

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11.12.2025, ktorým bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Záhorská Bystrica

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²
„C“ KN		
3253/67	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/70	zastavaná plocha a nádvorie	18
spolu vo výmere:		36 m²

k. ú. Záhorská Bystrica

súpis. č.	druh stavby	postavená na pozemku	pozn.
4017	garáž	3253/67	Vladimír Furka Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 31.07.2000
4021	garáž	3253/70	Imrich Lengyel s manž. (iná osoba) Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 01.04.2002

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025 bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na ulici, medzi ktorými bol schválený predaj aj žiadateľom manželom Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, vzťahujúci sa k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, ako aj predaj žiadateľovi Imrichovi Lengyelovi, vzťahujúci sa k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica.

V procese uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo hlavnému mestu SR Bratislava preukázané a listinne podložené, že žiadateľka MUDr. Katarína Furková zomrela v čase pred schválením vyššie uvedeného uznesenia a uzatvorenie kúpnej zmluvy tak nezodpovedá skutkovému a právnomu stavu. Rovnako v procese uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo hlavnému mestu SR Bratislava preukázané, že spoločne so žiadateľom Imrichom Lengyelom je oprávnená na uzatvorenie kúpnej zmluvy aj jeho manželka Andrea Lengyelová a je tak potrebné zosúladiť skutkový a právny stav.

Žiadateľ Vladimír Furka naďalej trvá na uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica, a rovnako tak nadobudnúť nehnuteľností do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Žiadatelia Imrich Lengyel a Andrea Lengyelová trvajú na uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, LV č. 9702, k. ú. Záhorská Bystrica, a rovnako tak nadobudnúť nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Navrhované riešenie

Navrhujeme zmeniť pôvodné znenie uznesenia v súlade so skutkovým a právnym stavom v osobách nadobúdajúcich nehnuteľností v zmysle vyššie uvedeného.