

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 2888.....2600

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na

podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 2888.....26

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka:
- parc. č. – ostatné plochy vo výmere m², zapísaná na LV č. 1748,
(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
3. Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
4. Na zaťaženom pozemku sa umiestni podzemné elektrické vedenie.
6. Elektrické vedenie sa nachádza na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č./2023 zo dňa2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 13.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-...../2023 zo dňa2023 (ďalej len „**Geometrický plán/2023**“) v rozsahu:

- dielov č. 1 až (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru m² zaťaženého pozemku. Fotokópia Geometrického plánu č./2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, teda v Rozsahu vecného bremena **právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásom podľa ustanovenia § 96 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť aj právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí (podzemných elektrických vedení) s ochranným pásom spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 1,00 euro za celý rozsah vecného bremena.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 euro do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. **Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2026 zo dňa ...02.2026, bod 1.**

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú.**
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán/2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov