodenice, poskytovanie komerčných služieb a organizovanie voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

100,00 eur/rok za celý predmet nájmu – stanovené na základe žiadosti žiadateľa

Alternatíva 2:

1. **13.702,56 eur/rok** – pod stavbou lodenice (plocha vo výmere 609 m²)

2. **34.632 eur/rok** – oplotený areál lodenice (plocha vo výmere 1924 m²)

čo predstavuje pri celkovej výmere 2 533 m² sumu spolu **48.334,56 eur/rok** za celý predmet nájmu.

- stanovené na základe Smernice S14

Alternatíva 3:

Výška nájmu podľa znaleckého posudku bude doplnená.

SKUTKOVÝ STAV:

HLMSR BA je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, o ktorých nájom požiadal Vodácky klub Dunajčík. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých stavieb so súp. č. 2409 a 3686 slúžiacich ako lodenica, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch.

Na predmetné pozemky mal žiadateľ v minulosti uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej boli pozemky zverené do správy. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 92,00 eur ročne. V nadväznosti na odzverenie predmetných pozemkov zo správy mestskej časti požiadal žiadateľ o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy priamo s hlavným mestom SR Bratislava.

Účelom nájmu je prevádzkovanie areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácia výstavby novej budovy lodenice, poskytovanie komerčných služieb a organizovanie voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného na 100,00 eur ročne, pričom uvedený návrh odôvodňuje skutočnosťou, že areál lodenice bude slúžiť aj pre potreby širokej verejnosti.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15.08.2025 – s nájomom súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 14.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.08.2025 – s nájomom súhlasia, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.07.2025 – súhlasí za podmienky: nájom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 23.07.2025 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.07.2025 – súhlasia s nájomom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo 19.08.2025 – súhlasia s nájomom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21.07.2025 – k dátumu 20.07.2025
evidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky po splatnosti vo výške 0,- eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 04.08.2025 – nájom odporúča.

Oddelenie športu – žiadosť o stanovisko zo dňa 15.01.2026

Mestská časť Petržalka, stanovisko zo dňa 14.10.2025 – súhlasia s nájomom za dodržania podmienok
- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*