

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková, Farského a nasl. ulice, so správcami inžinierskych sietí pre účely stavby NS MHD II. etapa

VLASTNÍCI SIETÍ: Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj ako „ZS DIS“)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

SPP – distribúcia, a.s. (ďalej aj ako „SPP“)
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej aj ako „BVS“)
Prešovská 48, 826 46
IČO: 35 850 370

Quantcom, a.s. – organizačná zložka (ďalej aj ako „QUANTCOM“)
Pôvodne - DIAL Telecom, a.s.
Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO: 45 940 967

Orange Slovensko, a.s. (ďalej aj ako „ORANGE“)
Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270

SWAN, a.s. (ďalej aj ako „SWAN“)
Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202

TRANSPETROL, a.s. (ďalej aj ako „TRANSPETROL“)
Šumavská 38, 821 08 Bratislava
IČO: 31 341 977

Slovak Telecom, a.s. (ďalej aj ako „TELECOM“)
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35 763 469

SITEL s.r.o. (ďalej aj ako „SITEL“)
Zemplínska 6, 040 01 Košice
IČO: 31 668 305

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej aj ako „UPC“)
Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35 971 967

Slovanet, a.s. (ďalej aj ako „SLOVANET“)
Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
IČO: 35 954 612

Veolia Energia Slovensko, a. s. (ďalej aj ako „VEOLIA“)
Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 35 702 257

SANET s. r. o. (ďalej aj ako „SANET“)
Mierová 1101/74, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 53 620 283

Energotel,a.s. (ďalej aj ako „ENERGOTEL“)
Miletičova 7, 821 08 Bratislava
IČO: 35 785 217

Türk Telekom International SK, s.r.o. (ďalej aj ako „TURK“)
V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 35 805 544

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

vo vlastníctve ZS DIS

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 3	17
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 4	144
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	126
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 2	3
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 3	17
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 2	33
1606/8	ostatná plocha	23 298	diel č. 3	87
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 3	87
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 4	23
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 5	64
4428/16	ostatná plocha	2 080	diel č. 6	101
4450	zastavaná plocha	5 323	diel č. 9	17
5207/5	zastavaná plocha	8 043	diel č. 10	51
1560/3	ostatná plocha	2 831	diel č. 1	28
spolu:				798 m²

vo vlastníctve SPP

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 4	20
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 5	27
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 6	30
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 7	55
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 8	139
1111/58	zastavaná plocha	1 872	diel č. 9	73
1111/58	zastavaná plocha	1 872	diel č. 10	142
1111/58	zastavaná plocha	1 872	diel č. 11	69
1329/4	zastavaná plocha	2 326	diel č. 12	28
1329/4	zastavaná plocha	2 326	diel č. 13	14
1329/4	zastavaná plocha	2 326	diel č. 14	14
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 15	35
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 16	73
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 17	38
5206/13	zastavaná plocha	24 879	diel č. 1	10

5206/13	zastavaná plocha	24 879	diel č. 2	20
5206/13	zastavaná plocha	24 879	diel č. 3	10
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 10	10
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 11	12
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 12	24
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 13	12
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 14	12
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 15	74
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 16	142
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 17	68
1559/10	ostatná plocha	12 759	diel č. 1	43
1559/10	ostatná plocha	12 759	diel č. 2	46
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	13
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 4	26
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 5	13
1860/1	ostatná plocha	18 495	diel č. 6	50
1860/1	ostatná plocha	18 495	diel č. 7	25
1860/1	ostatná plocha	18 495	diel č. 8	25
1860/22	ostatná plocha	5 860	diel č. 9	32
1860/22	ostatná plocha	5 860	diel č. 10	28
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	57
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 2	57
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 3	114
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 4	8
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 5	4
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 6	12
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 7	15
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 8	8
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 9	7
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 1	7
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 2	15
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 3	5
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 8	32
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 9	14
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 10	2
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 11	2
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 12	76
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 13	7
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 14	34
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 15	8
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 16	37
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 17	18
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 18	13
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 19	38
1448	zastavaná plocha	716	diel č. 20	26
1448	zastavaná plocha	716	diel č. 21	65
1448	zastavaná plocha	716	diel č. 22	24
1449	ostatná plocha	983	diel č. 23	19
1449	ostatná plocha	983	diel č. 24	21
1449	ostatná plocha	983	diel č. 25	58
1451	zastavaná plocha	542	diel č. 26	9
1451	zastavaná plocha	542	diel č. 27	5
1451	zastavaná plocha	542	diel č. 28	5
1451	zastavaná plocha	542	diel č. 29	21
1497	ostatná plocha	392	diel č. 30	16
1497	ostatná plocha	392	diel č. 31	7

1497	ostatná plocha	392	diel č. 32	2
1497	ostatná plocha	392	diel č. 33	2
1497	ostatná plocha	392	diel č. 34	1
1497	ostatná plocha	392	diel č. 35	10
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 36	3
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 37	6
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 38	3
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 39	4
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 40	8
1499	ostatná plocha	246	diel č. 41	4
1499	ostatná plocha	246	diel č. 42	8
1499	ostatná plocha	246	diel č. 43	4
1499	ostatná plocha	246	diel č. 44	3
1508	ostatná plocha	1 366	diel č. 51	22
1508	ostatná plocha	1 366	diel č. 52	38
1508	ostatná plocha	1 366	diel č. 53	15
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 1	66
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 2	717
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 3	391
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	784
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 1	79
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 2	150
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 3	759
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	36
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 5	474
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 6	65
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 7	1 369
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 8	1 794
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 9	3 045
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	3
1329/1	zastavaná plocha	14 809	diel č. 2	298
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 3	3
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 4	104
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 18	702
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 19	257
1444/12	ostatná plocha	1 478	diel č. 20	329
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 21	191
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 22	228
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 23	530
1444/14	ostatná plocha	1 094	diel č. 24	519
1444/14	ostatná plocha	1 094	diel č. 25	166
1444/14	ostatná plocha	1 094	diel č. 26	143
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 27	569
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 28	252
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 29	370
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 30	5
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 40	9
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 41	352
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 42	564
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 43	233
5139/2 „E“	orná pôda	383	diel č. 44	48
5139/2 „E“	orná pôda	383	diel č. 45	89
5139/2 „E“	orná pôda	383	diel č. 46	1
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	70
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 2	145
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 3	75

89/12	ostatná plocha	5 753	diel č. 1	68
89/12	ostatná plocha	5 753	diel č. 2	137
89/12	ostatná plocha	5 753	diel č. 3	85
90	zastavaná plocha	3 732	diel č. 4	22
90	zastavaná plocha	3 732	diel č. 5	4
90	zastavaná plocha	3 732	diel č. 6	41
1038/5	zastavaná plocha	4 008	diel č. 7	16
1038/5	zastavaná plocha	4 008	diel č. 8	32
1038/5	zastavaná plocha	4 008	diel č. 9	16
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 10	38
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 11	95
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 12	53
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 13	6
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 14	5
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 15	3
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 16	16
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 17	43
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 18	28

spolu: 19 142 m²

vo vlastníctve BVS

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
70/5	zastavaná plocha	1 504	diel č. 1	41
89/12	ostatná plocha	5 753	diel č. 2	767
1111/57	zastavaná plocha	19 993	diel č. 1	84
1111/58	zastavaná plocha	1 872	diel č. 2	121
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 2	67
1606/8	ostatná plocha	23 298	diel č. 3	217
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 1	89
1579/4	zastavaná plocha	4 476	diel č. 1	25
1866/2	zastavaná plocha	7 423	diel č. 2	233
2446/10	zastavaná plocha	356	diel č. 4	31
5007 „E“	orná pôda	904	diel č. 5	30
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 1	250
1448	zastavaná plocha	716	diel č. 3	64
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 4	30
1499	ostatná plocha	246	diel č. 5	17
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	253
1560/3	ostatná plocha	2 831	diel č. 1	9

spolu: 2 328 m²

vo vlastníctve QUANTCOM

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	205

spolu: 242 m²

vo vlastníctve SPP – optický kábel

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
spolu:				16 m²

vo vlastníctve ORANGE

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	205
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	16
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 4	90
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 5	13
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 7	8
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 9	8
2474/1	ostatná plocha	493	diel č. 12	21
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 13	6
5206/13	zastavaná plocha	24 879	diel č. 1	36
1329/4	zastavaná plocha	2 326	diel č. 1	7
1409	ostatná plocha	491	diel č. 2	6
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 3	75
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 4	9
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 7	46
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 11	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
spolu:				620 m²

vo vlastníctve SWAN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	205
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 3	75
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 3	2
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 4	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 5	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/10	ostatná plocha	719	diel č. 23	3

4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 24	5
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 26	1
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 30	2
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 31	28

spolu: 738 m²

vo vlastníctve TRANSPETROL

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	205

spolu: 242 m²

vo vlastníctve TELECOM

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	205
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	16
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 2	24
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 3	2
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 4	90
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 5	13
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 7	8
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 9	8
2474/1	ostatná plocha	493	diel č. 12	21
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 13	6
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 14	3
4691/1	ostatná plocha	10 438	diel č. 1	14
5207/5	zastavaná plocha	8 043	diel č. 2	18
89/12	ostatná plocha	5 753	diel č. 1	286
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 3	2
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 4	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 5	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/10	ostatná plocha	719	diel č. 23	3
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 26	1
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 30	2
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 31	28

spolu: 1 109 m²

vo vlastníctve SITEL

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
936	zastavaná plocha	37 192	diel č. 1	16
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 1	10
1579/3	zastavaná plocha	8 605	diel č. 3	11
1580/8	ostatná plocha	27 673	diel č. 4	249

spolu: 286 m²

vo vlastníctve UPC

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 2	24
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 4	90
2474/1	ostatná plocha	493	diel č. 12	21
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 13	6
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 14	3
1443/1	ostatná plocha	840	diel č. 1	18
1444/13	ostatná plocha	976	diel č. 4	18
1444/14	ostatná plocha	1 094	diel č. 5	18
1444/31	ostatná plocha	3 093	diel č. 6	3
1448	zastavaná plocha	716	diel č. 7	12
1498	zastavaná plocha	215	diel č. 8	11
1499	ostatná plocha	246	diel č. 9	4
5139/2 „E“	ostatná plocha	383	diel č. 10	36
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 3	88
2446/12	zastavaná plocha	2 297	diel č. 2	10
2453	ostatná plocha	4 088	diel č. 3	54
1507	zastavaná plocha	3 524	diel č. 3	10
1508	ostatná plocha	1 366	diel č. 4	18
1558	zastavaná plocha	7 622	diel č. 5	10
1578/1	ostatná plocha	6 902	diel č. 6	27
3169/1	ostatná plocha	48 158	diel č. 7	30
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 21	3
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 27	21
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 28	2
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 32	3
4428/16	ostatná plocha	2 080	diel č. 33	51
4428/41	ostatná plocha	80	diel č. 35	4
4428/41	ostatná plocha	80	diel č. 36	5
4450	zastavaná plocha	5 323	diel č. 37	7
5207/5	zastavaná plocha	8 043	diel č. 38	68

spolu: 979 m²

vo vlastníctve SLOVANET

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 1	16
2409/5	ostatná plocha	24 976	diel č. 4	90
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 6	39
2445/3	ostatná plocha	2 647	diel č. 7	8
2445/4	ostatná plocha	352	diel č. 8	3
2446/13	zastavaná plocha	1 270	diel č. 9	8
2447	ostatná plocha	1695	diel č. 10	3
2473/1	zastavaná plocha	582	diel č. 11	6
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 14	3
2475/1	ostatná plocha	1 347	diel č. 15	15
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 3	2
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 4	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 5	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 31	28

spolu: 543 m²

vo vlastníctve VEOLIA

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
2451	ostatná plocha	4 140	diel č. 1	195

spolu: 195 m²

vo vlastníctve SANET

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 2	2
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 3	2
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 4	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 5	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/10	ostatná plocha	719	diel č. 23	3
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 25	3

4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 26	1
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 30	2
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 31	28

spolu: 363 m²

vo vlastníctve *ENERGOTEL*

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
5206/13	zastavaná plocha	24 879	diel č. 1	36
1441/7	ostatná plocha	38 424	diel č. 3	75
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 7	46
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 11	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17

spolu: 191 m²

vo vlastníctve *TURK*

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	výmera dielu
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 2	2
1067/12	ostatná plocha	2 950	diel č. 3	2
1067/13	ostatná plocha	153	diel č. 4	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 5	9
1111/46	ostatná plocha	27 671	diel č. 6	90
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 8	16
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 9	53
1111/69	ostatná plocha	13 144	diel č. 10	71
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 12	1
1111/70	ostatná plocha	54 221	diel č. 13	17
1111/71	zastavaná plocha	1 046	diel č. 14	6
3603/10	ostatná plocha	2 683	diel č. 20	10
4355/12	zastavaná plocha	2 167	diel č. 22	16
4428/10	ostatná plocha	719	diel č. 23	3
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 25	3
4428/14	zastavaná plocha	1 473	diel č. 26	1
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 29	24
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 30	2
4428/15	ostatná plocha	1 327	diel č. 31	28

spolu: 363 m²

Poznámka:

Rozsah vecných bremien bol vyznačený Geometrickými plánmi č. 40/2023, 41/2023, 42/2023, 80/2024, 90/2024, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 70/2024, 50/2023, 51/2023, 53/2023, 60/2024, 61/2024, 62/2024, 64/2024, 50/2024, 51/2024, 52/2024, 53/2024, 54/2024, 101/2025, 102/2025, 103/2025, 105/2025, 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/1025, 01/2026, 02/2026 vyhotovenými spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do ktorých boli uložené viaceré nové podzemné elektrárenské, plynárenské a vodárenské vedenia, tiež optické siete a horúcovody.

Vybudovanie podzemných vedení a optických sietí, resp. ich prekládky sa realizovali z dôvodu realizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“).

Dôvod a účel

Dôvod predloženia materiálu:

Stavba električky v Petržalke si vyžiadala veľké množstvo uloženia:

- elektrických vedení NN a VN spojených s preložkami elektrických sietí, ktorých vlastníkom je Západoslovenská distribučná, a.s. Rozsah vedení je vyznačený geometrickými plánmi č. 40/2023, 41/2023, 42/2023, 80/2024, 01/2026 o spoločnom rozsahu 798 m²,
- plynárenských vedení a ich preložiek (plynovod STL a VTL), ktorých vlastníkom je naďalej SPP - distribúcia, a.s. Rozsah vedení je vyznačený geometrickými plánmi č. 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 70/2024, o spoločnom rozsahu 19 142 m².
- vodárenských vedení, vybudovanie preložiek vodárenských a kanalizačných vedení (DN 800), vodovodných prípojk, vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Rozsah vedení je vyznačený geometrickými plánmi č. 50/2023, 51/2023, 53/2023, 60/2024, 61/2024, 62/2024, 64/2024, 02/2026 o spoločnom rozsahu 2 328 m²,
- optických vedení vo vlastníctve spoločnosti SWAN, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Quantcom, a.s. - organizačná zložka, Transpetrol, a.s., SITEL s.r.o., Slovanet, a.s., SANET, a.s., Energotel, a.s., Türk Telekom International SR, s.r.o. Rozsah vedení je vyznačený geometrickými plánmi č. 50/2023, 51/2024, 52/2024, 53/2024, 54/2024, 101/2025, 102/2025, 103/2025, 105/2025, 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025 o spoločnom rozsahu 5 692 m²,
- vedení horúcovodu vo vlastníctve spoločnosti Veolia Energia Slovensko a. s. Rozsah vedenia je vyznačený geometrickým plánom č. 90/2024 o spoločnom rozsahu 195 m².

Uloženie sietí do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy navrhujeme upraviť formou zriadenia vecného bremena pôsobiaceho „in personam“, teda v prospech jednotlivých providerov (prevádzkovateľov) jednotlivých sietí.

Stanovenie výšky odplaty

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy je pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta stanovená na sumu 22 256,74 Eur a vychádza zo sadzby 5,41 eur/m².

Jednotlivé vedenia boli vybudované, resp. preložené z dôvodu realizácie stavby električky v Petržalke, preto odporúčame odplatu za zriadenie vecného bremena znížiť na sumu **1,00 euro pre každého prevádzkovateľa siete**, podľa ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Navrhované riešenie

Uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena príde ku konečnému usporiadaniu vzťahov k dotknutým častiam pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň priebeh sietí sa vyznačí v digitálnej mape Bratislavy.