

Kúpna zmluva

č. 04880..2400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

.....
trvale bytom:
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...24

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:
 - pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – Orná pôda vo výmere 1 951 m², vedený na LV č. 5657 (ďalej aj ako „**Pozemok**“) a
2. Kupujúci má záujem zrealizovať stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá sa bude realizovať aj na Pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je citovaná v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 180/1991 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákona**“), „*ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v §21 ods. 1 tohto zákona pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok*“. **Zákon ďalej ustanovuje výnimky zo zákazu drobenia pozemkov, ktoré sú uvedené v ustanovení § 23 citovaného zákona, a to výnimka, podľa ktorej možno drobiť pozemky v prípade, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby (verejnoprospešnej stavby) alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav.** Na základe Zákonom udelenej výnimky je tu daná možnosť predávajúcemu previesť Pozemok v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, ktorý je menší ako výmera 5 000 m².

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. 3405/14-16, 3410/52-64, /66-70, 3421/8, /7 (časť pôvodných pozemkov p. č. 842, 853, 854, 867, 1047/100, 2084, 2085/100, 2090, 2091/100, 2097/100, 2099/100, 2105/100, 2105/200, 2110, 2122/3, /4, 2127/300, 2133/1) a oddelenie pozemkov p.č. 3410/65, /74-79, číslo 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020 (ďalej aj ako „**GP 89/2020**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti ½ k celku k pozemku **registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP 89/2020** (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **4 320,12 EUR**, (slovom: štyritisícristodvadsať EUR a dvanásť eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m², pripadajúcu k spoluvlastníckemu podielu ½ k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 20.5.2023 a Doplňenia znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 12.6.2023 vyhotovených Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 320,12 EUR na účet predávajúceho vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedné akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.02.2026 **Uznesením č./2026**, bod 6, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov