



MAG0P014EUMY

100 rokov vodáctva v Dunajčíku

MAGISTRÁT 95 765/1025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Správa majetku HMB  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                  |
| -7-                            |                  |
| 29-05-2025                     |                  |
| Číslo zápisu: 424457           | Číslo spisu: 1/1 |
| Prílohy / listy:               | Výbevy: 1        |

do rúk p. Mgr. Ema Chorvatová

Vec: Žiadosť o aktualizovanie nájomnej zmluvy č. 08 – 61 – 2015 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 14.1.2025.

V Bratislave 29. mája 2025

Vážený,

Rozvoj vodáckeho zázemia v rámci Bratislavy je jednou z hlavných priorít Vodáckeho klubu Dunajčík, ktorý svoje aktivity v lokalite historicky známej ako Lido realizuje už od roku 1924 a je tak najstarším slovenským vodáckym klubom: v septembri 2024 VK Dunajčík oslávil svoju storočnicu.

Jednou z hlavných výziev udržateľnosti ako aj ďalšieho rozvoja tohto krásneho masového prírodného športu, je nevyhnutnosť vybudovania modernej vodáckej infraštruktúry, podporujúcej nielen výcvik mládeže a dospelých, ale aj vytvorenie podmienok, ktoré by umožnili obyvateľom mesta, príležitostné zážitkové bezpečné športovanie na Dunaji a jeho jestvujúcich aj novo-vznikajúcich prírodných zákutiach (prírodná dunajská pláž Lido, Bratislavských dunajský park), a reflektujúcej nielen aktuálne, ale rozvojové požiadavky na ďalšie fungovanie - environmentálne, vodohospodárske (prechod vysokých vôd), legislatívne, priestorové a ďalšie.

S podporou Asociácie bratislavských vodáckych klubov (ABVK), OZ Bratislavský dunajský park, Hlavného Mesta SR Bratislavy, Vodácky klub Dunajčík preto pristúpil k príprave projektového zámeru, ktorého výsledkom by mala byť výstavba novej budovy lodenice a revitalizácia celého areálu lodenice v Bratislave na Klokočovej ceste na pravom brehu Dunaja medzi Starým mostom a Mostom Apollo, v lokalite nazývanej Lido, vrátane prevádzkovania komplementárnych aktivít (ponuky vodáckych tréningov a zážitkových aktivít pre verejnosť, drobného občerstvenia pre športujúcich), v nových - multifunkčne navrhnutých - priestoroch, spĺňajúcich aj podmienku zlepšenia prechodu veľkých vôd.

Pre ďalší postup pri príprave projektového zámeru (v snahe získať financovanie na realizovanie aktivít z EU zdrojov) je nevyhnutné zabezpečiť súlad všetkých relevantných dokumentov s pravidlami financovania. V tejto súvislosti je potrebné aktualizovať aj náležitosti nájomnej zmluvy k pozemkom, uzavretej medzi MČ Petržalka (ktorá až do

nedávneho od-zverenia uvedených pozemkov tieto pozemky HMB spravovala) a VK Dunajčik. Ide o zmluvu č. 08-61-2015 týkajúcu sa nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka (parcely KN ako pozemky registra „C“ parc. č. 5231/1 o výmere 1924m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/4 o výmere 42m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 2 533m<sup>2</sup>).

Preto sa na Vás obraciame s žiadosťou o aktualizáciu oprávnených aktivít, ktoré by sme ako nájomník mohli na pozemkoch realizovať. Konkrétne by išlo o (i) súhlas s realizovaním výstavby novej budovy lodenice (aktuálny návrh je priložený k tejto žiadosti), (ii) umožnenie realizovania/ prevádzkovania doplnkových drobných komerčných služieb týkajúcich sa ponúkaniu komplexného produktu cestovného ruchu a voľnočasových aktivít viažucich sa na vodácke a voľnočasové aktivity (požiadavka na zakomponovanie týchto aktivít do plánovaného projektu kvôli dlhodobej udržateľnosti zaznela aj so strany hlavného projektového partnera, BSK, v rámci projektu Interreg, v rámci ktorého by sme výstavbu novej lodenice chceli realizovať).

V tomto duchu bol 14.1.2025 uzavretý dodatok nájomnej zmluvy s MČ Petržalka – v prílohe - ktorý však vyžaduje aktualizáciu: požadované zmeny sú vyznačené v dokumente.

Keďže je veľmi nepravdepodobné, že sa nám podarí zabezpečiť 100% požadovaných investičných prostriedkov na výstavbu novej budovy lodenice (súčasne necenených na Euro 1,2m), budeme musieť realizovať časť potrebných investícií prostredníctvom bankového úveru. Dĺžka splácania úveru bude pritom závislá od dĺžky nájmu pozemku: súčasná nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2015 na dobu 30 rokov: z hľadiska udržateľnosti splácania úveru by nám výrazne pomohlo ak by bolo možné predĺžiť trvanie nájmu na 99 rokov- do roku 2124 - kedy VK Dunajčik oslávi 200 rokov od svojho založenia.

O týchto zámeroch sme informovali na osobných rokovaníach aj pána primátora ako aj Hlavného architekta. Ich pozitívny postoj tak k myšlienke vybudovania nového Vodáckeho Centra Excelentnosti zahrňujúc infraštruktúrnú časť ako aj rozšírenú ponuku služieb, nám dáva uistenie, že navrhované riešenie je vítané a plne podporované aj zo strany HMB. Podporu BSK ako aj ďalších relevantných organizácií sme už spomínali vyššie. Pevne preto veríme, že požiadavka na rozšírenie, resp. upravenie nájomnej zmluvy v kontexte vyššie uvedeného bude kladne vybavená.

V prípade potreby Vám pripravovaný projekt radi prideme predstaviť a v prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok sme Vám plne k dispozícii.

S pozdravom,

Ing. Branislav Kunc  
Predseda VK Dunajčik

Prílohy:

1. Nájomná zmluva č. 08.61-2015
2. Dodatok k nájomnej zmluve v pozemkom MC Petrzalka VK Dunajcik 14Jan2025
3. Požadované zmeny v Dodatku k nájomnej zmluve
4. Návrh vizualizácie nového riešenia Lodenice (v zmluve a Prílohy 2)

Na vedomie:

Kancelária primátora

Kancelária viceprimátorky pre šport

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

**Zmluva č. 08- 61- 2015**

**o nájme pozemku** uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**1. Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 1800599001/5600  
SK 41 5600 0000 018 0059 9001  
BIC KOD: KOMASK2X  
IČO : 00603 201  
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. Vodácky klub Dunajčák**

Klokočova 5, 851 01 Bratislava  
zastúpená Ing. Branislavom Kuncom  
Spoločnosť zapísaná v registri organizácii ŠÚ SR v Bratislave.  
bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu : 302118493/7500  
SK5375000000000302118493  
BIC KOD: CEKOSKBX  
IČO : 00605115  
DIČ : 2020936775

ďalej len „nájomca“

**za týchto podmienok :**

**Článok I.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Petržalka, parcely KN ako pozemky registra "C" parc.č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría , v celkovej výmere 2 533m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve nájomcu. Vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I. Účelom nájmu je užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31. 12. 2045.

## **Článok IV. Úhrada nájmu**

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 98 zo dňa 22. septembra 2015 rovnajúce sa dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924 to znamená, že v roku 2015 dovŕši 91 rokov. Z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výšku 91,- €/rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,-€/rok atď.

2. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol: 612015 v Prima banke Slovensko a.s.

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 91,00 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: 612015 v Prima banke a.s.,

5. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- o) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
  - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - 1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve ( leň športové účely),
    - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
    - 3. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
    - 4. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe a uskutočňovať nové investičné zámery. Na existujúce stavebné objekty vo vlastníctve nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorých musí postupovať, v prípade ak chce vykonať na týchto objektoch rekonštrukčné, resp. iné stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.



Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:

- a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
- b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
- c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 98 dňa 22.septembra 2015 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa u znenia č.98 zo dňa 22. septembra 2015 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava 29. 10. 2015

**Prenajímateľ:**

Vladimír Bajan  
starosta

**Nájomca:** DACKA, s.r.o.  
DUNA  
Križova 5, 821 09 Bratislava  
IČO: 605 115, DIČ: SK2056775

Ing. Branislav Kunc

## Dodatok č. 1

### k Zmluve č. 08 – 61 - 2015

o nájme pozemku uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „Zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

so sídlom:

IČO:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

**V zastúpení správcom  
majetku:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hrčkom, starostom

v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1.zástupkyňou starostu

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK49 7500 0000 0002 2511 8413

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

V zastúpení:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zapísaný v:

**Vodácky klub Dunajčík**

Ing. Branislavom Kuncom, predsedom

Klokočova 5, 851 01 Bratislava

00 605 115

2020936775

Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva  
vnútra SR pod číslom VVS/1 – 900/90 - 3471

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK53 7500 0000 0003 0211 8493

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)



## Preambula

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2015 s Nájomcom Zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV 2644, pozemky reg. "C" s parc. č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 2 533 m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve Nájomcu so súp.č.3686 (na pozemku parc. č. 5231/3) a 2409 (na pozemkoch parc. č. 5231/4, 5231/2 a 5231/5), stavby zapísané na LV č. 4002 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu Predmetu nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom výlučne na športovú činnosť.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **24.09.2024 uznesením č. 358** (ďalej len „Uznesenie MiZ“):
  - a) schválilo zmenu doby nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozšírenie účelu nájmu o: „drobná podnikateľská činnosť“, ktorej vykonávanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Súčasne s tým bola schválená podmienka, v zmysle ktorej dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - b) vyjadrilo súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - c) vyjadrilo súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. ČKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. ČKN č. 5231/2, zapísaných na LV č. 4002, k. ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami je uzatvorený na základe uznesenia MiZ. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

## Článok I.

### Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa spresňuje doterajšie označenie Prenajímateľa nasledovne:

**„Prenajímateľ:**

*so sídlom:*

*IČO:*

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

*Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava*

*00 603 481*

**V zastúpení správcom  
majetku:**

*so sídlom:*

*IČO:*

*DIČ:*

*zastúpený:*

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

*Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava*

*00 603 201*

*2020936643*

*Ing. Jánom Hrčkom, starostom*

*v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022*

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1.zástupkyňou starostu

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK49 7500 0000 0002 2511 8413"

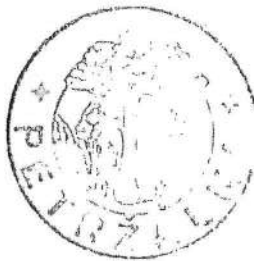
2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku II. ods. 1 Zmluvy Účel nájmu sa mení nasledovne:  
*„1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Pozemky uvedené v Čl. I. Účelom nájmu je užívanie Pozemkov vodáckym klubom na športovú činnosť a drobnú podnikateľskú činnosť, vykonávanie ktorej je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (ďalej len „Účel nájmu“).“*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. ods. 1 Zmluvy Doba nájmu sa mení nasledovne:  
*„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31.12.2055 (ďalej len „Doba nájmu“).“*
4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. ods. 5 Zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení nasledovne:  
*„ 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.“*
5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. Zmluvy Osobitné ustanovenia sa dopĺňa novými odsekmi 6 a 7 nasledovne:  
*„6. Prenajímateľ udeľuje súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy Zmluvy, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.*  
*7. Prenajímateľ udeľuje súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, 5231/4 a 5231/5, zapísaných na LV č. 4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“*
6. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy Záverečné ustanovenia sa dopĺňa novým odsekom 9 nasledovne.  
*„9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice“.*
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom tento Dodatok č. 1 stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 nepreukáže Prenajímateľovi splnenie podmienky, ktorou je uzavretie zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a štyri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1 sú jeho prílohy:  
Príloha č.1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice

**Nájomca:**

V Bratislave dňa



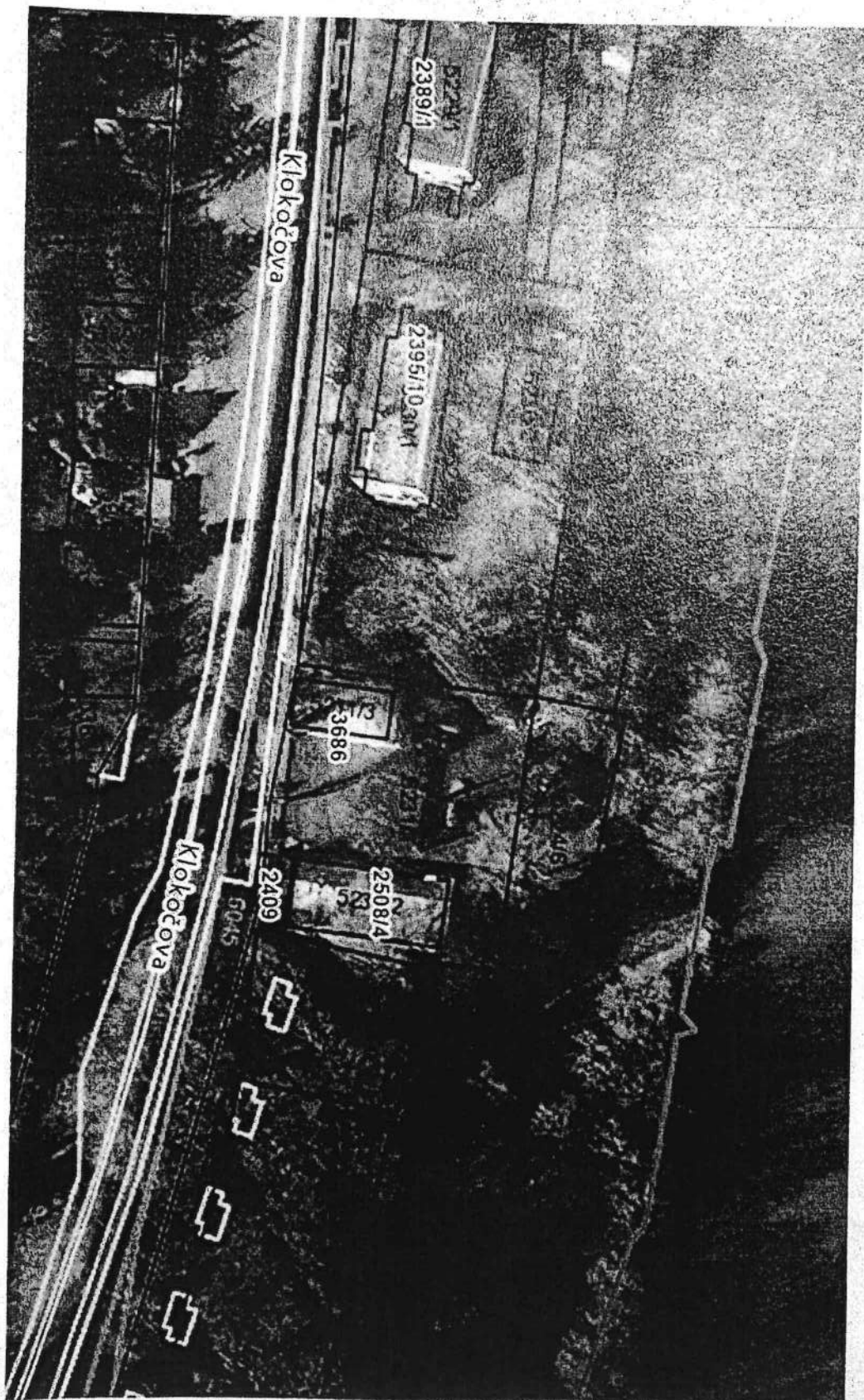
**Vodácky klub Dunajčák**  
Ing. Branislav Kunc, predseda

**Prenajímateľ:**

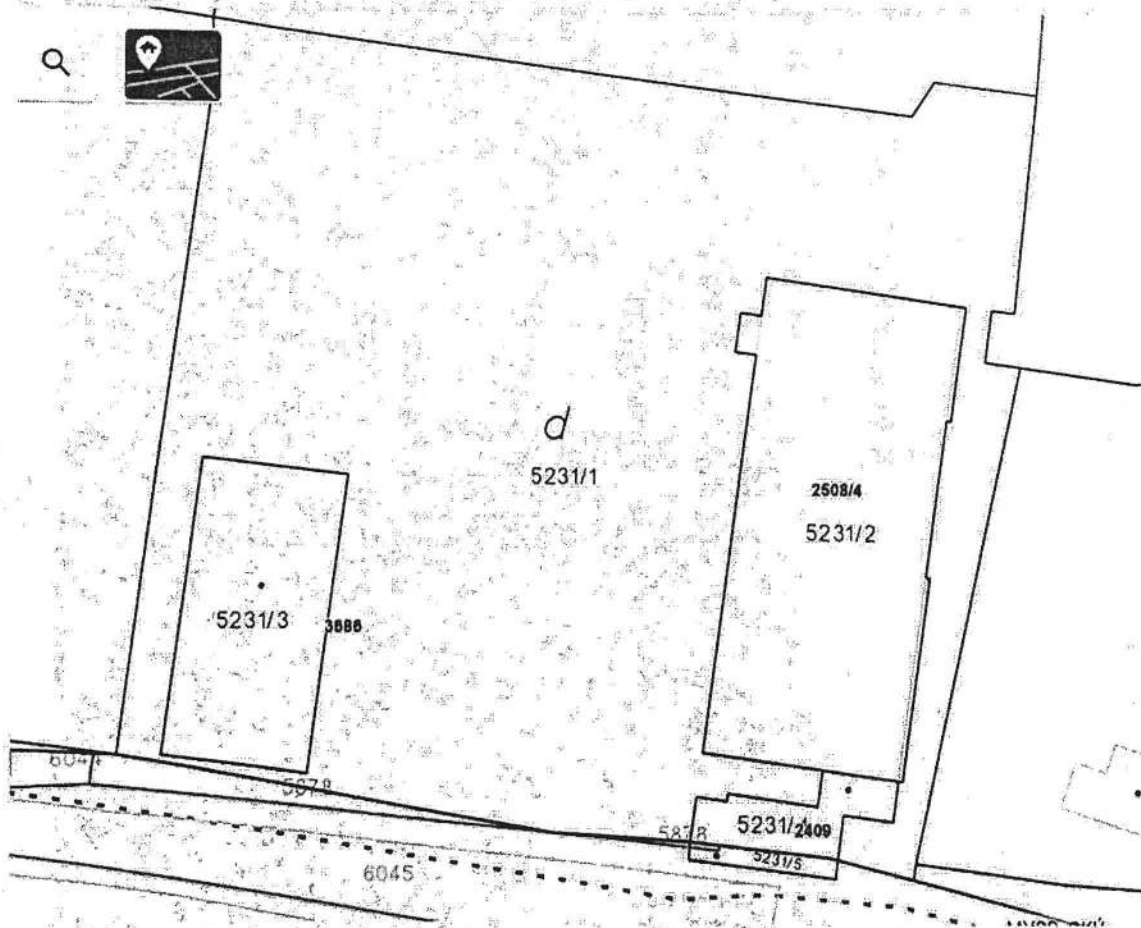
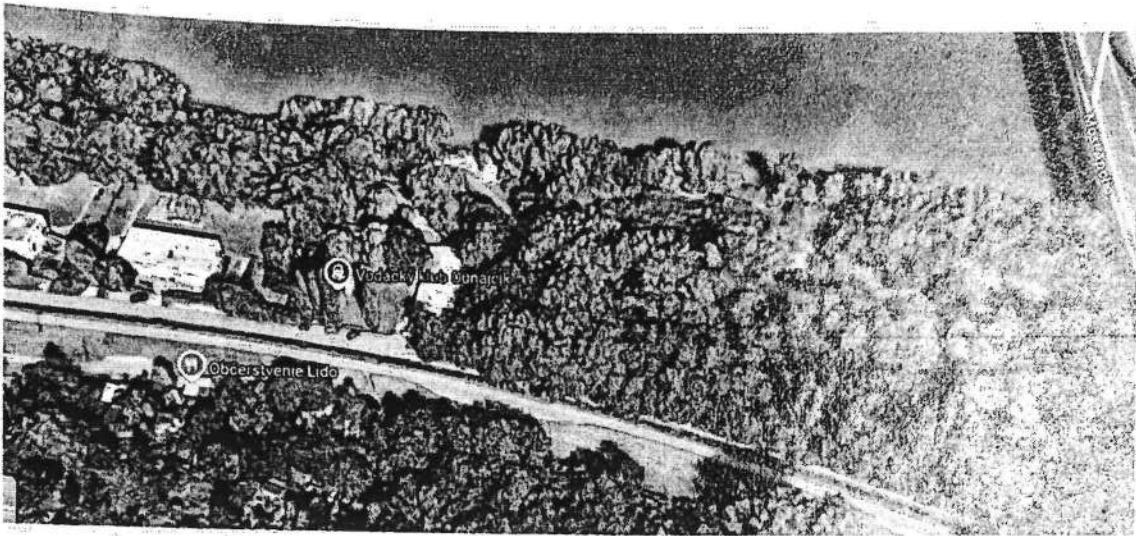
V Bratislave dňa

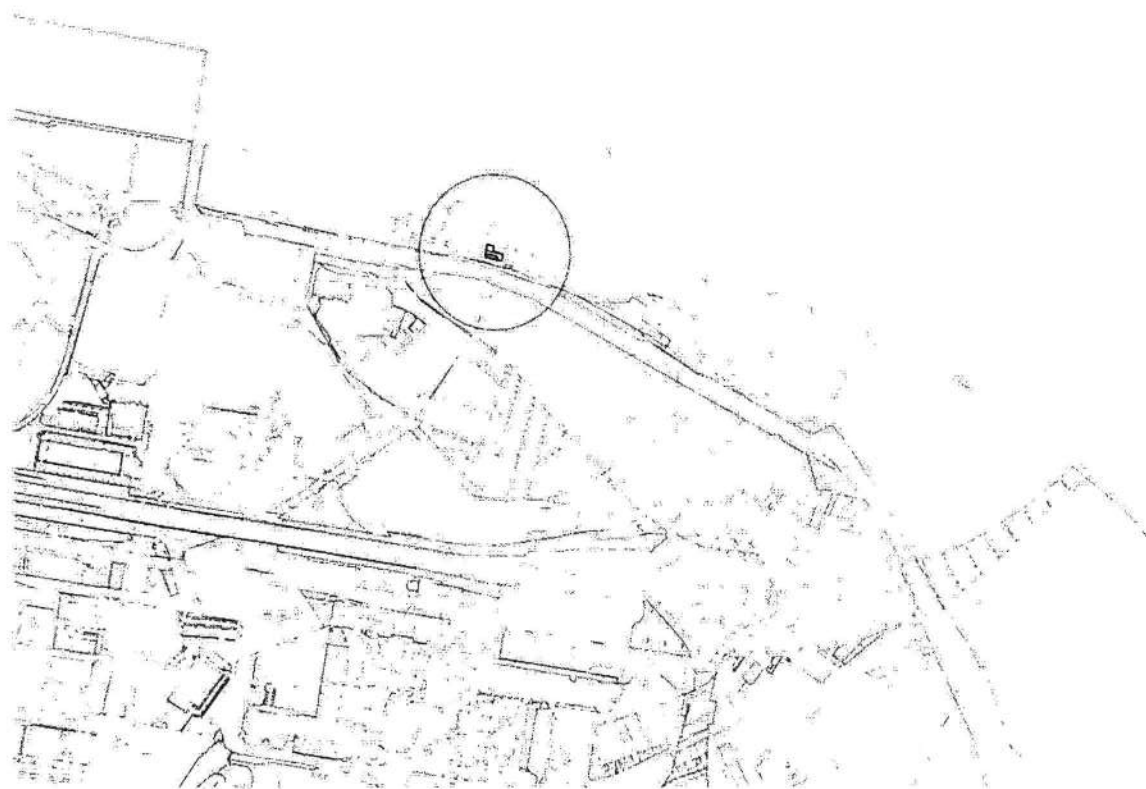


**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Ing. Ján Hrčka, starosta  
v z. podľa poverenia č. 13/2023  
zo dňa 30.12.2022  
Mgr. Iveta Jančoková, 1.zástupkyňa starostu

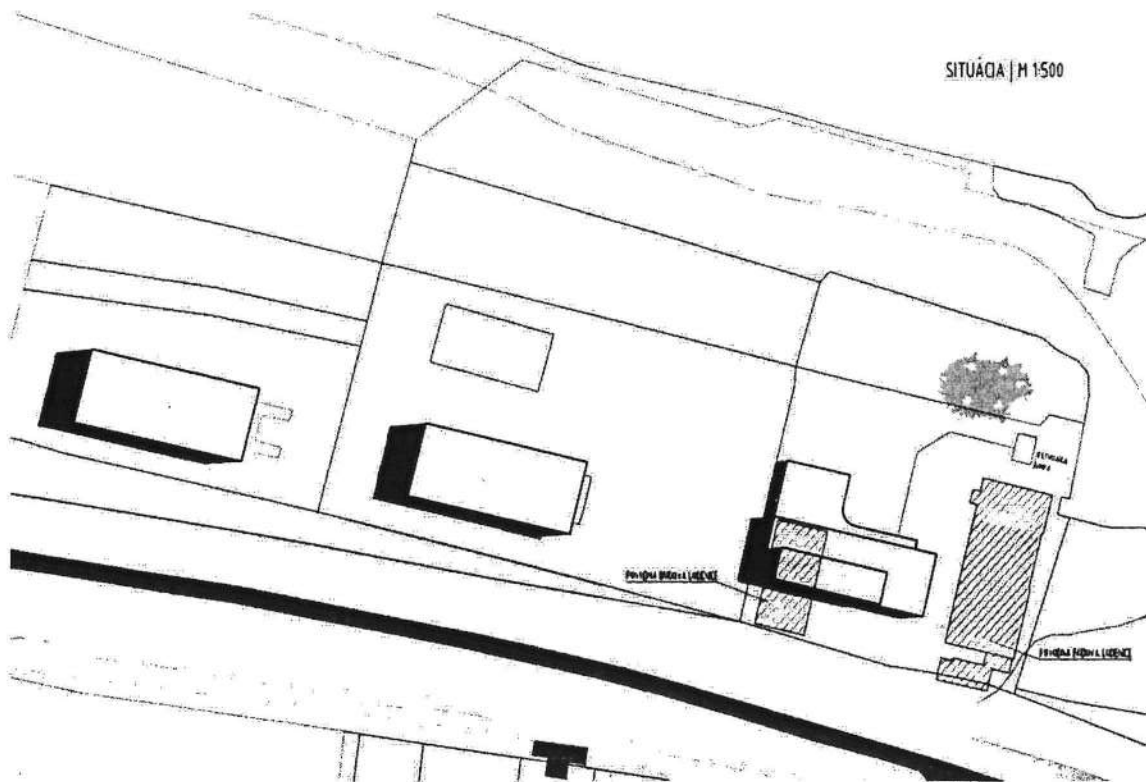








SITUÁČIA | M 1500





*Príloha 3*

*Požadované zmeny v Dodatku*  
**- Dodatok č. 1**

**k Zmluve č. 08 – 61 - 2015**

o nájme pozemku uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „Zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**  
so sídlom:  
IČO:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
00 603 481

**V zastúpení správcom  
majetku:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hríčkom, starostom

v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK49 7500 0000 0002 2511 8413

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

V zastúpení:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zapísaný v:

**Vodácky klub Dunajčik**

Ing. Branislavom Kuncom, predsedom

Klokočova 5, 851 01 Bratislava

00 605 115

2020936775

Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva  
vnútra SR pod číslom VVS/1 – 900/90 - 3471

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK53 7500 0000 0003 0211 8493

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

## Preambula

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2015 s Nájomcom Zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV 2644, pozemky reg. "C" s parc. č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 2 533 m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve Nájomcu so súp. č. 3686 (na pozemku parc. č. 5231/3) a 2409 (na pozemkoch parc. č. 5231/4, 5231/2 a 5231/5), stavby zapísané na LV č. 4002 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu Predmetu nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom výlučne na športovú činnosť.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **24.09.2024 uznesením č. 358** (ďalej len „Uznesenie MiZ“):
  - a) schválilo zmenu doby nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozšírenie účelu nájmu o: „drobná podnikateľská činnosť“, ktorej vykonávanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. ~~Súčasne s tým bola schválená podmienka, v zmysle ktorej dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;~~
  - b) vyjadrilo súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - c) vyjadrilo súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č. 4002, k. ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami je uzatvorený na základe uznesenia MiZ. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení.

## Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa spresňuje doterajšie označenie Prenajímateľa nasledovne:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>„Prenajímateľ“:</b>               | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>                               |
| so sídlom:                           | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava   |
| IČO:                                 | 00 603 481  |
| <b>V zastúpení správcom majetku:</b> | <b>Mestská časť Bratislava-Petržalka</b>  |
| so sídlom:                           | Kutlikova 17, 851 02 Bratislava   |
| IČO:                                 | 00 603 201  |
| DIČ:                                 | 2020936643  |
| zastúpený:                           | Ing. Jánom Hrčkom, starostom<br>v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022 |

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK49 7500 0000 0002 2511 8413\*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku II. ods. 1 Zmluvy Účel nájmu sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Pozemky uvedené v Čl. I. Účelom nájmu je užívanie Pozemkov vodáckym klubom na športovú činnosť a drobnú podnikateľskú činnosť, vykonávanie ktorej je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (ďalej len „**Účel nájmu**“).“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. ods. 1 Zmluvy Doba nájmu sa mení nasledovne:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2015 do **31.12.2124** (ďalej len „**Doba nájmu**“).“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. ods. 5 Zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení nasledovne:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.“.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. Zmluvy Osobitné ustanovenia sa dopĺňa novými odsekmi 6 a 7 nasledovne:

~~„6. Prenajímateľ udeľuje súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy Zmluvy, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“~~

~~7. Prenajímateľ udeľuje súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, 5231/4 a 5231/5, zapísaných na LV č. 4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“~~

6. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy Záverečné ustanovenia sa dopĺňa novým odsekom 9 nasledovne:

„9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č.1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice“.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom tento Dodatok č. 1 stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ Nájomca najneskôr do 30.06.2025 nepreukáže Prenajímateľovi splnenie podmienky, ktorou je uzavretie zmluvy o úvere s finančnou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a štyri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejav vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy:  
Príloha č. 1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice

Nájomca:

V Bratislave dňa 14.1.2025

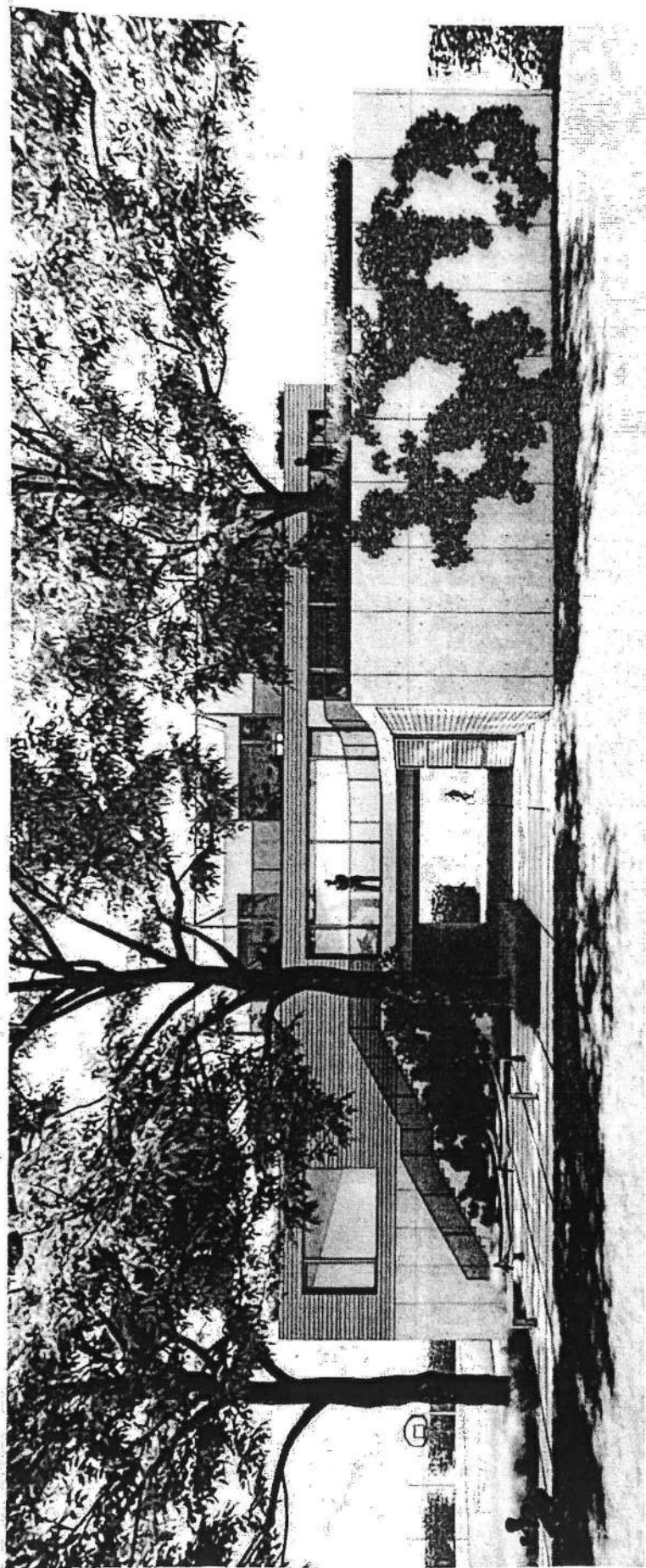
Vodácky klub Dunajčik  
Ing. Branislav Kunc, predseda

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 14.1.2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Ing. Ján Hríčka, starosta  
v z. podľa poverenia č. 13/2023  
zo dňa 30.12.2022  
Mgr. Iveta Jančoková, 1. zástupkyňa starostu

4. oprava podpisu na spracúvanie údajov



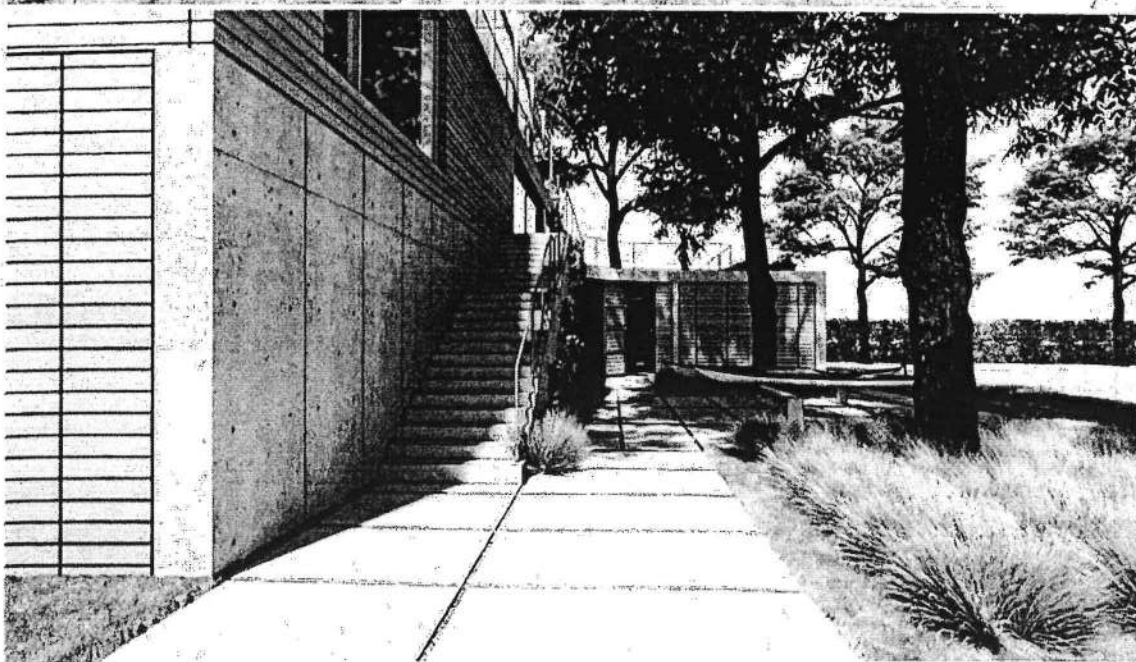
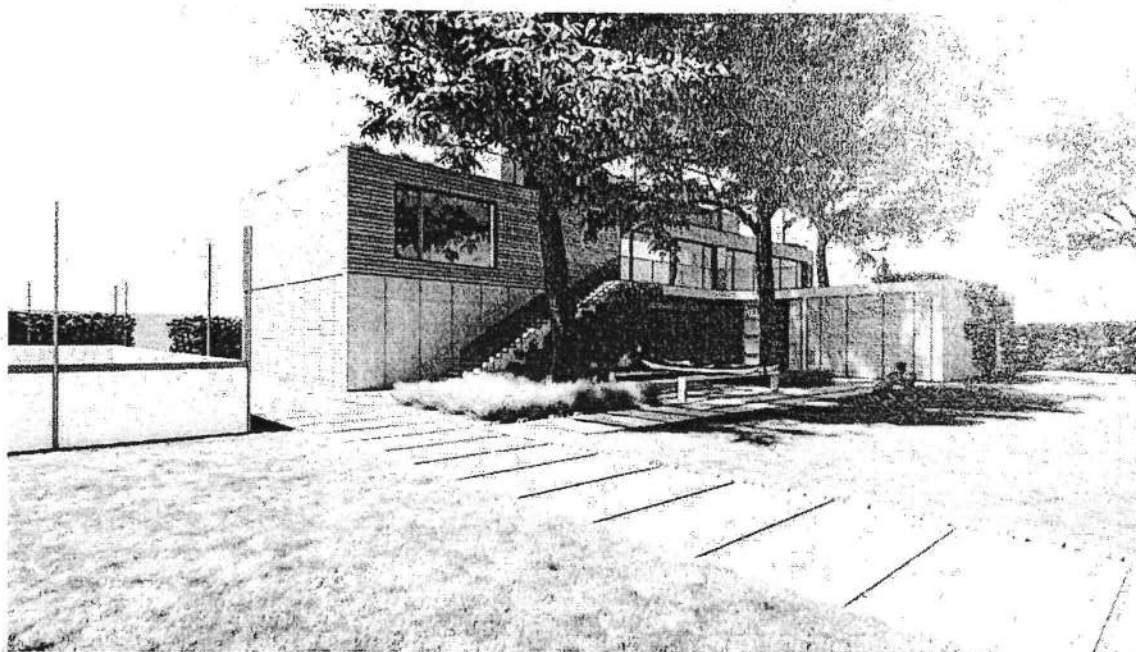
Štúdio LODENICA DUNAČÍK | Klokočova cesta 5, Bratislava | Matúš Janota | 08-24



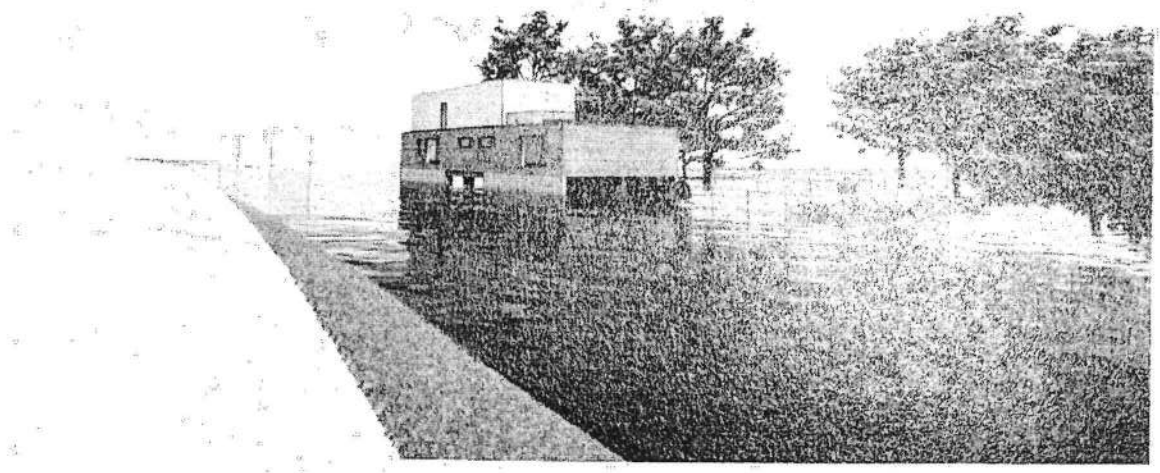
Identifikačné údaje:

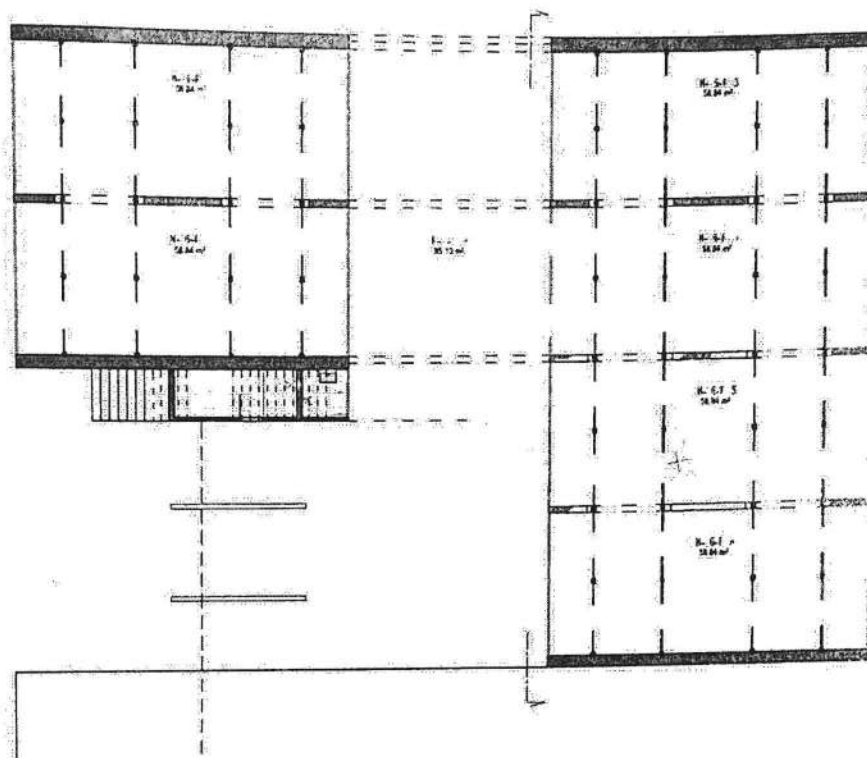
Názov stavby: Lodenica Dunajčik  
Charakter stavby: Novostavba  
Miesto stavby: Klokočova cesta Bratislava, p.č.: 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5224/6  
Investor: Vodácky klub Dunajčik o.z., Klokočova cesta 5, 851-01 Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ projektu: Ing.arch. Matúš Janota, 1517AA  
Stupeň: Štúdia

Zastavaná plocha: 503 m<sup>2</sup>  
Podlažná plocha: 991 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 716 m<sup>2</sup>



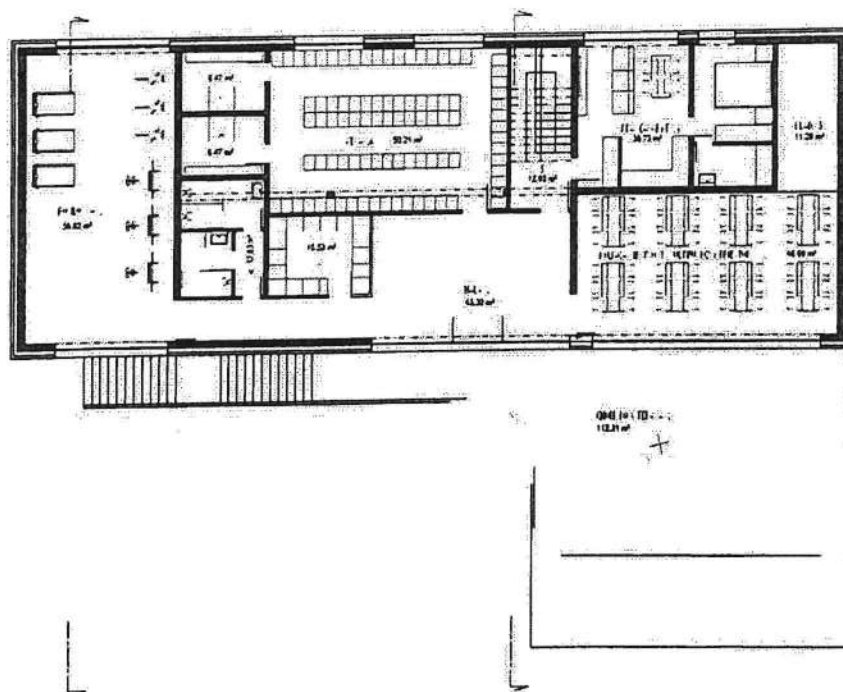






HANGAR  
(1.NP.) | M 1:100

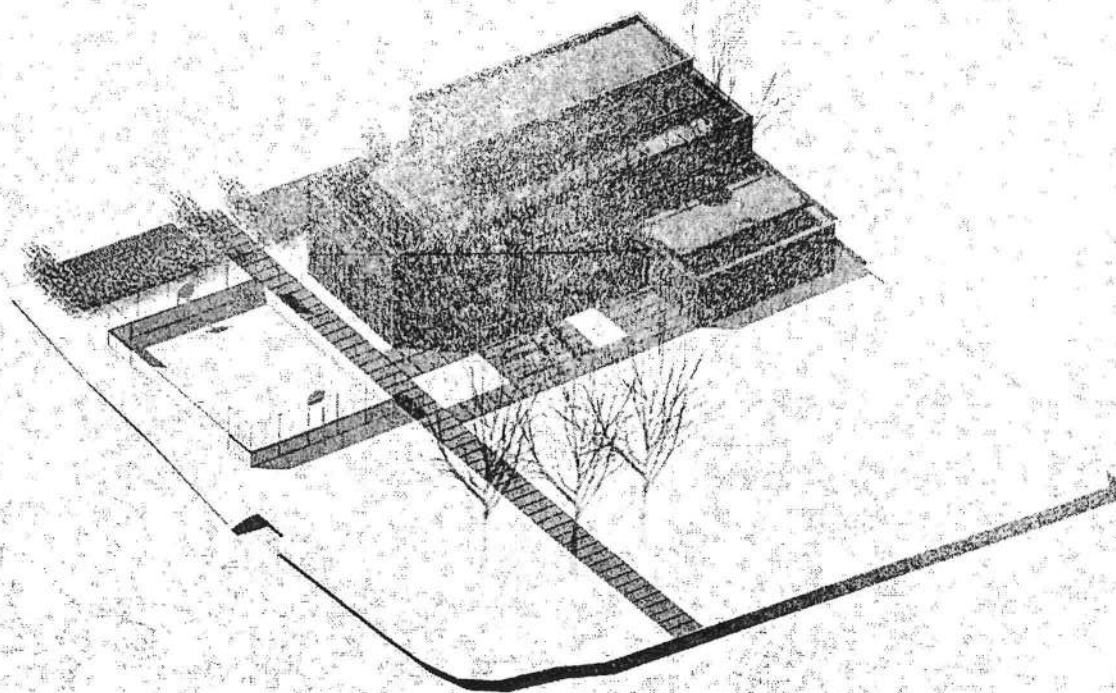
| Č.  | N.    | U.    | Q.    | U.    |
|-----|-------|-------|-------|-------|
| 11. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 12. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 13. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 14. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 15. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 16. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 17. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 18. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 19. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 20. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |



HLAVNÁ PALUBA  
(2.NP.) | M 1:100

| Č.  | N.    | U.    | Q.    | U.    |
|-----|-------|-------|-------|-------|
| 11. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 12. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 13. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 14. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 15. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 16. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 17. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 18. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 19. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 20. | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |







# Výpis

## zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| IČO                             | 00605115  |
| Obchodné meno                   | Vodácky klub Dunajčík                                   |
| Dátum vzniku                    | 21.01.1991  |
| Dátum zániku                    |   |
| Adresa sídla                    | Klokočova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V                             |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka      |
| Právna forma                    | 701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)    |
| Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1    | 9312 - Činnosti športových klubov                       |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 93120 – Činnosti športových klubov                      |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam      |
| Druh vlastníctva                | 6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví    |
| Kategória veľkosti organizácie  | 00 – nezistený  |

Výpis bol vytvorený dňa: 15.01.2026

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2025  
Dátum vyhotovenia: 07.07.2025  
Čas vyhotovenia : 10:21:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 5231/1         | 1924        | Zastavané plochy a nádvoria | 18             |            | 1               |              |
| 5231/2         | 393         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 5231/3         | 174         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 5231/4         | 42          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |

**Iné údaje:**

Stavby na parcelách 5231/2, 5231/3 a 5231/4 sú evidované na LV č. 4002.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Kód právneho vzťahu**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

---

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

---

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

|    |  |
|----|--|
| 10 | Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR |
|    | IČO: 00605115  |

*Iné údaje*

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra "C-KN" parc.č.5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.12.2045, podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-61-2015 zo dňa 29.10.2015, N-60/2019

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

*Iné údaje*

---

Bez zápisu.

\*\*\* Ostatné iné údaje nevyžiadané \*\*\*

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2025  
Dátum vyhotovenia: 07.07.2025  
Čas vyhotovenia : 12:56:26

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4002**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby  |                  |             |                          |             |                |
|---|------------------|-------------|--------------------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo   | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby             | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 2409  | 5231/2           | 19          | Lodenica, Klokočova 80/4 |             | 1              |
| 3686  | 5231/3           | 19          | Nová lodenica            |             | 1              |
| 2409  | 5231/4           | 19          | Lodenica, Klokočova 80/4 |             | 1              |
|   | 5231/5           |             |                          |             |                |
| Stavba s.č. 2409 leží na parcelách č. 5231/4 a 5231/5 |                  |             |                          |             |                |

Iné údaje:

Parcely 5231/2, 5231/3 a 5231/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 2644.  
K pozemku pod stavbou č. 2409 (5231/5) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby  
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |  |
|---|--|
| 1 | Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR |
|   | IČO: 00605115  |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1                                    |

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb:

Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla zn. 12/01/12154/NE-Fa73 zo dňa 29.06.01

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: 12/06/05831/VF2-Fa027 zo dňa 25.05.06

---

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

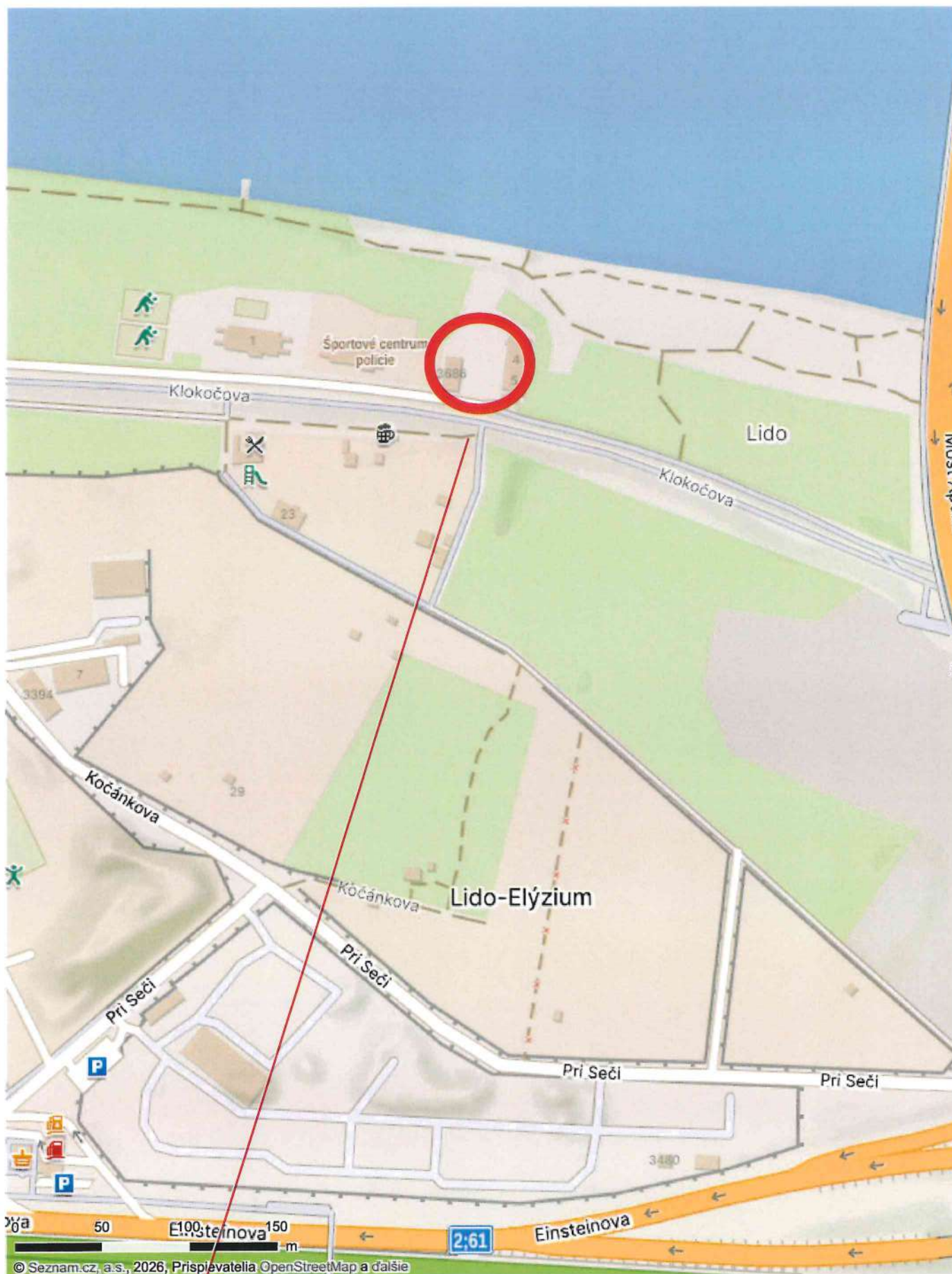
Iné údaje

---

Por.č.: 1  
Zmena kódu druhu stavby č. 6110/2022/05 UKSP-La zo dňa 18.5.2023, Z-13298/2023  
Por.č.: 1  
Zmena kódu druhu stavby č. 7659/2024/SÚ-La zo dňa 26.6.2024, Z-16261/2024.

---





**pozemok C-KN p.č.5231/1,2,3,4 Petržalka**



