

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1188/B

Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a. s.	(od: 23.01.2015)
Sídlo:	Einsteinova 21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.01.2021)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
	kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 25.03.2015)
	Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie	(od: 26.01.2016)
	vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 04.07.2019)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 04.07.2019)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.07.2019)

	finančný lízing	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 04.07.2019)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 04.07.2019)
	prevádzkovanie neverejných vodovodov a prevádzkovanie neverejných kanalizácií	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie podpornej energetickej služby	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2019)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 04.07.2019)
	izolatérstvo	(od: 04.07.2019)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.07.2019)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.07.2019)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.07.2019)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
	Ing. <u>Peter Martinka</u> - Predseda predstavenstva Kynceľovská cesta 124/55 Kynceľová 974 01 Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.08.2024)
	Ing. <u>Peter Dobrý</u> - Člen predstavenstva Jilemnického 1955/32 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 01.07.2022 	(od: 08.09.2022)
	<u>Philippe Roger Louis Guitard</u> - Člen predstavenstva Betlémské náměstí 258/10 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.08.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	(od: 06.11.1996)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Jaroslav Krupec</u> Drieňová 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.09.2021)
	Ing. <u>Martin Bernard</u> - predseda Josefa Obadala 3387/44 Kroměříž 767 01 Česká republika	(od: 08.09.2022)

Vznik funkcie: 01.07.2022

Ing., Mgr. Martina Olejníková

Čerešňový sad 8881/43

Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06

Vznik funkcie: 17.07.2024



(od: 07.08.2024)

Výška základného imania: 2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR (od: 14.08.2009)

Akcie: Počet: 62000 (od: 14.08.2009)  
 Druh: kmeňové  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 33,193919 EUR

Akcionár: VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA (od: 08.09.2022)  
 Rue La Boétie 21  
 Paríž 750 08  
 Francúzska republika

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTEC s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 06.11.1996)

Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 05.05.1997)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o zmene stanov v časti sídlo spoločnosti. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 11.05.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.1998. (od: 15.01.1999)

Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti obchodné meno z CGC TERMOTEC a.s. na Dalkia a.s. (od: 14.04.1999)

Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. 4.1. a 5.1. (od: 05.06.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz 356/01 notárom JUDr. Šikutovej. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01 napísanej dňa 31.7.2001 notárom JUDr. Vidovencom na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.09.2001)

Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2002. (od: 12.09.2003)

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003, rozhodlo sa o zvýšení základného imania peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti. (od: 07.11.2003)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004 (od: 06.01.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2005. (od: 08.07.2005)

Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz 25067/2007, NCRIs 24927/2007 zo dňa 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRIs 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz 27148/2007, NCRIs 26984/2007 napísaná dňa 10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti. (od: 01.08.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2008. (od: 30.07.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.6.2009. (od: 14.08.2009)



Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009 zo dňa 10.8.2009.	(od: 15.08.2009)
Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009.	(od: 21.10.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.06.2010.	(od: 24.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz 5755/2011 zo dňa 18.02.2011.	(od: 12.04.2011)
Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz 15997/2011, NCRIs 16403/2011 zo dňa 04.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2012.	(od: 24.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 654/2013, Nz 56377/2013, NCRIs 57154/2013.	(od: 15.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 2373/2014, Nz 59435/2014, NCRIs 60342/2014 zo dňa 17.12.2014.	(od: 23.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.12.2014.	(od: 25.03.2015)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 30.06.2017	(od: 18.07.2017)
Predaj časti podniku, ktorý súvisí s výkonom komplexnej správy bytových domov SKY PARK RESIDENCE (veže A,B,C) a prevádzkou verejného parkoviska, obchodnej spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 702 257 na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 11. 04. 2025 medzi obchodnou spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 702 257, ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou SOMAT Group a. s., so sídlom Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 684, ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji časti podniku nadobudla účinnosť dňa 01. 05. 2025.	(od: 08.05.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 20.01.2026

Dátum výpisu: 21.01.2026

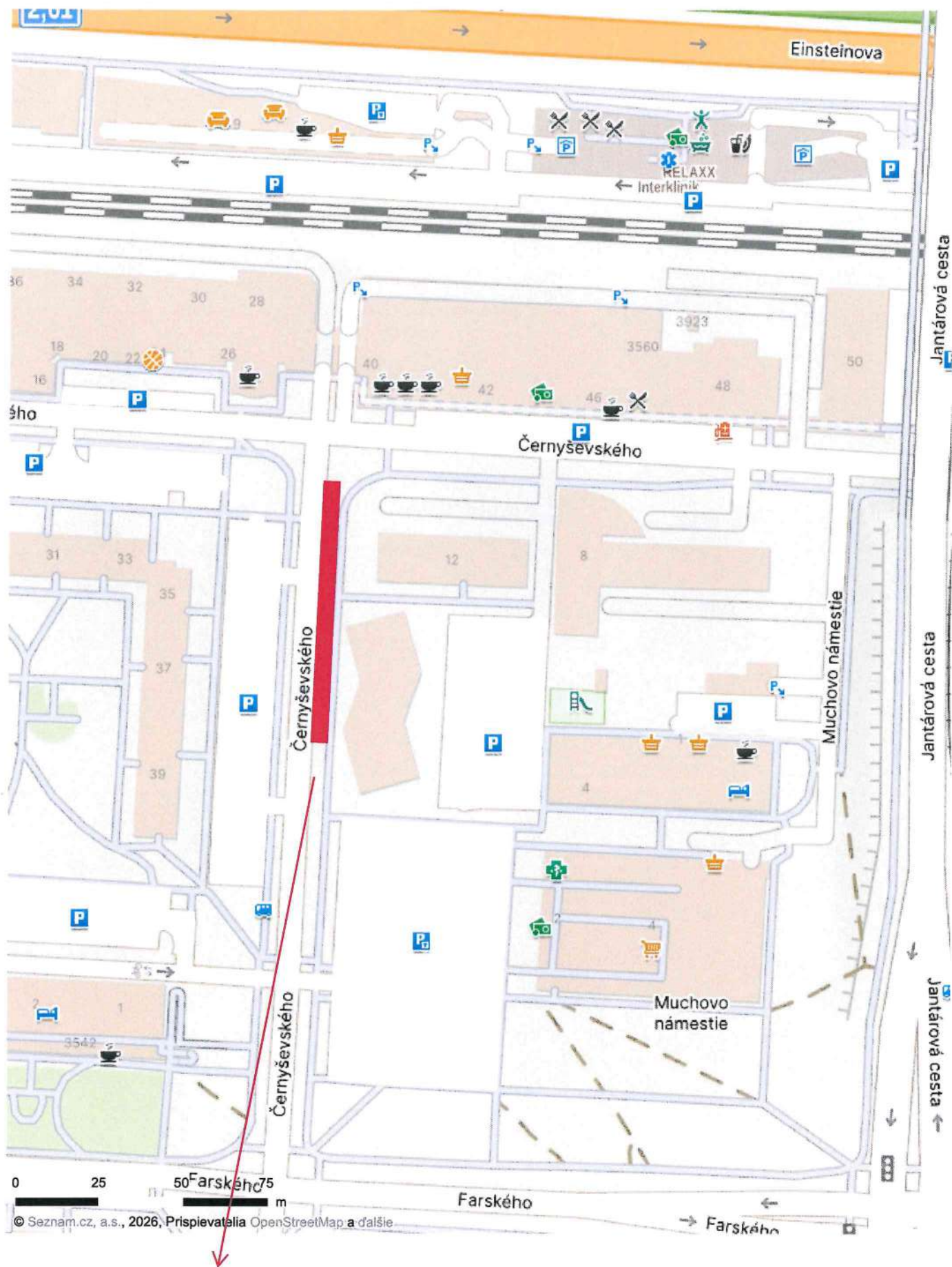
---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

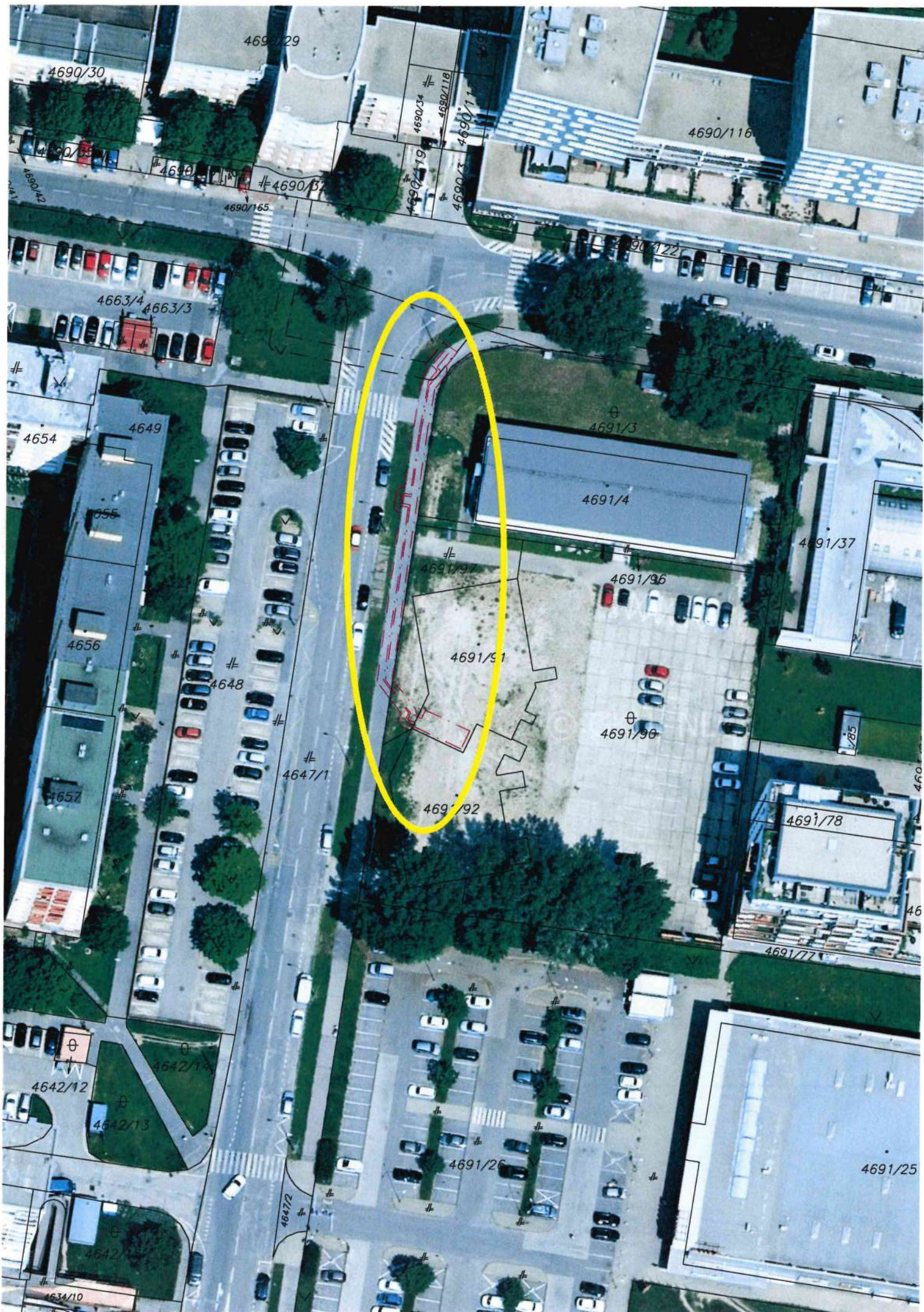
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy





**pozemky C-KN p.č.4647/1, 4691/91, 4691/97 Petržalka  
(GP č.2/2025)**


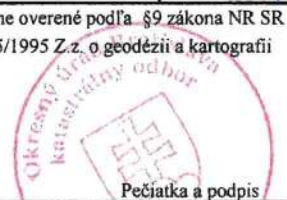






Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' <b>Peter Lenghart – GEODET</b> Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549 tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Petržalka</b>	
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>2/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4647/1, 4691/91 a 4691/97.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Dňa :	Číslo
<b>12.5.2025</b>	<b>Peter Lenghart</b>	<b>12.5.2025</b>	<b>Ing. Vladimír Vrzgula</b>	<b>22-05-2025</b>	<b>G1 - 904/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10208</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4647/1	3484		zast.pl.	1			4647/1	157	4647/1	3484		zast.pl. 22	Doterajší
7024		4691/91	480		zast.pl.	2			4691/91	30	4691/91	480		zast.pl. 26 21	Doterajší
7024		4691/97	281		zast.pl.	3			4691/97	19	4691/97	281		zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:				4245						206			4245		

Poznámka č.1: Prepracovanie geometrického plánu č. 416/2024, vyhotovil Miroslav Vedel, IČO 51899442, úradne overeného dňa 9.10.2024 pod číslom GI-1892/2024.

Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno za účelom priznania práva existencie inžinierskej siete a ochranného pásma – teplovodnej prípojky a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu tejto inžinierskej siete cez pozemky p.č. 4647/1, 4691/91, 4691/97, vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech Veolia Energia Slovensko a.s.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

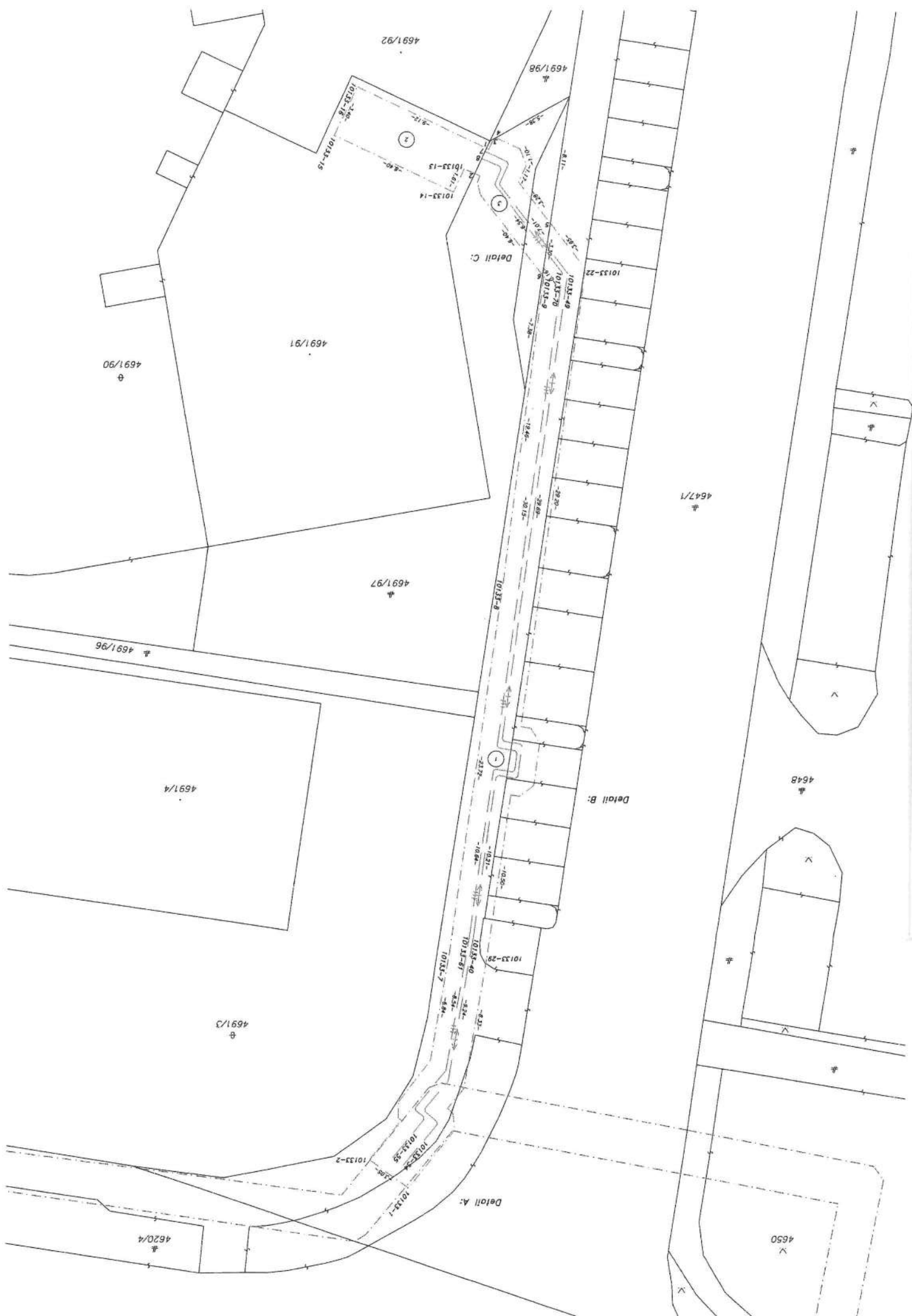
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekry

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

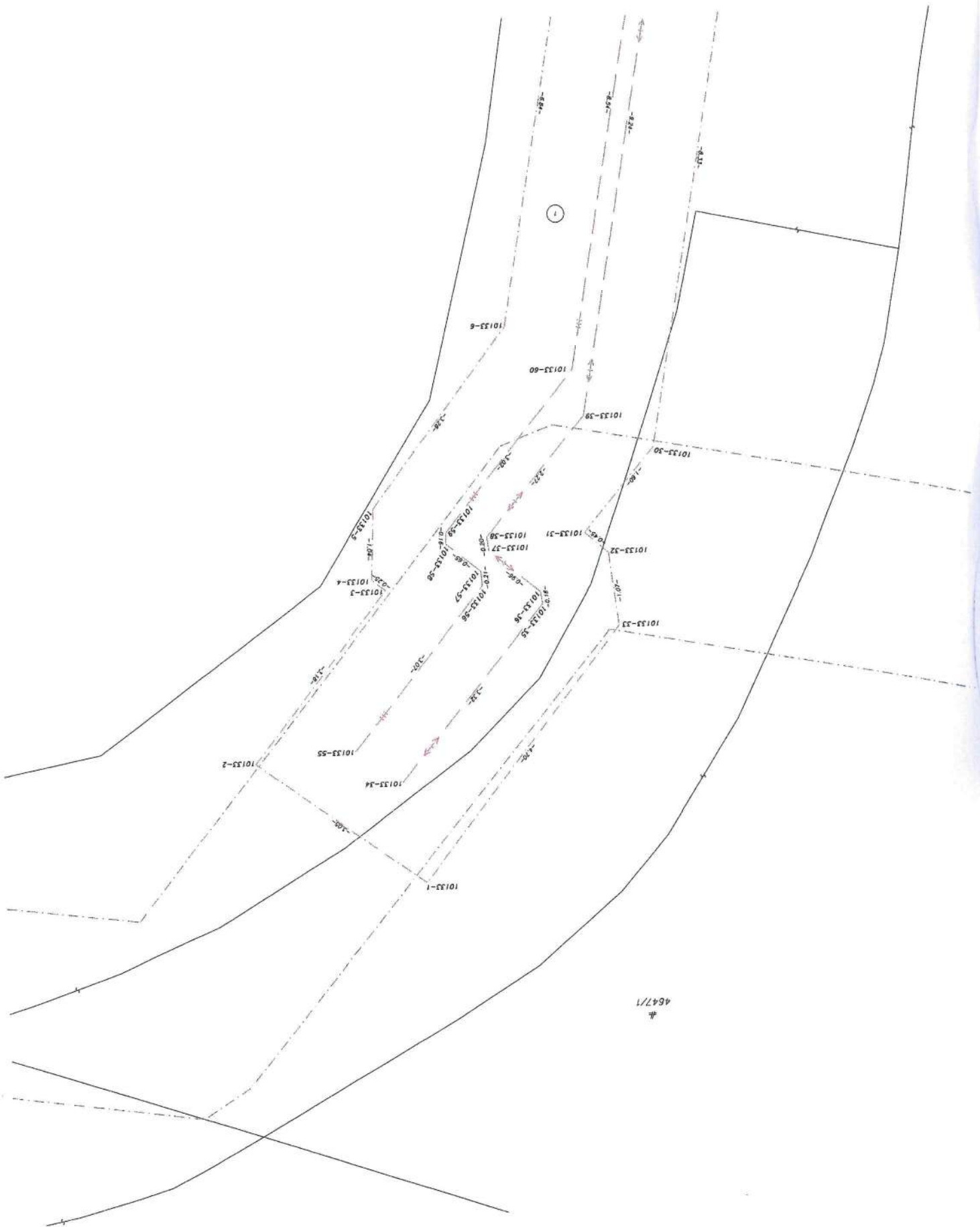
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova







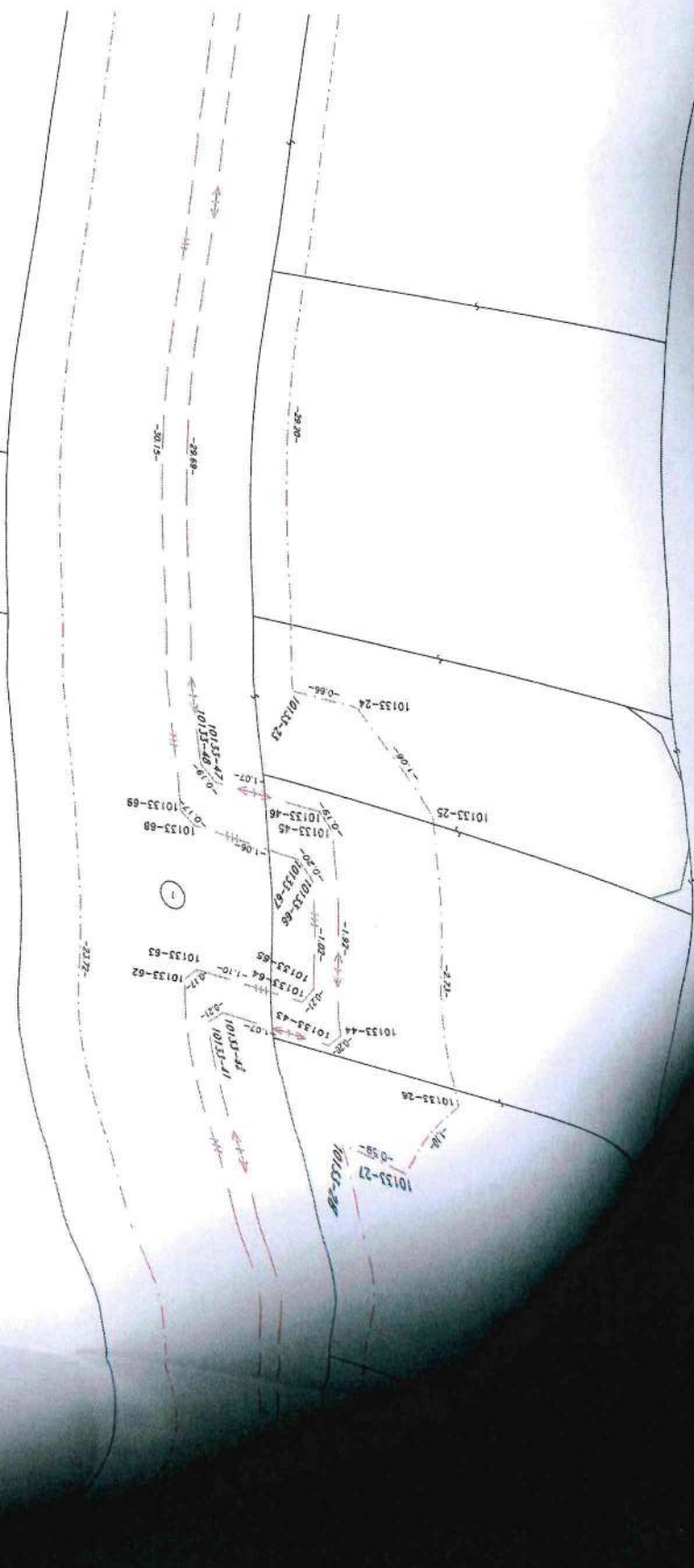


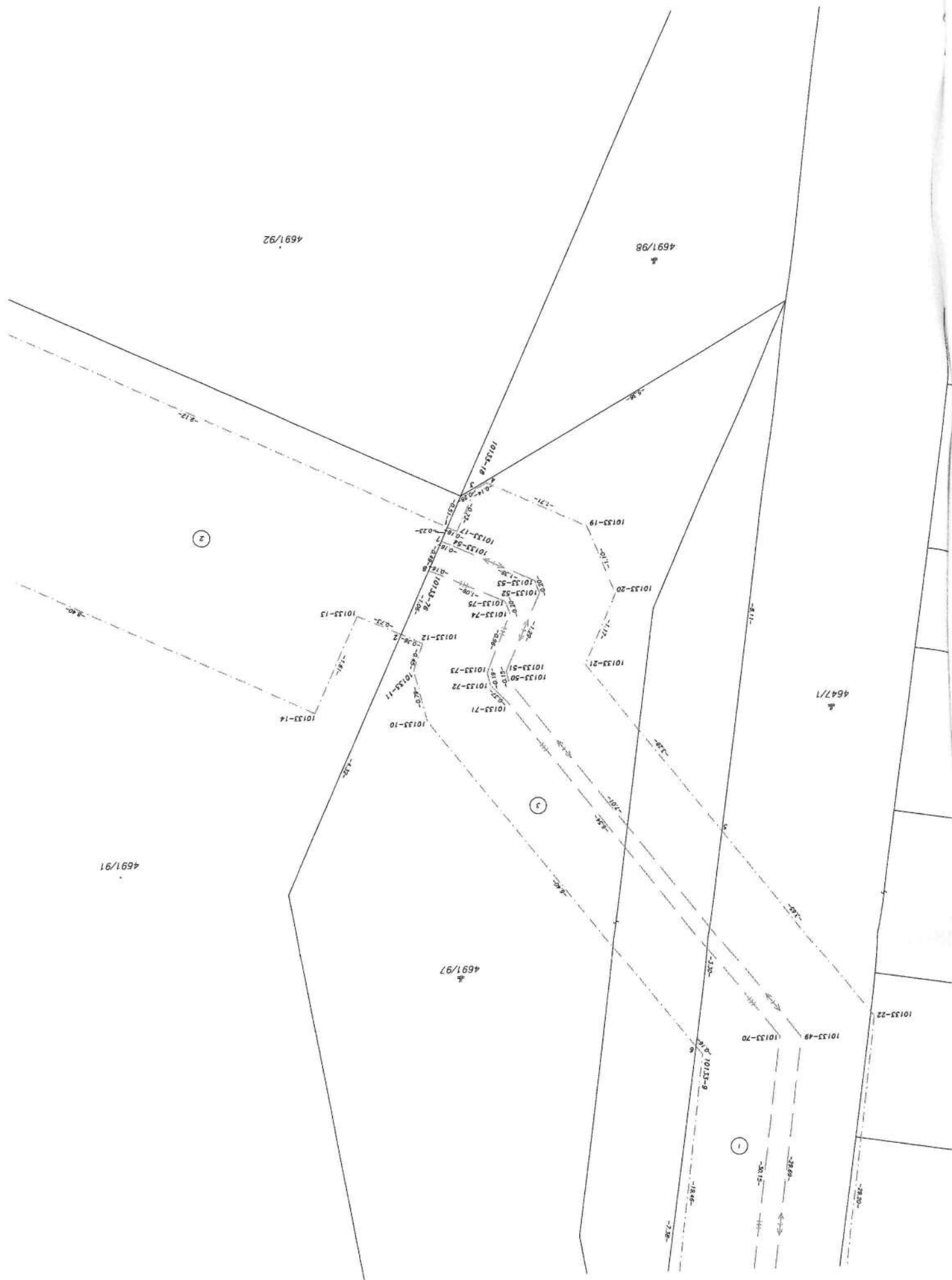


4691/97  
#

4691/96  
#

4691/3  
#







# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:50:30  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3858

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4635	345	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4636	366	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4641/3	122	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4641/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/1	1280	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/2	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/3	211	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/4	889	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/5	745	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/6	487	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/7	374	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/8	851	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/9	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/10	318	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/11	856	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/13	221	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/14	168	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/15	352	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/1	3484	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/2	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

	5222/33	20	VRATNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.1.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:51:37  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7023

**Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe X-365/2025 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)**

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4691/91	480	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/92	481	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/97	281	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/98	186	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4098	4691/91 4691/92	9	Bytový dom - Muchovo námestie 5, 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 103

Počet vlastníkov: 103

Vchod (číslo) <b>Muchovo námestie 5</b>		Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>11 - A</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>3726/535701</b>
Súpisné číslo <b>4098</b>		Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>			1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25			
	Iné údaje: Bez zápisu			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) <b>Muchovo námestie 5</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>12 - A</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6497/535701</b>
Súpisné číslo <b>4098</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

54	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>Muchovo námestie 5</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo nebytového priestoru <b>A10C</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>3918/535701</b>
Súpisné číslo <b>4098</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
55	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Muchovo námestie 6</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo nebytového priestoru <b>B101</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>18765/535701</b>
Súpisné číslo <b>4098</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
56	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		



	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

### Legenda

Druh nebytového priestoru  
1 Zariadenie obchodu

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10883/2024/ŠSÚ/Gj-11 zo dňa 19.12.2024 o povolení užívania objektu SO 06.01 na p.č. 4691/97 a 4691/98, Z-1714/2025

### ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**