

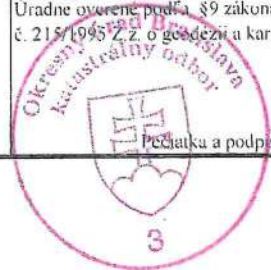
4140



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je pulkladom na pravne úkony . keď údaje katastra nehmuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonauticka 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
		Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>610/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č.1495/110, 1495/111, 1495/112, 1495/113 a na určenie vlastníckych práv p.č. 1495/60, 1495/111, 1495/112</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Soňa Dolníková</i>
Dňa <i>21.6.2023</i>	Meno <i>Ing. Peter Varga</i>	Dňa <i>21.6.2023</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa <i>07-07-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neholi označené, plotom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>GI. 1305/2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7647</i>				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis


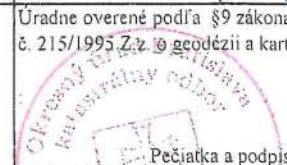


[illegible]



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhотовiteľ</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	941/2025	Mapový list č.	VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie pozemku p.č. 2531/8, 9, 10, 11; 2540/5, 6, 7, 8; 2542/4, 5, 6	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa : 3.10.2025		Meno : Ing. Peter Varga		Dňa : 3.10.2025		Meno : Ing. Juraj Ubliarík	
Nové hranice boli v prírode označené cestou, bet. plotom, dr. kofíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7156							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
t.č. 6.50 - 1997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)		
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	PK	KN - E	KN - C	ha							m2	ha			m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
847				2531		3267	orná p.				2531/8		2368	orná p. 1	Doteraši		
											2531/9		774	orná p. 1	Doteraši		
											2531/10		114	orná p. 1	Doteraši		
											2531/11		11	orná p. 1	Doteraši		
847				2540		191	záhrada				2540/5		89	záhrada 4	Doteraši		
											2540/6		38	záhrada 4	Doteraši		
											2540/7		27	záhrada 4	Doteraši		
											2540/8		37	záhrada 4	Doteraši		
847				2542		204	zast.pl.				2542/4		165	zast.pl. 18	Doteraši		
											2542/5		32	zast.pl. 18	Doteraši		
											2542/6		7	zast.pl. 18	Doteraši		
Spolu :																	
3662																	

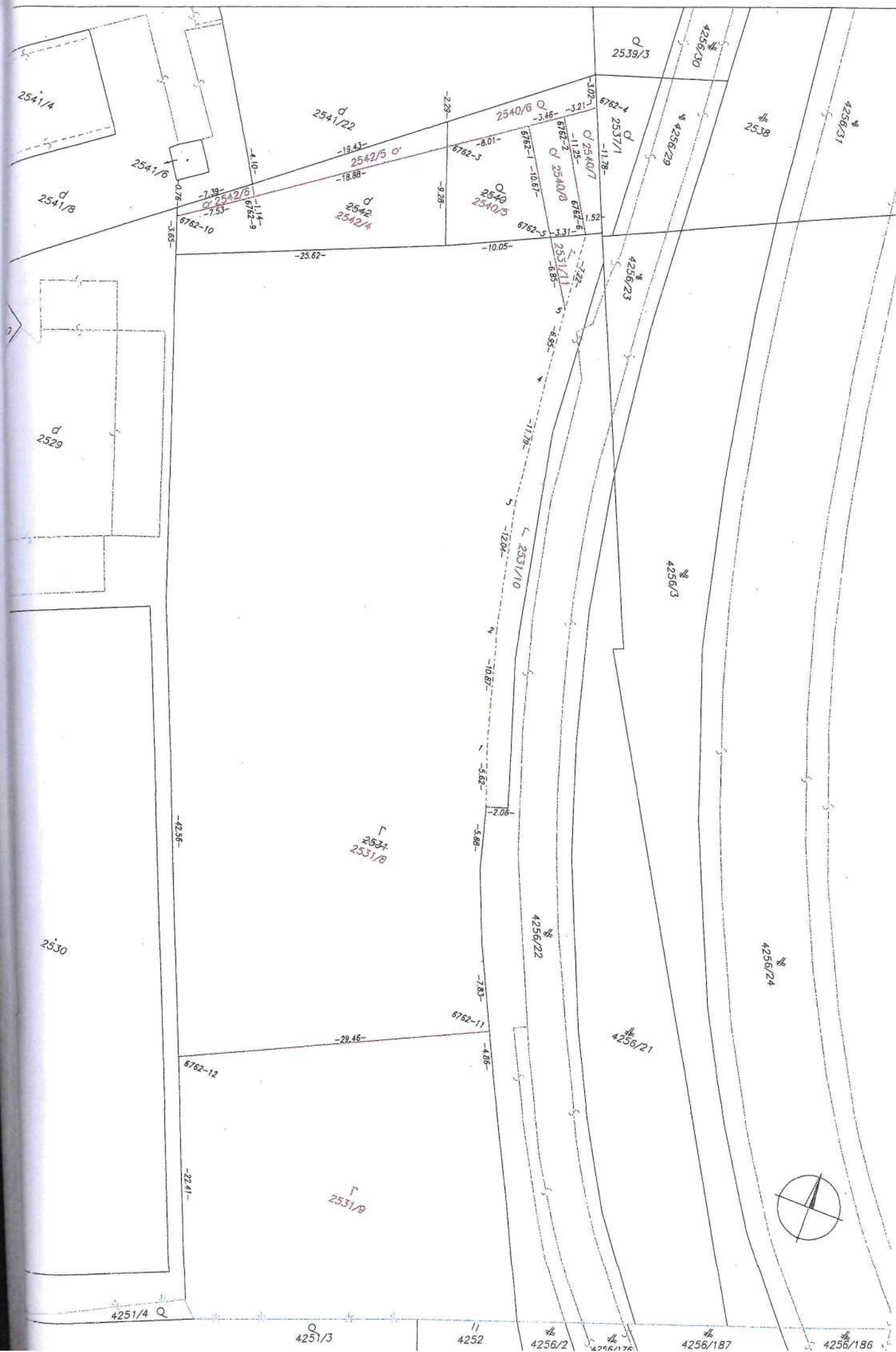
## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne neužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

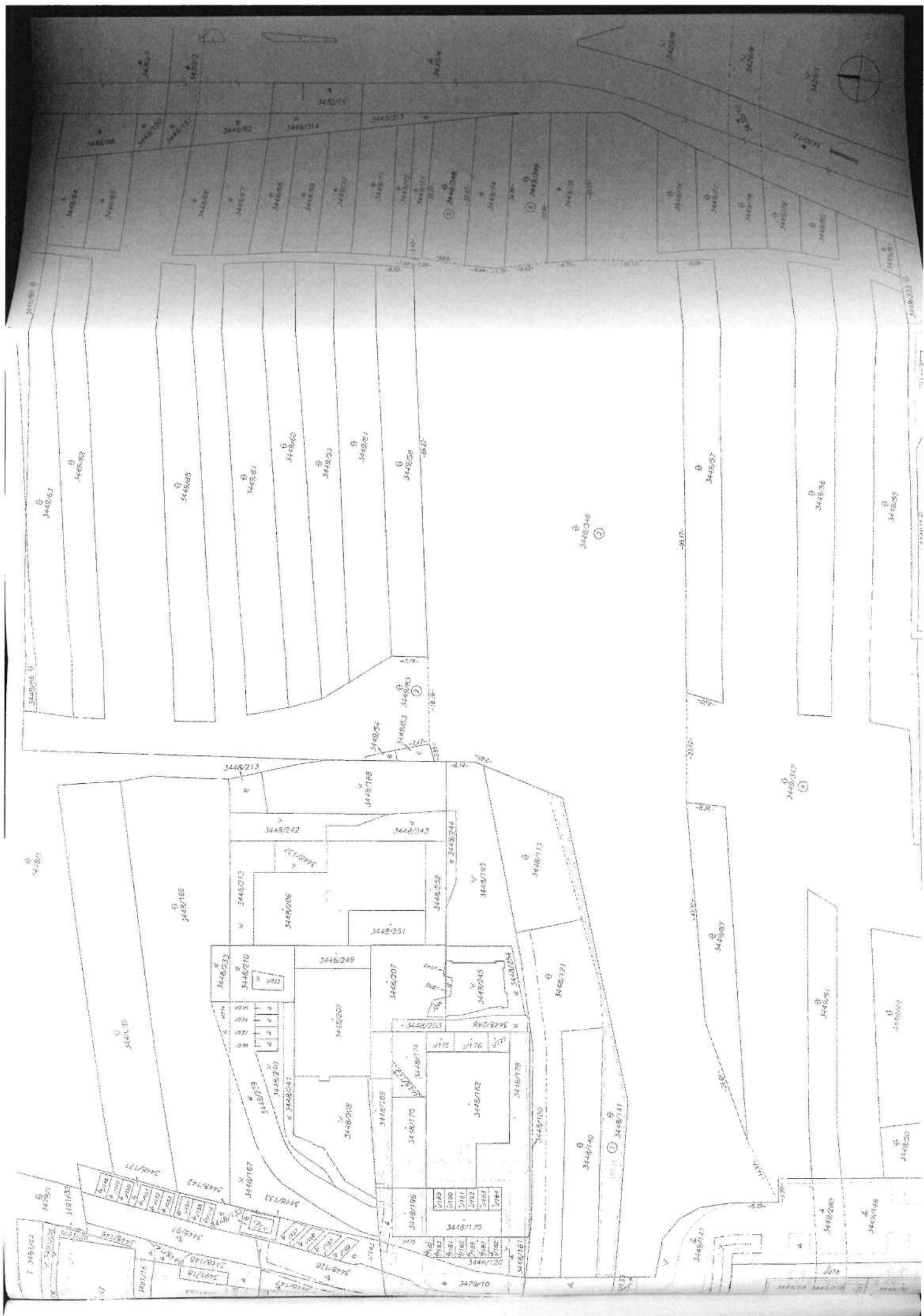
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>928/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 3449/346, 3449/347, 3449/348, 3449/349 a na určenie vlastnických práv p.č. 3448/141</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Monika Vičková</b>	
Dňa : <i>14.8.2025</i>	Meno : <i>Ing. Peter Varga</i>	Dňa : <i>14.8.2025</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarík</i>	Dňa <b>11-09-2025</b>	Číslo GI : <i>1709/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7127</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú nložené vo všeobecnej dokumentácii					









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:17:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4491	421	Záhrady	4		1	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:48:46  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1495/14	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1495/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2628.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis OSM-3584/97/AI z 12.9.1997,GP 32176708-37/97,Rozhodnutia o vyvlastnení,PKN vložky žiadosť o zápis SNM-4203/02/K1 z 20.5.2002 Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/K1 z 26.1.2005  Iné údaje: GP 62/2003 GP č.22/06 GP č. 17/07 Zápis GP č.45/09 zo dňa 11.09.2009. Zápis GP č. 42/2011 (č.overenia 2709/2011), R-590/12  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:48:05  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1495/11	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis OSM-3584/97/AI z 12.9.1997, GP 32176708-37/97, Rozhodnutia o vyvlastnení, PKN vložky žiadosť o zápis SNM-4203/02/KI z 20.5.2002 Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/KI z 26.1.2005  Iné údaje: GP 62/2003 GP č. 22/06 GP č. 17/07 Zápis GP č. 45/09 zo dňa 11.09.2009. Zápis GP č. 42/2011 (č. overenia 2709/2011), R-590/12	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

### ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 1498/76, 4073/37-44 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1498/75, 1498/76, 4073/29, 4073/30, 4073/31, 4073/32, 4073/33, 4073/34, 4073/35, 4073/37, 4073/38, 4073/39, 4073/40, 4073/41, 4073/42, 4073/43 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.15662/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-1679/2021, strpieť právo spoločnosti VNET a.s., (IČO: 35845007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.Z-16035/2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15662/1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 05.05.2022 pod číslom overenia G1-849/2022, podľa Z-1034/2022.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:49:19  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
828/908	10406	Ostatná plocha	7	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-21387/2025 (Správa majetku obce)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:44:42  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1040

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20/1	993	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2056 evidovanej na pozemku parcelné číslo 20/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3613.							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/3	101	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
116/2	35	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/2	102	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/2	44	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
126/2	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
128/2	31	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
131/2	20	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/10	32	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/11	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/12	11	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1495/63	388	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/64	359	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/65	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/66	347	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1495/67	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/72	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1519/2	798	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1568/3	76	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1568/14	77	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/5	216	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/1	1542	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/18	94	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1787/19	113	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1867/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-968/1999 (Predmet listiny zadaný v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1867/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-968/1999 (Predmet listiny zadaný v poznámke)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1979/2	195	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/1	10424	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3145	1240/24 1240/577	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1240/24 pod stavbou s.č. 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1240/577 pod stavbou s.č. 3145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3149	1253/10	20	centrum vol. času		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1253/10 pod stavbou s.č. 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1234/119 pod stavbou s.č. 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5819	15639/3	20	Verejné WC-Herlianska		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15844	6721/14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16502	3237/22	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17576	3237/21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhý 17		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:16:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2531	3267	Orná pôda	1		1	
2540	191	Záhrady	4		1	
2542	204	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3449/83	19471	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:19:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
953	329	Orná pôda	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO  
Katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:05:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2188	5920	Zastavané plochy a nádvoria	1		1

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:02:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17007/2	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
17007/4	3029	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	5
17007/5	10999	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
17007/6	941	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	5
17007/7	209	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	5
17007/23	14957	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/24	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/25	1156	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/26	1368	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
17007/30	39	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/31	1235	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/32	47	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
17007/33	957	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/34	124	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/35	605	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
17007/36	752	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/37	35	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/38	272	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
17007/39	4	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/40	126	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/41	383	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/42	47	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
17007/66	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
17009/1	584	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
17009/2	219	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 17007/4, 17007/6, 17007/7, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/36, 17007/37, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1 a 17009/2 sú evidované na LV č. 1950.

Stavby na parcelách 17007/35 a 17007/38 sú evidované na LV č. 5394.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### STAVBY nevyžiadané

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

#### Tituly nadobudnutia nevyžiadané

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemkoch parc.č. 17007/66 67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8, 23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 17007/1, 17007/8, 17007/23 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-16813/2017

\* \* \* Ostatné ťarchy nevyžiadané \* \* \*

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:08:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17007/27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17007/29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3972	17007/27 17007/28	20	Stavba		1
Stavba s.č. 3972 leží na parcelách č. 17007/27 a 17007/28					

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód druhu stavby**

- 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby**

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:11:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1950**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	17007/4	20	Hlavný výrobný objekt		1
	17007/6	20	stredisko dopravy		1
	17007/7	20	Sklad horľavín		1
	17007/24	20	Požiarná zbrojnica		1
	17007/25	20	Hala 3		1
	17007/26	20	Hala 4		1
	17007/31	20	Hala 7		1
	17007/32	20	Sklad reziva		1
	17007/33	20	Skald materiálu		1
	17007/34	20	Kancelária SD		1
	17007/36	20	Sklad dýh		1
	17007/37	20	Malá kompresorovňa		1
	17007/39	20	Objekt vyt. šachty		1
	17007/40	20	Kompresorovňa		1
	17007/41	20	Plynová kotolňa		1
	17007/42	20	lepiareň molitanu		1
	17009/1	20	Administratívna budova		1
	17009/2	20	Administratívna budova		1

**Iné údaje:**

Parcely 17007/4, 17007/6, 17007/7, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/36, 17007/37, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1 a 17009/2 pod stavbami sú evidované na LV č. 1010.

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Volsro 2, s.r.o., Staré Grunty 7A, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 54324645

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*

Kúpna zmluva V-5419/2025 z 29.04.2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, Karlín, Praha, IČO 19848374 na stavby - Hlavný výrobný objekt bez súp.č. na parc.č. 17007/4, Administratívna budova bez súp.č. na parc.č. 17009/1 a na parc.č. 17009/2, Hala 3 bez súp.č. na parc.č. 17007/25, Hala 4 bez súp.č. na parc.č. 17007/26, Hala 7 bez súp.č. na parc.č. 17007/31, Lepiareň molitanu bez súp.č. na parc.č. 17007/42, Sklad reziva bez súp.č. na parc.č. 17007/32, Stredisko dopravy bez súp.č. na parc.č. 17007/6, Kancelária SD bez súp.č. na parc.č. 17007/34, Sklad horľavín bez súp.č. na parc.č. 17007/7, Sklad materiálu bez súp.č. na parc.č. 17007/33, Sklad dýh bez súp.č. na parc.č. 17007/36, Malá kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/37, Plynová kotoľňa bez súp.č. na parc.č. 17007/41, Kompresorovňa bez súp.č. na parc.č. 17007/40, Požiarna zbrojnica bez súp.č. na parc.č. 17007/24, Objekt vyt.šachty bez súp.č. na parc.č. 17007/39, podľa V-9346/25 zo dňa 23.5.2025

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2026  
Čas vyhotovenia : 10:13:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5394**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	17007/35	20	Sklad dreva		1
	17007/38	20	Cyklony		1

**Iné údaje:**

Parcely 17007/35 a 17007/38 pod stavbami sú evidované na LV č. 1010.

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Prvá Osinski správcovská, s.r.o., A. Sládkoviča 11, Trnava, PSČ 917 01, SR  
IČO: 47800801  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*  
Kúpna zmluva podľa V-26749/2017 zo dňa 25.9.2017.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Por.č.: 1  
Exekučné záložné právo v prospech SCHAUMANN SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO 31365175, na stavby: Cyklony bez súp. č. na parc. č. 17007/38 a Sklad dreva bez súp. č. na parc. č. 17007/35, podľa exekučného príkazu 236EX 672/22 zo dňa 24.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek, Galanta), Z-26059/2022





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR BA  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 59068/2025  
05.11.2025

Naše číslo  
815/60374/2025/PRA/Gas

Vybavuje/linka  
Gajdová Sára, Mgr./  
02/59246219  
/sara.gajdova@staremesto.sk

Bratislava-Staré Mesto  
05. 11. 2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie stanoviska starostu MČ BA Staré Mesto k záмене, p.č. 4491

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska starostu MČ BA Staré Mesto k záмене, p.č. 4491.

Dňa 02.09.2025 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy doručená Vaša žiadosť o stanovisko k záмене pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 - záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Listom č. 815/51976/2025/PRA/Gas zo dňa 26.9.2025 sme Vám oznámili nesúhlasné stanovisko so zámenou pozemku z dôvodu, že doručená žiadosť neobsahovala dostatočné informácie o konkrétnych nehnuteľnostiach, ktoré majú byť predmetom zámeny, ani o spôsobe ich následného scelenia a využitia.

V súvislosti s vyššie uvedeným ste doplnili požadované informácie, a to, že zámenou hlavné mesto SR Bratislava nadobudne od spol. Volsro 2, s.r.o. IČO: 54324645, so sídlom Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, stavby v areáli na Galvaniho ulici v k.ú. Trnávka, a to stavby bez súpisného čísla, ktoré sú zapísané na LV č. 1950 a sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 17009/1,2, parc. č. 17007/4,6,7,24,25,26,31,32,33,34,36,37,39,40, 41,42 vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemky v areáli na Galvaniho vrátane pozemkov pod stavbami spoločnosti Volsro 2, s.r.o. sú vo vlastníctve hlavného mesta. Vo vlastníctve hlavného mesta sú aj stavby súp. č. 3972 nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 17007/27 a 17007/28 v tomto areáli. Zámenou nehnuteľností by hlavné mesto získalo ucelený areál v k.ú. Trnávka na Galvaniho ulici, ktorý by mohlo využívať na vlastné účely a potreby; hlavné mesto pripravuje viacero alternatív využitia ako z krátkodobého tak z dlhodobého hľadiska.

Pozemok v k.ú. Staré Mesto má byť predmetom zámeny spolu s ďalšími pozemkami v k.ú. Ružinov (lokalita Mlynské luhy, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908, pozemky registra „C“ KN parc. č. 1495/64 a nasl.), Čunovo (lokalita Schengenská, pozemok registra „E“ KN parc. č. 2188) a Dúbravka (lokalita Pri Kríži, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/83 a lokalita Polianky, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2531 a nasl.).

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto súhlasí so zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón  
+421259246111

E-mail  
podatelna@stare mesto.sk

Internet  
www.stare mesto.sk

IČO  
00603147



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

**Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy**  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa  
MAGS OMV 59068/2025-525103  
zo dňa 15. augusta 2025  
MAGS OMV 59068/2025-581403  
zo dňa 24. septembra 2025

Naše číslo  
OMPAL/2074/2025/14076/PP

Vybavuje/linka  
Pavol Pecen / 02/6920 2529  
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava  
5. decembra 2025

**Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.**

Listom číslo MAGS OMV 59068/2025-525103 zo dňa 15. augusta 2025 ste požiadali o stanovisko **k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy v k.ú. Dúbravka**, a to parc. č. 2531/4 - orná pôda vo výmere 2 462 m<sup>2</sup> vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2531 - orná pôda vo výmere 3 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m<sup>2</sup>, vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2540 - záhrady vo výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 2542/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup>, vznikol oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2542 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3449/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 9 100 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847.

Následne bol mestskej časti doručený aj list MAGS OMV 59068/2025-581403 zo dňa 24. septembra 2025, ktorý rozšíril predmet zámeny a zároveň bol vypracovaný geometrický plán 928/2025 úradne overeného pod č. G1: 1709/2025, čím sa predmet zámeny spresnil na parc. č. 3449/346 - ostatné plochy vo výmere 8 787 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 928/2025 oddelením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3449/83, LV č. 847 - parc. č. 3448/141 - ostatné plochy vo výmere 329 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 928/2025 na určenie vlastníckych práv k pozemku, ide o diel 1.

Pozemky majú byť predmetom zámeny so zamieňajúcou stranou **Volsro 2, s.r.o.**, IČO: 54 324 645, so sídlom Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, spolu s ďalšími pozemkami v k. ú. Staré Mesto, Ružinov a Čunovo. Zámenou nehnuteľností príde k sceleniu iných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rámci areálu v k.ú. Trnávka a jeho následné užívanie pre potreby hlavného mesta.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka prerokovala Vašu žiadosť na komisií legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom. Komisia sa uzniesla, že nesúhlasí so zámenou pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dúbravka.

**Z daného dôvodu, nesúhlasíme so zámenou pozemkov.**

S pozdravom

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta



Starostka

**Gabriela Ferenčáková**

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo

MAGOP014BKCD

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám.1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:  
MAGS OMV 59068/25  
-525102

Naše číslo:  
1123-1087/2025-Sv-78

Bratislava:  
10.09.2025

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS OMV 59068/25-525102 zo dňa 15.08.2025, doručeným mestskej časti dňa 03.09.2025 ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta Bratislavy o stanovisko k zámene pozemku reg. E KN č. 2188, vedený na LV č. 767 ako zastavané plochy a nádvoria, vlastník hl. mesto SR Bratislava.

Uvedený pozemok má byť predmetom zámeny z dôvodu scelenia iných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta v rámci areálu v k.ú. Trnávka a jeho následné užívanie pre potreby hlavného mesta.

S predloženým návrhom zámeny pozemku **nesúhlasím**.

Nesúhlas so zámenou predmetného pozemku odôvodňujem tým, že už od roku 2008 sa ako starostka usilujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov v športovom areáli na ul. Na hrádzi v k.ú. Čunovo v prospech obce, avšak doposiaľ bez úspechu.

S úctou

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-09-2025	
Príloha: 591334	Číslo prílohy:
Príloha: 591334	Číslo prílohy:

