



MAG0P014E0EW



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

K rukám:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Primaciálne námestie I

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.06.2025

Vec: Pálenisko - Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

V nadväznosti na Zmluvu o združení osôb na dosiahnutie dojednaného účelu č. OST/4/2021/BVS uzatvorenú dňa 26.02.2021 medzi spoločnosťou Právě křídlo, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 50 941 615 (ďalej len „**Developer**“), spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 824 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „**BVS**“), Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie I, 814 99 Bratislava (ďalej len „**Bratislava**“) a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „**Ružinov**“) (ďalej len „**Zmluva o združení**“) a Zmluvu o spolupráci č. OST/31/2021/BVS uzatvorenú dňa 23.07.2021 medzi rovnakými stranami (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom a účelom ktorých je zabezpečiť spoločný a koordinovaný postup strán pri výstavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Pálenisko realizovanej v rámci stavby „**Pripojenie územia Dunajského Predmestia na verejný vodovod DN 500 a rozvod verejnej kanalizácie**“ ako stavebné objekty: (i) SO 02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd, SO 02.2 Výtlačné potrubie z čerpaciej stanice odpadových vôd, SO 02.3 NN prípojka pre čerpaciu stanicu odpadových vôd, SO 03 Verejná splašková kanalizácia, pozostávajúca zo stoky A-1 a stoky A, SO 03.1 Odvodnenie príjazdu na Parkovej ulici, PS 01 Čerpacia stanica odpadových vôd, PS 02 AS RTP a MaR, a (ii) SO 01 Verejný vodovod DN 200 (ďalej spolu len „**Vodné stavby**“), ktorej výstavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, obor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/73490/PIA/II-7359 dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 02.11.2021,

a v súvislosti s majetkovo-právnym vysporiadaním práv k pozemkom, cez ktoré sú vyššie uvedené stavebné objekty trasované,

sa na Vás obraciam so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy/zmlúv o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené nasledovné vecné bremeno:

1. na dobu neurčitú;
2. *in personam*, v prospech oprávneného z vecného bremena – BVS;



3. **zaťažujúce pozemky** vo výlučnom vlastníctve, resp. v podielovom spoluvlastníctve Bratislavy nasledovne:
- (i) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 15472/4**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 4362 pre katastrálne územie Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielu č. 3 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-1/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 18.06.2024 vyhotoviteľom: Ing. Stanislavom Jančovičom, spoločnosť GEO IGS s.r.o., sídlo: Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overený: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Jakubčeková, dňa 25.06.2024, pod č. G1- 1210/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 41-1/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78 m,
- (ii) parcela reg. „C“, **parcelné číslo 22200/6**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2339 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 797 pre katastrálne územie Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielu č. 10 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-1/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,
 - SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
 - Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,
 - SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78 m,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90 m a profil DN 400, dĺžka 255,50m¹,
- (iii) parcela reg. „C“, **parcelné číslo 22202**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 326 pre katastrálne územie Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielu č. 32 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024 vyhotovenom GEO IGS s.r.o., sídlo: Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Jakubčekovou, dňa 17.07.2024, pod č. G1-1275/2024 (ďalej len „**Geometrický plán č. 41-2/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,
 - SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
 - Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,
 - SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90 m a profil DN 400, dĺžka 255,50m²,
- (iv) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 22201**, podiel: 1/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 272 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 7868 pre**

¹ Dĺžka môže byť upravená na základe geodetického zamerania.

² Dĺžka môže byť upravená na základe geodetického zamerania.



katastrálne územie Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielov č. 14 vyznačenými Geometrickým plánom č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

- Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,

- (v) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1319/200**, podiel: 1/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 114 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 7868 pre katastrálne územie Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielov č. 12 vyznačenými Geometrickým plánom č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,

- Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,

- (vi) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1195/200**, podiel: 1/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4521 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 7868 pre katastrálne územie Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebnému objektu:

- Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,

- (vii) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1491/100**, podiel: 1/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 84 m², a parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1596**, podiel: 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 4288 pre katastrálne územie Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielov č. 1 a 2 vyznačenými Geometrickým plánom č. 41-1/2024, vo vzťahu k stavebnému objektu:

- Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90 m a profil DN 400, dĺžka 255,50m³,

- (viii) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/208**, podiel: 1/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 307 m², parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/206**, podiel: 1/3, druh pozemku: vinica o výmere 18 m², parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/2**, podiel: 1/3, druh pozemku: záhrada o výmere 327 m², parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/1**, podiel: 1/3, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m², parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/3**, podiel: 1/3, druh pozemku: záhrada o výmere 136 m², parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1316/108**, podiel: 1/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150 m², a parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1314/30**, podiel: 1/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 798 m², evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 8063⁴ pre katastrálne územie Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielov č. 11, 10, 5, 4, 6, 9 a 3 vyznačenými Geometrickým plánom č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,

- Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,

- (ix) parcela reg. „E“, **parcelné číslo 1314/7**, podiel: 31/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 8055⁵ pre katastrálne územie Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

³ Dĺžka môže byť upravená na základe geodetického zamerania.

⁴ Zostávajúce spoluvlastnícke podiely k uvedeným pozemkom sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu, pričom vo vzťahu k týmto spoluvlastníckym podielom bude vecné bremeno zriadené samostatnou zmluvou. V čase podania tejto žiadosti zaslal Slovenský pozemkový fond Developerovi návrh zmluvy, ktorý je ďalej predmetom pripomienkovania.

⁵ Rovnako ako v predchádzajúcej poznámke.



- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44 m,
- Vetva SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55 m,

4. spočívajúce v práve:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vyššie špecifikovaných vodných stavieb,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vyššie špecifikovaných vodných stavieb,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a. a b.,
- na rešpektovanie pásma ochrany vyššie špecifikovaných vodných stavieb,

5. **za jednorazovú odplatu** vo výške 1 EUR s DPH určenú v symbolickej výške s poukazom na bod 5.1 písm. (d) a bod 5.2 písm. (c) Zmluvy o spolupráci. Developer sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a odplatu za zriadenie vecného bremena.

Špecifikácia subjektu oprávneného z vecného bremena, rozsah vecného bremena a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena tak, ako sú uvedené vyššie, vyplývajú z bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy o spolupráci, aktuálne platných právnych predpisov (zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov) a vzájomných rokovaní zástupcov strán Zmluvy o združení a Zmluvy o spolupráci, predchádzajúcich podaniu tejto žiadosti.


Geometrické plány, ktoré určujú rozsah vecného bremena boli zaslané dňa 18.06.2025 prostredníctvom e-mailu Oddeleniu majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (pani Mgr. Soňa Beláková a pani JUDr. Nicole Suchánková).

Vzhľadom na uvedené si Vás týmto dovoľujeme požiadať o:

- prípravu návrhu zmluvy/zmlúv o zriadení vecného bremena medzi Bratislavou ako povinným z vecného bremena, BVS ako oprávneným z vecného bremena a Developerom ako platiteľom tak, ako je špecifikované vyššie v texte, ktorú by sme následne predložili spoločnosti BVS na schválenie,**
- prerokovanie a schválenie zmluvy/zmlúv v mestskom zastupiteľstve, a**
- následné uzatvorenie týchto zmlúv.**

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom e-mailu: janickova@czslovakia.sk alebo na tel. čísle: +421 904 751 050.

S úctou,



Pravé krídlo, s.r.o.
Lucia Czuczová, prokuristka

Pravé krídlo, s.r.o.
Dvořákovo nábřeží 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 50 941 615
IČ DPH: SK2120542028

1

