

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so Slovenskou republikou, SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátnym podnikom, so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 3“

VLASTNÍK: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP – rozsah nájmu

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
1112	vodná plocha	335	1283
1113	vodná plocha	1 818	1283
1114	vodná plocha	2 173	1283
<hr/>			
spolu: 4 326 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Hlavné mesto SR Bratislava realizuje ako stavebník stavbu „*Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 3*“ (ďalej aj ako „Lávka č. 3“).

Stavba Lávky č. 3 rieši premostenie Chorvátskeho ramena a bude prepájať sídlisko Dvory 3 s plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City“ a zástavkou novej električkovej trate v Petržalke.

K stavbe Lávky č. 3 bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka Územné rozhodnutie č. 6353/2023/06-RSÚ/Gj-18 zo dňa 30.10.2023, právoplatné dňa 12.12.2023.

Taktiež bola k stavbe Lávky č. 3 spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť D-Phase a.s., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Laco, PhD. (subdodávateľ dokumentácie), PEER COLLECTIVE+AXXI, Masarykova 32, Brno (generálny projektant) v období 10/2023.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej aj ako „SVP“) podaním zo dňa 13.10.2025 vydal súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, ktoré obsahuje stavebno-technické podmienky realizácie stavby a tiež podmienky z pohľadu správy majetku dotknutých pozemkov.

SVP odporúča, aby stavebník, požiadal o uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu k častiam dotknutých pozemkov, ktoré bude riešené formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavbou Lávky č. 3 budú dotknuté pozemky registra „C“ KN parc. č. 1112, 1113 a 1114 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1283 vo vlastníctve SVP). Rozsah dotknutých pozemkov predstavuje cca 4 326 m².

Dôvod predloženia materiálu:

Právny vzťah k častiam dotknutých pozemkov navrhujeme riešiť formou uzatvorenia nájomného vzťahu s možnosťou zriadenia budúceho vecného bremena, ktoré bude zriadené po vybudovaní stavby Lávky č. 3.

Výška nájmu bola stanovená interným predpisom SVP na sumu 13,84 eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 4 326 m² predstavuje sumu 59 871,84 eur/rok. Nájomné bude uhrádzané v rámci projektu stavby Lávky č. 3. Spolu s nájomným bude uhradený jednorazový administratívny poplatok v sume 50,00 eur bez DPH za spracovanie zmluvy a poštovné.

Realizáciu stavby Lávky č. 3 považuje hlavné mesto za prioritnú a naliehavú, pretože výrazne prispeje k rozvoju Petržalky a vytvorí priestor pre prepojenie sídliska Dvory 3 s vybudovanou novou verejnoprospešnou stavbou električky v Petržalke.

Hlavné mesto, ako stavebník, pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí preukázať tzv. iné právo k pozemkom podľa pôvodného ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, ktorým sa táto stavba riadi.

Súčasťou návrhu je aj zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré je bez odplatné a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa bude uhrádzať až po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v sume stanovenej aktuálnou smernicou SVP.

Navrhované riešenie

Navrhujeme pre účely konania o vydanie stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. č. 1112, 1113 a 1114 v k. ú. Petržalka so SVP a umožniť tak výstavbu Lávky č. 3.