



Sekcia správ y nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Oľga Huráková
+421 903 649 251

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na [REDACTED]

Uznesenie č. 1050/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 9702:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/64 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4014, postavenej na pozemku parc. č. 3253/64, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eduardovi Baranovičovi a Eve Baranovičovej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4015, postavenej na pozemku parc. č. 3253/65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Benickému a Mgr. art. Andrei Benickej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4016, postavenej na pozemku parc. č. 3253/66, do výlučného vlastníctva Adriane Hostoveckej, [REDACTED] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, [REDACTED], za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4018, postavenej na pozemku parc. č. 3253/68, do výlučného vlastníctva Zuzane Kovačičovej, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4019, postavenej na pozemku parc. č. 3253/69, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfovi Mališkovi a Eve Mališkovej, obaja [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4023, postavenej na pozemku parc. č. 3253/72, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefanovi Pernišovi a Mgr. Helene Pernišovej, [REDAKOVANÉ] za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, a to z dôvodu, že predmet prevodu funkčne prislúcha susednému bytovému domu na ulici [REDAKOVANÉ] k. ú. Záhorská Bystrica, a zároveň žiadatelia ako vlastníci bytov uvedeného domu v súčasnosti užívajú predmet prevodu na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povoľovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti..

Za správnosť odpisu uznesenia:


Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Vladimír Furka a MUDr. Katarína Furková,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisani Furka Vladimír a Katarína Furková r. i. MUDr., Donská 60.
Bratislava, PSČ 841 06, SR. Dátum narodenia: i. Dátum narodenia: i.
BSM, vlastníci bytu č. ■ na ■ posch. bytového domu ■ týmto
žiadame o odkúpenie garáže súp. č. 4017 vrátane pozemku parc. číslo 3253/67, na ktorom je
garáž postavená, do osobného vlastníctva.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme
presvedčení, že má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná garáž nájomcovi do dvoch rokov od podania
žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné riešenie tohto nášho
dlhodobo odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Vladimír Furka

MUDr. Katarína Furková

Imrich Lengyel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpísaný Lengyel Imrich. Dátum narodenia: . 1/1, vlastník
bytu č. poschodie bytového domu , týmto žiadam
o odkúpenie garáže súp. č. vrátane pozemku parc. číslo 3253/70, na ktorom je garáž
postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení,
že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa
po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

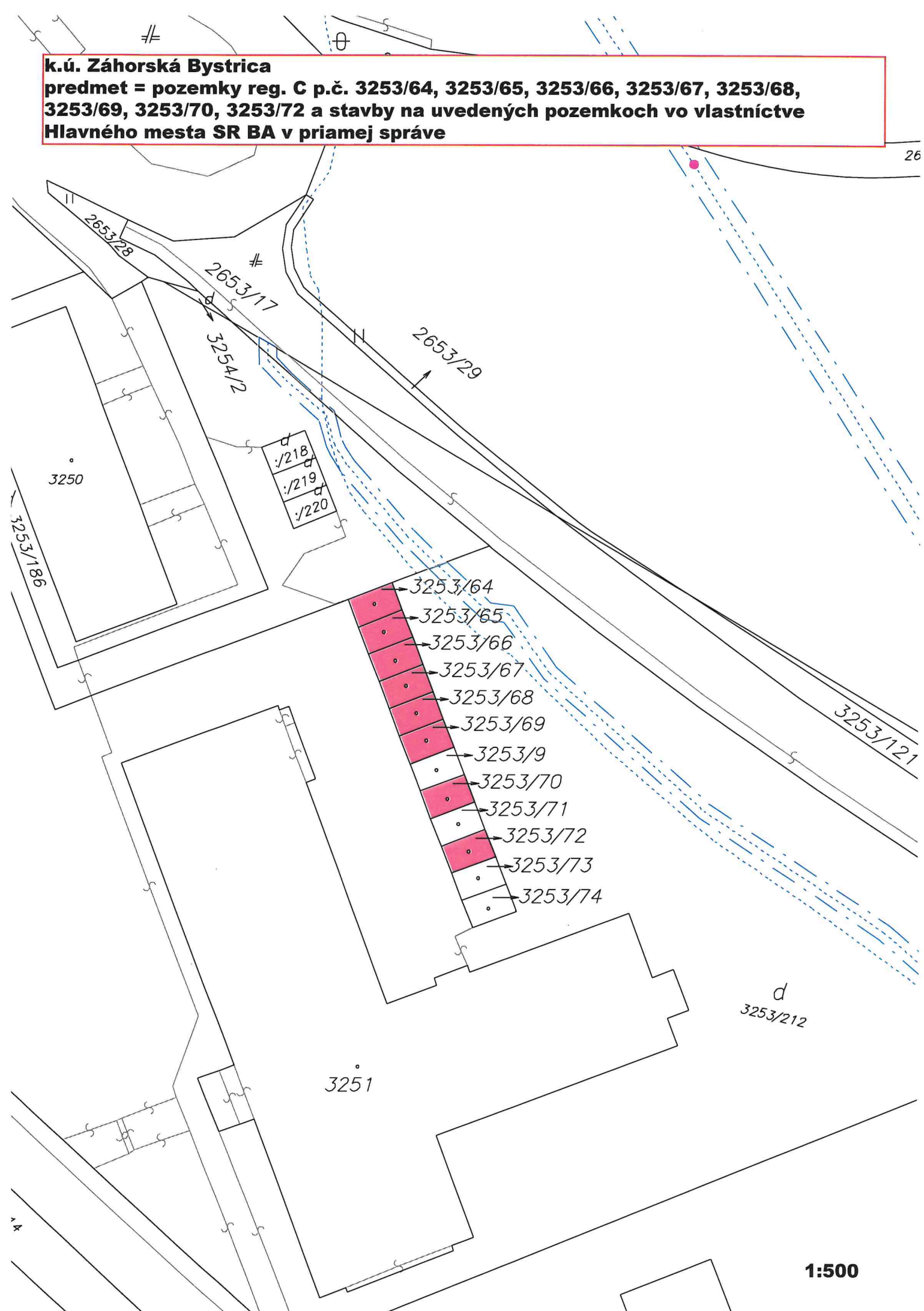
Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

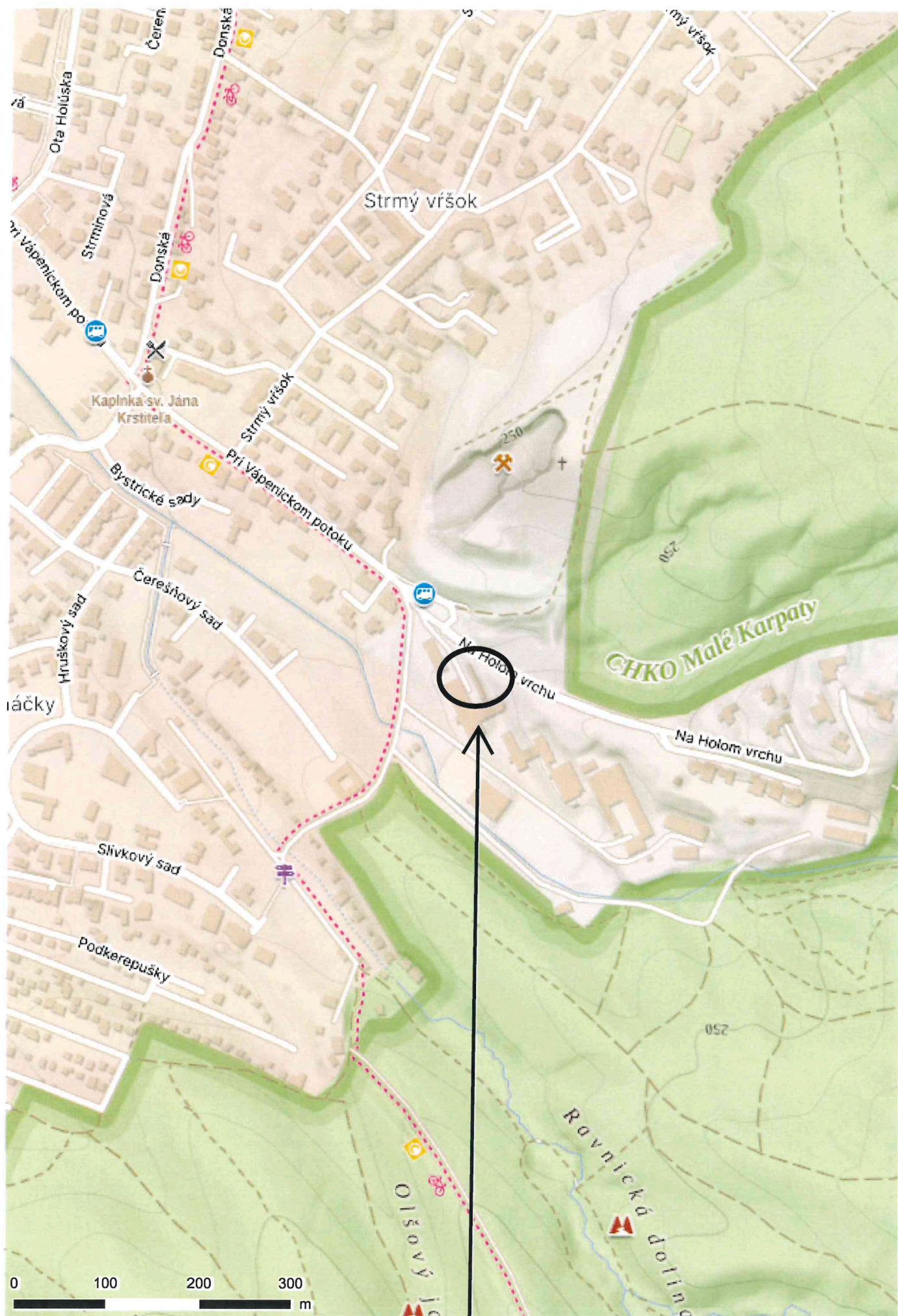
S pozdravom

Imrich Lengyel

k.ú. Záhorská Bystrica

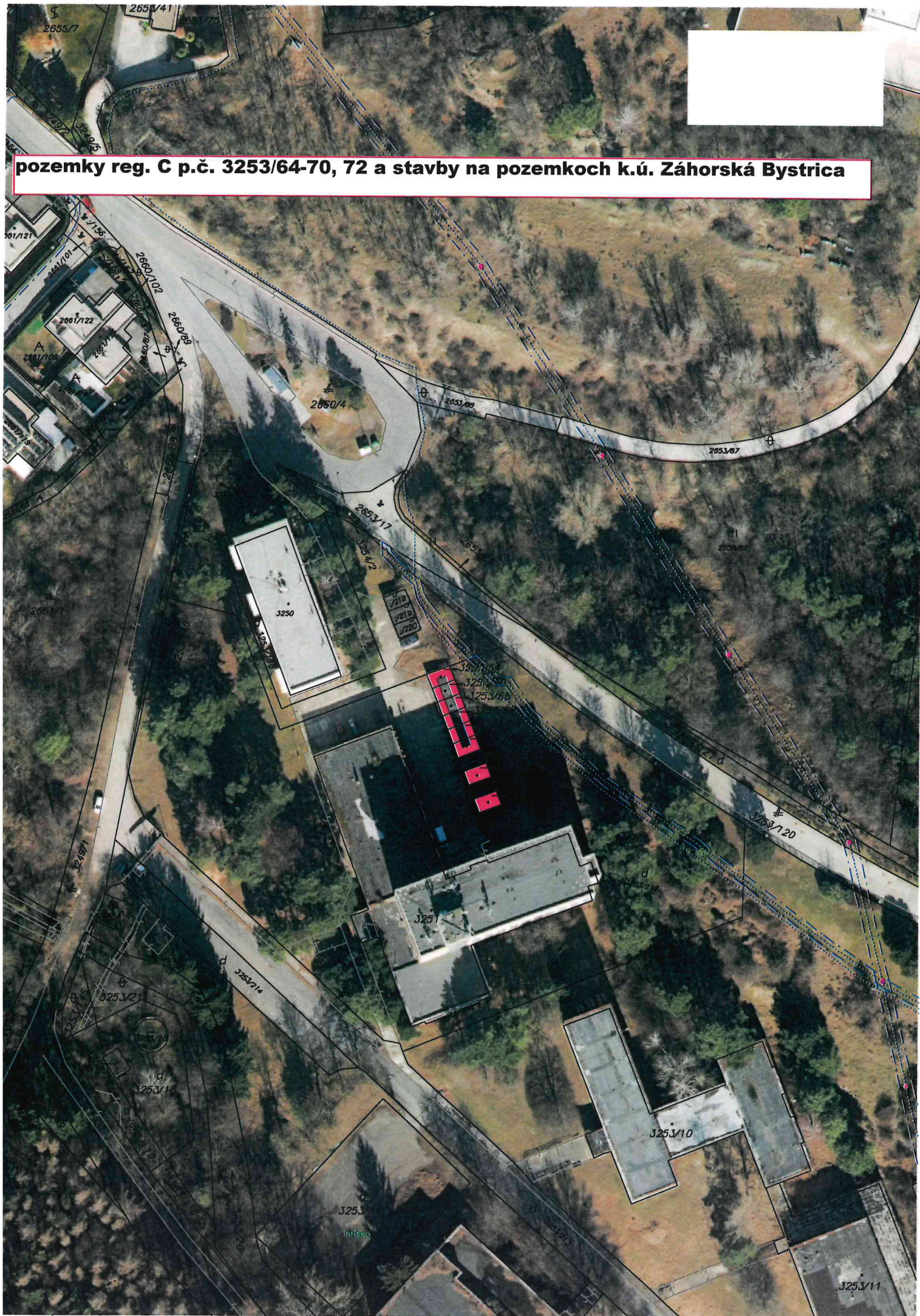
predmet = pozemky reg. C p.č. 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/72 a stavby na uvedených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v priamej správe





pozemky a stavby na pozemkoch p..č 3253/64-70,72 k.ú. Záhorská Bystrica

pozemky reg. C p.č. 3253/64-70, 72 a stavby na pozemkoch k.ú. Záhorská Bystrica



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 05.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:47:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9702 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3253/64	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/66	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/69	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/70	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/72	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4014	3253/64	7	garáž		1
4015	3253/65	7	garáž		1
4016	3253/66	7	garáž		1
4017	3253/67	7	garáž		1
4018	3253/68	7	garáž		1
4019	3253/69	7	garáž		1
4021	3253/70	7	garáž		1
4023	3253/72	7	garáž		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.
