



MAG0P014AVT8



**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Oddelenie majetkových vzťahov

K rukám:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.10.2025

Vec: Pálenisko – DOPLNENIE Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

V nadväznosti na Zmluvu o združení osôb na dosiahnutie dojednaného účelu č. OST/4/2021/BVS uzatvorenú dňa 26.02.2021 medzi spoločnosťou Právě křídlo, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 50 941 615 (ďalej len „**Developer**“), spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 824 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „**BVS**“), Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „**Bratislava**“) a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „**Ružinov**“) (ďalej len „**Zmluva o združení**“) a Zmluvu o spolupráci č. OST/31/2021/BVS uzatvorenú dňa 23.07.2021 medzi rovnakými stranami (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom a účelom ktorých je zabezpečiť spoločný a koordinovaný postup strán pri výstavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Pálenisko realizovanej v rámci stavby „**Pripojenie územia Dunajského Predmestia na verejný vodovod DN 500 a rozvod verejnej kanalizácie**“ ako stavebné objekty: (i) SO 02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd, SO 02.2 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice odpadových vôd, SO 02.3 NN prípojka pre čerpaciu stanicu odpadových vôd, SO 03 Verejná splašková kanalizácia, pozostávajúca zo stoky A-1 a stoky A, SO 03.1 Odvodnenie príjazdu na Parkovej ulici, PS 01 Čerpacia stanica odpadových vôd, PS 02 AS RTP a MaR, a (ii) SO 01 Verejný vodovod DN 200 (ďalej spolu len „**Vodné stavby**“), ktorej výstavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, obor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/73490/PIA/II-7359 dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 02.11.2021,

a v súvislosti s majetkovo-právnym vysporiadaním práv k pozemkom, cez ktoré sú vyššie uvedené stavebné objekty trasované,

sme dňa 30.06.2025 doručili Bratislave **Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Žiadosť**“), ktorou žiadame o zriadenie vecného bremena v prospech BVS na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy a so špecifikáciou vecného bremena uvedenou v Žiadosti.

Na základe vykonaného porealizačného zamerania Vodných stavieb dochádza k úprave trasovania na pozemku parcela reg. „C“, **parcelné číslo 22200/6**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2339 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 797 pre katastrálne územie Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v zmysle **Geometrického plánu č. 33-**



1/2025 vypracovaného dňa 08.07.2025 GEO IGS s.r.o., sídlo: Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overený: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Jakubčeková, dňa 24.07.2025, pod č. G1- 1371/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 33-1/2025“).

V nadväznosti na uvedené sa mení znenie písm. (ii) v bode 3 Žiadosti nasledovne:

„(ii) parcela reg. „C“, **parcelné číslo 22200/6**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2339 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 797 pre katastrálne územie Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II** v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom **Geometrickým plánom č. 33-1/2025** vypracovaného dňa 08.07.2025 GEO IGS s.r.o., sídlo: Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overený: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Jakubčeková, dňa 24.07.2025, pod č. G1- 1371/2025, vo vzťahu k stavebným objektom:

- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,
- SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
- Vetva SO 02.2 Výtláčné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,
- SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
- Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78 m,
- Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90 m a profil DN 400, dĺžka 255,50m“

Kópia Geometrického plánu č. 33-1/2025 tvorí Prílohu č. 1 tohto podania.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom e-mailu: janickova@czslovakia.sk alebo na tel. čísle: +421 904 751 050.

S Právne krídlo, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 50 941 615
IČ DPH: SK2120542028
1



Právě krídlo, s.r.o.
Lucia Czuczová, prokuristka

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 33-1/2025

